

Bürgerliches Gesetzbuch

Sachenrecht

3., neubearbeitete und erweiterte Auflage

bearbeitet von

Bernhard Eyinck

Weiterer Aufsicht führender Richter am AG a.D.

Dr. Johannes Hogenschurz

Richter am Landgericht Köln

Dr. Hans-Willi Laumen

Präsident des Amtsgerichts Köln

Torsten Schmidt-Eichhorn

Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht Köln

Dr. Karl Heinrich Schmitz

Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht a.D.

Prof. Dr. Winfried Schuschke

Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht a.D.

Carl Heymanns Verlag 2010

Inhalt

Vorwort	V	
Abkürzungen und abgekürzt zitiertes Schrifttum	XIX	
§ 854	Erwerb des Besitzes	1
§ 855	Besitzdiener	4
§ 856	Beendigung des Besitzes	6
§ 857	Vererblichkeit	7
§ 858	Verbotene Eigenmacht	8
§ 859	Selbsthilfe des Besitzers	11
§ 860	Selbsthilfe des Besitzdieners	13
§ 861	Anspruch wegen Besitzentziehung	14
§ 862	Anspruch wegen Besitzstörung	17
§ 863	Einwendungen des Entziehers oder Störers	20
§ 864	Erlöschen der Besitzansprüche	22
§ 865	Teilbesitz	24
§ 866	Mitbesitz	26
§ 867	Verfolgungsrecht des Besitzers	28
§ 868	Mittelbarer Besitz	30
§ 869	Ansprüche des mittelbaren Besitzers	32
§ 870	Übertragung des mittelbaren Besitzes	35
§ 871	Mehrstufiger mittelbarer Besitz	37
§ 872	Eigenbesitz	38
§ 873	Erwerb durch Einigung und Eintragung	40
Anhang zu § 873		44
§ 874	Bezugnahme auf die Eintragungsbewilligung	64
§ 875	Aufhebung eines Rechts	65
§ 876	Aufhebung eines belasteten Rechts	67
§ 877	Rechtsänderungen	69
§ 878	Nachträgliche Verfügungsbeschränkungen	70
§ 879	Rangverhältnis mehrerer Rechte	72
§ 880	Rangänderung	76
§ 881	Rangvorbehalt	78
§ 882	Höchstbetrag des Wertersatzes	80
§ 883	Voraussetzungen und Wirkung der Vormerkung	80
§ 884	Wirkung gegenüber Erben	86
§ 885	Voraussetzung für die Eintragung der Vormerkung	86
§ 886	Beseitigungsanspruch	88
§ 887	Aufgebot des Vormerkungsgläubigers	89
§ 888	Anspruch des Vormerkungsberechtigten auf Zustimmung	90
§ 889	Ausschluss der Konsolidation bei dinglichen Rechten	91

Inhalt

§ 890	Vereinigung von Grundstücken; Zuschreibung	91
Vorbemerkungen vor § 891.		92
§ 891	Gesetzliche Vermutung	103
§ 892	Öffentlicher Glaube des Grundbuchs	126
§ 893	Rechtsgeschäft mit dem Eingetragenen	135
§ 894	Berichtigung des Grundbuchs	137
§ 895	Voreintragung des Verpflichteten	140
§ 896	Vorlegung des Briefes	140
§ 897	Kosten der Berichtigung	141
§ 898	Unverjährbarkeit der Berichtigungsansprüche	141
§ 899	Eintragung eines Widerspruchs	142
§ 899a	Maßgaben für die Gesellschaft bürgerlichen RechtsGbR	143
§ 900	Buchersitzung	144
§ 901	Erlöschen nicht eingetragener Rechte	146
§ 902	Unverjährbarkeit eingetragener Rechte	146
§ 903	Befugnisse des Eigentümers	147
§ 904	Notstand*	148
§ 905	Begrenzung des Eigentums	150
Anhang zu § 905.		152
§ 906	Zuführung unwägbarer Stoffe	160
§ 907	Gefahr drohende Anlagen	179
§ 908	Drohender Gebäudeeinsturz	181
§ 909	Vertiefung	182
§ 910	Überhang	186
§ 911	Überfall	188
§ 912	Überbau; Duldungspflicht	189
§ 913	Zahlung der Überbaurente	192
§ 914	Rang, Eintragung und Erlöschen der Rente	192
§ 915	Abkauf	193
§ 916	Beeinträchtigung von Erbbaurecht oder Dienstbarkeit	194
§ 917	Notweg	194
§ 918	Ausschluss des Notwegrechts	196
§ 919	Grenzabmarkung	197
§ 920	Grenzverwirrung	198
§ 921	Gemeinschaftliche Benutzung von Grenzanlagen	200
§ 922	Art der Benutzung und Unterhaltung	202
§ 923	Grenzbaum	204
§ 924	Unverjährbarkeit nachbarrechtlicher Ansprüche	205
§ 925	Auflassung	206
§ 926	Zubehör des Grundstücks	209
§ 927	Aufgebotsverfahren	211
§ 928	Aufgabe des Eigentums, Aneignung des Fiskus	213

