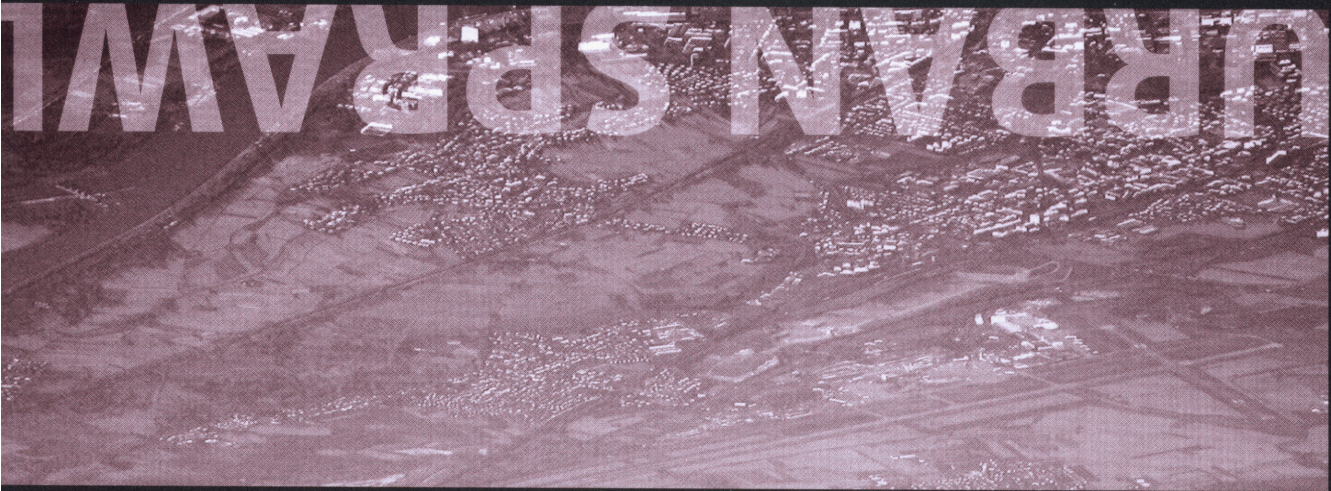


Strategien und Instrumente einer nachhaltigen Flächenhaushaltspolitik



1/2005

DISP 160

Netzwerk Stadt und Landschaft, ETH Zürich

ETHZ  
NSL



# Inhaltsverzeichnis

**Barbara Schultz**  
Geografin M.A., Institut für Raum- und Landschaftsentwicklung, ETH Zürich  
**Fabian Dosch**  
Dr., Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, Bonn/Berlin

**Barbara Schultz**  
Geografin M.A., Institut für Raum- und Landschaftsentwicklung, ETH Zürich  
**Fabian Dosch**  
Dr., Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, Bonn/Berlin

**Markus Hesse**  
PD Dr., Institut für Geografische Wissenschaften der FU Berlin  
**Robert Kaltenbrunner**  
Dr., Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, Bonn/Berlin

**Stefan Siedentop**  
Dr.-Ing., Leibniz-Institut für ökologische Raumentwicklung e.V. (IÖR), Dresden

**Leonie B. Janssen-Jansen**  
Dr., Amsterdam Institute of Metropolitan and Development Studies,  
University of Amsterdam

**Arthur C. Nelson**  
Prof. Dr., Virginia Polytechnic Institute and State University, Alexandria VA/USA  
**Thomas W. Sanchez**  
Ass. Prof. Dr., Virginia Polytechnic Institute and State University, Alexandria VA/USA

**Klaus Einig**  
Dipl.-Ing., Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, Bonn

**Andrea Süess**  
lic. oec. publ., Eidg. Forschungsanstalt WSL, Birmensdorf  
**Markus Gmünder**  
lic. phil. I, Wirtschaftswissenschaftliches Zentrum (WWZ), Universität Basel  
und B.S.S. Volkswirtschaftliche Beratung, Basel

