

Berichte aus der Agrarökonomie

Gianluca Giuliani

**Landwirtschaftlicher Bodenmarkt und
landwirtschaftliche Bodenpolitik in der Schweiz**

Eine theoretische und empirische agrarökonomische Analyse
anhand von Daten über Handelsfälle von Landwirtschaftsland
in den Kantonen Aargau, Graubünden und Zürich

Inhaltsübersicht

KURZFASSUNG	III
SUMMARY	V
RÉSUMÉ	VII
RIASSUNTO	IX
INHALTSVERZEICHNIS	XI
1 EINLEITUNG.....	1
2 BODENNUTZUNG, BODENBESITZ UND BODENMARKT IN DER SCHWEIZ AUS HISTORISCHER SICHT	5
3 HEUTIGE ZIELSETZUNG UND DARLEGUNG DER LANDWIRTSCHAFTLICHEN BODENPOLITIK	25
I. THEORIE UND WISSENSSTAND	
4 ZUR ÖKONOMISCHEN THEORIE DES BODENBESITZES UND DES BODENHANDELS	45
5 DER LANDWIRTSCHAFTLICHE BODENHANDEL IN DER LITERATUR	75
6 SCHLUSSFOLGERUNGEN AUS DER THEORIE UND DEM WISSENSSTAND, METHODENWAHL UND HYPOTHESENBILDUNG	95
II. METHODEN	
7 DAS HEDONISCHE PREIS MODELL	115
8 DAS LOGISTISCHE REGRESSIONSMODELL	127
III. EMPIRIE	
9 LANDWIRTSCHAFTLICHE BODENPREISE IN DER SCHWEIZ UND IN DER EU	135
10 DER LANDWIRTSCHAFTLICHE BODENMARKT IM KT. AARGAU	145
11 DER LANDWIRTSCHAFTLICHE BODENMARKT IM KANTON GRAUBÜNDEN	161
12 DER LANDWIRTSCHAFTLICHE BODENMARKT IM KANTON ZÜRICH	181
13 SYNTHESE UND SCHLUSSFOLGERUNGEN	203