Inhalt

§ 929	Einigung und Übergabe	214
§ 929a	Einigung bei nicht eingetragenen Seeschiff	217
§ 930	Besitzkonstitut	217
§ 931	Abtretung des Herausgabeanspruchs	221
§ 932	Gutgläubiger Erwerb vom Nichtberechtigten	223
§ 932a	Gutgläubiger Erwerb nicht eingetragener Seeschiffe . . .	226
§ 933	Gutgläubiger Erwerb bei Besitzkonstitut	226
§ 934	Gutgläubiger Erwerb bei Abtretung des Herausgabeanspruchs.	228
§ 935	Kein gutgläubiger Erwerb von abhanden gekommenen Sachen	230
§ 936	Erlöschen von Rechten Dritter	232
§ 937	Voraussetzungen, Ausschluss bei Kenntnis	234
§ 938	Vermutung des Eigenbesitzes	236
§ 939	Hemmung der Ersitzung	237
§ 940	Unterbrechung durch Besitzverlust	238
§ 941	Unterbrechung durch Vollstreckungshandlung	239
§ 942	Wirkung der Unterbrechung*	240
§ 943	Ersitzung bei Rechtsnachfolge	241
§ 944	Erbschaftsbesitzer	242
§ 945	Erlöschen von Rechten Dritter	243
§ 946	Verbindung mit einem Grundstück	244
§ 947	Verbindung mit beweglichen Sachen	246
§ 948	Vermischung	248
§ 949	Erlöschen von Rechten Dritter	252
§ 950	Verarbeitung	253
§ 951	Entschädigung für Rechtsverlust	255
§ 952	Eigentum an Schuldurkunden	256
§ 953	Eigentum an getrennten Erzeugnissen und Bestandteilen	258
§ 954	Erwerb durch dinglich Berechtigten	259
§ 955	Erwerb durch gutgläubigen Eigenbesitzer	260
§ 956	Erwerb durch persönlich Berechtigten	261
§ 957	Gestattung durch den Nichtberechtigten	262
§ 958	Eigentumserwerb an beweglichen herrenlosen Sachen . .	262
§ 959	Aufgabe des Eigentums	262
§ 960	Wilde Tiere	263
§ 961	Eigentumsverlust bei Bienenschwärmen	264
§ 962	Verfolgungsrecht des Eigentümers	264
§ 963	Vereinigung von Bienenschwärmen	264
§ 964	Vermischung von Bienenschwärmen	264
§ 965	Anzeigepflicht des Finders	265
§ 966	Verwahrungspflicht	266
§ 967	Ablieferungspflicht	266