**Fritz Zollinger**  
Raumplaner FSU, Eidg. Forschungsanstalt für Wald, Schnee und Landschaft WSL,  
Birmensdorf

**Harald Kegler**  
Dr., Labor für Regionalplanung, Gräfenhainichen

**Georg Schiller**  
Dipl.-Ing., Leibniz-Institut für ökologische Raumentwicklung e.V. (IÖR), Dresden  
**Stefan Siedentop**  
Dr.-Ing., Leibniz-Institut für ökologische Raumentwicklung e.V. (IÖR), Dresden

- 3 Editorial:**  
**Neue Strategien für eine bestandsorientierte Siedlungsentwicklung**  
**New Strategies for Redevelopment-Oriented Urban Planning**

REFEREED

- 5 Trends der Siedlungsflächenentwicklung und ihre Steuerung in der Schweiz und Deutschland**

REFEREED

- 16 Zerrbild «Zersiedelung»**  
Anmerkungen zum Gebrauch und zur Dekonstruktion eines Begriffs

REFEREED

- 23 Urban Sprawl – verstehen, messen, steuern**  
Ansatzpunkte für ein empirisches Mess- und Evaluationskonzept der urbanen Siedlungsentwicklung

REFEREED

- 36 Beyond Sprawl: Principles for Achieving more Qualitative Spatial Development**

REFEREED

- 42 The Effectiveness of Urban Containment Regimes in Reducing Exurban Sprawl**

REFEREED

- 48 Regulierung des Siedlungsflächenwachstums als Herausforderung des Raumordnungsrechts**

REFEREED

- 58 Weniger Zersiedelung durch handelbare Flächennutzungszertifikate?**

REFEREED

- 67 Handelbare Flächenzertifikate und die Schweizer Raumplanung**

REFEREED

- 75 Charette-Verfahren zur Reurbanisierung**

REFEREED

- 83 Infrastrukturfolgekosten der Siedlungsentwicklung unter Schrumpfbedingungen**  
**UNIVERSITÄT ST. GALL**  
**HOCHSCHULE FÜR WIRTSCHAFTSRECHTS- UND SOZIALWISSENSCHAFTEN**

## Aktuelle Forschungs- und Umsetzungsprojekte:

|                                             |     |                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Michaela Bürgle, Michael Löchl, Urs Waldner | 94  | Entwicklung eines Simulationsmodells – Infrastruktur, Erreichbarkeit, Raumentwicklung                                           |
| Martin Vinzens                              | 95  | Die brachliegende Schweiz                                                                                                       |
| Gina Siegel                                 | 99  | Verminderung der Flächeninanspruchnahme im Rahmen der Nachhaltigkeitsstrategie der Bundesregierung Deutschland                  |
| Günther Bachmann                            | 102 | Das «Ziel-30-ha» in der Nachhaltigkeitsstrategie Deutschlands: Ein Schritt zur modernen Urbanität                               |
| Juliane Jörissen, Reinhard Coenen           | 103 | Instrumente zur Steuerung der Flächennutzung: Eine Befragung interessierter und betroffener Akteure                             |
| Rainer Walz                                 | 105 | Handelbare Flächenausweisungskontingente – Forschungsarbeiten in Deutschland zur Ausgestaltung aus anwendungsorientierter Sicht |
| Saskia Newrly                               | 106 | Steuerung der Siedlungsentwicklung in den Niederlanden im Zeitalter des neuen Raumordnerischen Leitprogramms «Nota Ruimte»      |
| Arjan Harbers, Kristin Jensen               | 107 | Nutzungsmischung konkret – der Einzug von Wohnen in die Gewerbegebiete am Stadtrand                                             |
|                                             | 109 | Mitteilungen                                                                                                                    |
|                                             | 110 | Buchbesprechungen                                                                                                               |
|                                             | 120 | Eingegangene Literatur                                                                                                          |