Inhalt

§ 968	Umfang der Haftung	266
§ 969	Herausgabe an den Verlierer	267
§ 970	Ersatz von Aufwendungen	267
§ 971	Finderlohn	268
§ 972	Zurückbehaltungsrecht des Finders	269
§ 973	Eigentumserwerb des Finders	269
§ 974	Eigentumserwerb nach Verschweigung	270
§ 975	Rechte des Finders nach Ablieferung	271
§ 976	Eigentumserwerb der Gemeinde	271
§ 977	Bereicherungsanspruch	272
§ 978	Fund in öffentlicher Behörde oder Verkehrsanstalt	272
§ 979	Verwertung; Verordnungsermächtigung	273
§ 980	Öffentliche Bekanntmachung des Fundes	273
§ 981	Empfang des Versteigerungserlöses	274
§ 982	Ausführungsvorschriften	274
§ 983	Unanbringbare Sachen bei Behörden	274
§ 984	Schatzfund	275
§ 985	Herausgabeanspruch •?	276
§ 986	Einwendungen des Besitzers	282
§ 987	Nutzungen nach Rechtshängigkeit	284
§ 988	Nutzungen des unentgeltlichen Besitzers	285
§ 989	Schadensersatz nach Rechtshängigkeit	286
§ 990	Haftung des Besitzers bei Kenntnis	287
§ 991	Haftung des Besitzmittlers	289
§ 992	Haftung des deliktischen Besitzers	291
§ 993	Haftung des redlichen Besitzers	292
§ 994	Notwendige Verwendungen	293
§ 995	Lasten	295
§ 996	Nützliche Verwendungen	296
§ 997	Wegnahmerecht	297
§ 998	Bestellungskosten bei landwirtschaftlichem Grundstück	298
§ 999	Ersatz von Verwendungen des Rechtsvorgängers	299
§ 1000	Zurückbehaltungsrecht des Besitzers	300
§ 1001	Klage auf Verwendungsersatz	301
§ 1002	Erlöschen des Verwendungsanspruchs	302
§ 1003	Befriedigungsrecht des Besitzers	303
§ 1004	Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch	304
§ 1005	Verfolgungsrecht	319
§ 1006	Eigentumsvermutung für Besitzer	320
§ 1007	Ansprüche des früheren Besitzers, Ausschluss bei Kenntnis	336
§ 1008	Miteigentum nach Bruchteilen	341
§ 1009	Belastung zugunsten eines Miteigentümers	342

Inhalt

§ 1010	Sondernachfolger eines Miteigentümers	342
§ 1011	Ansprüche aus dem Miteigentum	344
WEG		
§ 1	Begriffsbestimmungen	349
§ 2	Arten der Begründung	350
§ 3	Verträgliche Einräumung von Sondereigentum	350
§ 4	Formvorschriften	351
§ 5	Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums	351
§ 6	Unselbständigkeit des Sondereigentums	354
§ 7	Grundbuchvorschriften	354
§ 8	Teilung durch den Eigentümer	355
§ 9	Schließung der Wohnungsgrundbücher	356
§ 10	Allgemeine Grundsätze	356
§ 11	Unauflöslichkeit der Gemeinschaft	363
§ 12	Veräußerungsbeschränkung	364
§ 13	Rechte des Wohnungseigentümers	366
§ 14	Pflichten des Wohnungseigentümers*	367
§ 15	Gebrauchsregelung	370
§ 16	Nutzungen, Lasten und Kosten	374
§ 17	Anteil bei Aufhebung der Gemeinschaft	376
§ 18	Entziehung des Wohnungseigentums	377
§ 19	Wirkung des Urteils	379
§ 20	Gliederung der Verwaltung	380
§ 21	Verwaltung durch die Wohnungseigentümer	380
§ 22	Besondere Aufwendungen, Wiederaufbau	384
§ 23	Wohnungseigentümersversammlung	386
§ 24	Einberufung, Vorsitz, Niederschrift	393
§ 25	Mehrheitsbeschluß	398
§ 26	Bestellung und Abberufung des Verwalters	400
§ 27	Aufgaben und Befugnisse des Verwalters	404
§ 28	Wirtschaftsplan, Rechnungslegung	408
§ 29	Verwaltungsbeirat	410
§ 30-42	(nicht abgedruckt)	
§ 43	Zuständigkeit	411
§ 44	Bezeichnung der Wohnungseigentümer in der Klageschrift	412
§ 45	Zustellung	413
§ 46	Anfechtungsklage	414
§ 47	Prozessverbindung	417
§ 48	Beiladung, Wirkung des Urteils	418
§ 49	Kostenentscheidung	420

Inhalt

ErbbauRG

§ 1	Begriff und Inhalt des Erbbaurecht	421
§ 2	[Vertragsmäßiger Inhalt des Erbbaurechts]	421
§ 3	[Heimfallanspruch]	422
§ 4	[Verjährung]	422
§ 5	[Zustimmung des Grundstückseigentümers]	423
§ 6	[Rechtsfolgen des Fehlens der Zustimmung]	423
§ 7	[Anspruch auf Erteilung und Ersetzung der Zustimmung]	424
§ 8	Zwangsvollstreckungsmaßnahmen in das Erbbaurecht	426
§ 9	[Bestellung und Inhalt des Erbbauzinses]	426
§ 9 a	[Anspruch auf Erhöhung des Erbbauzinses]	428
§ 10	[Zwingender erster Rang für das Erbbaurecht]	431
§ 11	Anwendbarkeit des Grundstücksrechts	431
§§ 1012 bis 1017	(weggefallen)	433
§ 1018	Gesetzlicher Inhalt der Grunddienstbarkeit	433
§ 1019	Vorteil des herrschenden Grundstücks	437
§ 1020	Schonende Ausübung	437
§ 1021	Vereinbarte Unterhaltungspflicht	439
§ 1022	Anlagen auf baulichen Anlagen	439
§ 1023	Verlegung der Ausübung	439
§ 1024	Zusammentreffen mehrerer Nutzungsrechte	440
§ 1025	Teilung des herrschenden Grundstücks	440
§ 1026	Teilung des dienenden Grundstücks	441
§ 1027	Beeinträchtigung der Grunddienstbarkeit	442
§ 1028	Verjährung	444
§ 1029	Besitzschutz des Rechtsbesitzers	445
§ 1030	Gesetzlicher Inhalt des Nießbrauchs an Sachen	446
§ 1031	Erstreckung auf Zubehör	446
§ 1032	Bestellung an beweglichen Sachen	447
§ 1033	Erwerb durch Ersitzung	447
§ 1034	Feststellung des Zustands	448
§ 1035	Nießbrauch an Inbegriff von Sachen; Verzeichnis	449
§ 1036	Besitzrecht; Ausübung des Nießbrauchs	449
§ 1037	Umgestaltung	449
§ 1038	Wirtschaftsplan für Wald und Bergwerk	449
§ 1039	Übermäßige Fruchtziehung	450
§ 1040	Schatz	450
§ 1041	Erhaltung der Sache	450
§ 1042	Anzeigepflicht des Nießbrauchers	451
§ 1043	Ausbesserung oder Erneuerung	452
§ 1044	Duldung von Ausbesserungen	452
§ 1045	Versicherungspflicht des Nießbrauchers	453

Inhalt

§ 1046	Nießbrauch an der Versicherungsforderung	453
§ 1047	Lastentragung	453
§ 1048	Nießbrauch an Grundstück mit Inventar	454
§ 1049	Ersatz von Verwendungen	454
§ 1050	Abnutzung	454
§ 1051	Sicherheitsleistung	455
§ 1052	Gerichtliche Verwaltung mangels Sicherheitsleistung	455
§ 1053	Unterlassungsklage bei unbefugtem Gebrauch	455
§ 1054	Gerichtliche Verwaltung wegen Pflichtverletzung	455
§ 1055	Rückgabepflicht des Nießbrauchers	456
§ 1056	Miet- und Pachtverhältnisse bei Beendigung des Nießbrauchs	457
§ 1057	Verjährung der Ersatzansprüche	457
§ 1058	Besteller als Eigentümer	458
§ 1059	Unübertragbarkeit; Überlassung der Ausübung	459
§ 1059 a	Übertragbarkeit bei juristischer Person oder rechtsfähiger Personengesellschaft	459
§ 1059b	Unpfändbarkeit	459
§ 1059c	Übergang oder Übertragung des Nießbrauchs	460
§ 1059d	Miet- und Pachtverhältnisse bei Übertragung des Nießbrauchs	460
§ 1059e	Anspruch auf Einräumung des Nießbrauchs	460
§ 1060	Zusammentreffen mehrerer Nutzungsrechte	460
§ 1061	Tod des Nießbrauchers	461
§ 1062	Erstreckung der Aufhebung auf das Zubehör	461
§ 1063	Zusammentreffen mit dem Eigentum	462
§ 1064	Aufhebung des Nießbrauchs an beweglichen Sachen	463
§ 1065	Beeinträchtigung des Nießbrauchsrechts	463
§ 1066	Nießbrauch am Anteil eines Miteigentümers	464
§ 1067	Nießbrauch an verbrauchbaren Sachen	464
§ 1068	Gesetzlicher Inhalt des Nießbrauchs an Rechten	465
§ 1069	Bestellung	465
§ 1070	Nießbrauch an Recht auf Leistung	466
§ 1071	Aufhebung oder Änderung des belasteten Rechts	467
§ 1072	Beendigung des Nießbrauchs	467
§ 1073	Nießbrauch an einer Leibrente	468
§ 1074	Nießbrauch an einer Forderung; Kündigung und Einziehung	468
§ 1075	Wirkung der Leistung	468
§ 1076	Nießbrauch an verzinslicher Forderung	469
§ 1077	Kündigung und Zahlung	469
§ 1078	Mitwirkung zur Einziehung	469
§ 1079	Anlegung des Kapitals	469
§ 1080	Nießbrauch an Grund- oder Rentenschuld	469

Inhalt

§ 1081	Nießbrauch an Inhaber- oder Orderpapieren	470
§ 1082	Hinterlegung	470
§ 1083	Mitwirkung zur Einziehung	470
§ 1084	Verbrauchbare Sachen	470
§ 1085	Bestellung des Nießbrauchs an einem Vermögen	471
§ 1086	Rechte der Gläubiger des Bestellers	471
§ 1087	Verhältnis zwischen Nießbraucher und Besteller	472
§ 1088	Haftung des Nießbrauchers	473
§ 1089	Nießbrauch an einer Erbschaft	473
§ 1090	Gesetzlicher Inhalt der beschränkten persönlichen Dienstbarkeit	474
§ 1091	Umfang	474
§ 1092	Unübertragbarkeit; Überlassung der Ausübung	474
§ 1093	Wohnungsrecht	475
§ 1094	Gesetzlicher Inhalt des dinglichen Vorkaufsrechts . . .	475
§ 1095	Belastung eines Bruchteils :	475
§ 1096	Erstreckung auf Zubehör	475
§ 1097	Bestellung für einen oder mehrere Verkaufsfälle	476
§ 1098	Wirkung des Vorkaufsrechts	476
§ 1099	Mitteilungen	476
§ 1100	Rechte des Käufers	477
§ 1101	Befreiung des Berechtigten	478
§ 1102	Befreiung des Käufers	478
§ 1103	Subjektiv-dingliches und subjektiv-persönliches Vorkaufsrecht	479
§ 1104	Ausschluss unbekannter Berechtigter	479
§ 1105	Gesetzlicher Inhalt der Reallast	480
§ 1106	Belastung eines Bruchteils	480
§ 1107	Einzelleistungen	480
§ 1108	Persönliche Haftung des Eigentümers	480
§ 1109	Teilung des herrschenden Grundstücks	481
§ 1110	Subjektiv-dingliche Reallast	481
§ 1111	Subjektiv-persönliche Reallast	481
§ 1112	Ausschluss unbekannter Berechtigter	482
§ 1113	Gesetzlicher Inhalt der Hypothek	483
§ 1114	Belastung eines Bruchteils	485
§ 1115	Eintragung der Hypothek	486
§ 1116	Brief- und Buchhypothek	487
§ 1117	Erwerb der Briefhypothek	488
§ 1118	Haftung für Nebenforderungen	491
§ 1119	Erweiterung der Haftung für Zinsen	491
§ 1120	Erstreckung auf Erzeugnisse, Bestandteile und Zubehör .	492
§ 1121	Enthftung durch Veräußerung und Entfernung	493
§ 1122	Enthftung ohne Veräußerung	495

Inhalt

§ 1123	Erstreckung auf Miet- oder Pachtforderung	496
§ 1124	Vorausverfügung über Miete oder Pacht	497
§ 1125	Aufrechnung gegen Miete oder Pacht	497
§ 1126	Erstreckung auf wiederkehrende Leistungen	498
§ 1127	Erstreckung auf die Versicherungsforderung	498
§ 1128	Gebäudeversicherung	499
§ 1129	Sonstige Schadensversicherung	500
§ 1130	Wiederherstellungsklausel	500
§ 1131	Zuschreibung eines Grundstücks	500
§ 1132	Gesamthypothek	500
§ 1133	Gefährdung der Sicherheit der Hypothek	501
§ 1134	Unterlassungsklage	502
§ 1135	Verschlechterung des Zubehörs	502
§ 1136	Rechtsgeschäftliche Verfügungsbeschränkung	503
§ 1137	Einreden des Eigentümers	503
§ 1138	Öffentlicher Glaube des Grundbuchs	504
§ 1139	Widerspruch bei Darlehensbuchhypothek	509
§ 1140	Hypothekenbrief und Unrichtigkeit des Grundbuchs	510
§ 1141	Kündigung der Hypothek	511
§ 1142	Befriedigungsrecht des Eigentümers	512
§ 1143	Übergang der Forderung	513
§ 1144	Aushändigung der Urkunden	515
§ 1145	Teilweise Befriedigung	515
§ 1146	Verzugszinsen	515
§ 1147	Befriedigung durch Zwangsvollstreckung	516
§ 1148	Eigentumsfiktion	518
§ 1149	Unzulässige Befriedigungsabreden	519
§ 1150	Ablösungsrecht Dritter	520
§ 1151	Rangänderung bei Teilhypotheken	520
§ 1152	Teilhypothekenbrief	520
§ 1153	Übertragung von Hypothek und Forderung	520
§ 1154	Abtretung der Forderung	521
§ 1155	Öffentlicher Glaube beglaubigter Abtretungs- erklärungen	523
§ 1156	Rechtsverhältnis zwischen Eigentümer und neuem Gläubiger	526
§ 1157	Fortbestehen der Einreden gegen die Hypothek	527
§ 1158	Künftige Nebenleistungen	528
§ 1159	Rückständige Nebenleistungen	529
§ 1160	Geltendmachung der Briefhypothek	530
§ 1161	Geltendmachung der Forderung	532
§ 1162	Aufgebot des Hypothekenbriefs	532
§ 1163	Eigentümerhypothek	533
§ 1164	Übergang der Hypothek auf den Schuldner	535

Inhalt

§ 1165	Freiwerden des Schuldners	536
§ 1166	Benachrichtigung des Schuldners	537
§ 1167	Aushändigung der Berichtigungsurkunden	539
§ 1168	Verzicht auf die Hypothek	540
§ 1169	Rechtszerstörende Einrede	541
§ 1170	Ausschluss unbekannter Gläubiger	542
§ 1171	Ausschluss durch Hinterlegung	543
§ 1172	Eigentümerge samthypothek	544
§ 1173	Befriedigung durch einen der Eigentümer	545
§ 1174	Befriedigung durch den persönlichen Schuldner	546
§ 1175	Verzicht auf die Gesamthypothek	547
§ 1176	Eigentümerteilhypothek; Kollisionsklausel	547
§ 1177	Eigentümergrundschuld, Eigentümerhypothek	548
§ 1178	Hypothek für Nebenleistungen und Kosten	549
§ 1179	Löschungsvormerkung	550
§ 1179a	Löschungsanspruch bei fremden Rechten	552
§ 1179b	Löschungsanspruch bei eigenem Recht	554
§ 1180	Auswechslung der Forderung	555
§ 1181	Erlöschen durch Befriedigung aus dem Grundstück	556
§ 1182	Übergang bei Befriedigung aus der Gesamthypothek	557
§ 1183	Aufhebung der Hypothek	558
§ 1184	Sicherungshypothek	559
§ 1185	Buchhypothek; unanwendbare Vorschriften	562
§ 1186	Zulässige Umwandlungen	562
§ 1187	Sicherungshypothek für Inhaber- und Orderpapiere	562
§ 1188	Sondervorschrift für Schuldverschreibungen auf den Inhaber	562
§ 1189	Bestellung eines Grundbuchvertreters	563
§ 1190	Höchstbetragshypothek	564
§ 1191	Gesetzlicher Inhalt der Grundschuld	566
§ 1192	Anwendbare Vorschriften	573
§ 1193	Kündigung	574
§ 1194	Zahlungsort	575
§ 1195	Inhabergrundschuld	575
§ 1196	Eigentümergrundschuld	576
§ 1197	Abweichungen von der Fremdgrundschuld	576
§ 1198	Zulässige Umwandlungen	576
§ 1199	Gesetzlicher Inhalt der Rentenschuld	577
§ 1200	Anwendbare Vorschriften	577
§ 1201	Ablösungsrecht	578
§ 1202	Kündigung	578
§ 1203	Zulässige Umwandlungen	578
§ 1204	Gesetzlicher Inhalt des Pfandrechts an beweglichen Sachen	579

Inhalt

§ 1205	Bestellung	580
§ 1206	Übergabeersatz durch Einräumung des Mitbesitzes . . .	581
§ 1207	Verpfändung durch Nichtberechtigten	582
§ 1208	Gutgläubiger Erwerb des Vorrangs	583
§ 1209	Rang des Pfandrechts	583
§ 1210	Umfang der Haftung des Pfandes	584
§ 1211	Einreden des Verpfänders	585
§ 1212	Erstreckung auf getrennte Erzeugnisse	585
§ 1213	Nutzungspfand	586
§ 1214	Pflichten des nutzungsberechtigten Pfandgläubigers . . .	587
§ 1215	Verwahrungspflicht	589
§ 1216	Ersatz von Verwendungen	590
§ 1217	Rechtsverletzung durch den Pfandgläubiger	591
§ 1218	Rechte des Verpfänders bei drohendem Verderb	592
§ 1219	Rechte des Pfandgläubigers bei drohendem Verderb . . .	593
§ 1220	Androhung der Versteigerung	594
§ 1221	Freihändiger Verkauf	595
§ 1222	Pfandrecht an mehreren Sachen •?	596
§ 1223	Rückgabepflicht; Einlösungsrecht	596
§ 1224	Befriedigung durch Hinterlegung oder Aufrechnung . .	597
§ 1225	Forderungsübergang auf den Verpfänder	597
§ 1226	Verjährung der Ersatzansprüche	598
§ 1227	Schutz des Pfandrechts	598
§ 1228	Befriedigung durch Pfandverkauf	600
§ 1229	Verbot der Verfallvereinbarung	600
§ 1230	Auswahl unter mehreren Pfändern	601
§ 1231	Herausgabe des Pfandes zum Verkauf	601
§ 1232	Nachstehende Pfandgläubiger	601
§ 1233	Ausführung des Verkaufs	602
§ 1234	Verkaufsandrohung; Wartefrist	603
§ 1235	Öffentliche Versteigerung	604
§ 1236	Versteigerungsort	605
§ 1237	Öffentliche Bekanntmachung	605
§ 1238	Verkaufsbedingungen	606
§ 1239	Mitbieten durch Gläubiger und Eigentümer	606
§ 1240	Gold- und Silbersachen	606
§ 1241	Benachrichtigung des Eigentümers	607
§ 1242	Wirkungen der rechtmäßigen Veräußerung	607
§ 1243	Rechtswidrige Veräußerung	608
§ 1244	Gutgläubiger Erwerb	611
§ 1245	Abweichende Vereinbarungen	612
§ 1246	Abweichung aus Billigkeitsgründen	613
§ 1247	Erlös aus dem Pfände	614
§ 1248	Eigentumsvermutung	615

Inhalt

§ 1249	Ablösungsrecht	616
§ 1250	Übertragung der Forderung	616
§ 1251	Wirkung des Pfandrechtsübergangs	617
§ 1252	Erlöschen mit der Forderung	618
§ 1253	Erlöschen durch Rückgabe	619
§ 1254	Anspruch auf Rückgabe	622
§ 1255	Aufhebung des Pfandrechts	623
§ 1256	Zusammentreffen von Pfandrecht und Eigentum	624
§ 1257	Gesetzliches Pfandrecht	625
§ 1257 Anhang	625
§ 1258	Pfandrecht am Anteil eines Miteigentümers	627
§ 1259	Verwertung des gewerblichen Pfandes	628
§§ 1260 bis 1272	(weggefallen).	628
§ 1273	Gesetzlicher Inhalt des Pfandrechts an Rechten	629
§ 1274	Bestellung	630
§ 1275	Pfandrecht an Recht auf Leistung	631
§ 1276	Aufhebung oder Änderung des verpfändeten Rechts	633
§ 1277	Befriedigung durch Zwangsvollstreckung	634
§ 1278	Erlöschen durch Rückgabe	635
§ 1279	Pfandrecht an einer Forderung	635
§ 1280	Anzeige an den Schuldner	635
§ 1281	Leistung vor Fälligkeit	636
§ 1282	Leistung nach Fälligkeit	637
§ 1283	Kündigung	638
§ 1284	Abweichende Vereinbarungen	638
§ 1285	Mitwirkung zur Einziehung	639
§ 1286	Kündigungspflicht bei Gefährdung	640
§ 1287	Wirkung der Leistung	641
§ 1288	Anlegung eingezogenen Geldes	642
§ 1289	Erstreckung auf die Zinsen	643
§ 1290	Einziehung bei mehrfacher Verpfändung	643
§ 1291	Pfandrecht an Grund- oder Rentenschuld	643
§ 1292	Verpfändung von Orderpapieren	643
§ 1293	Pfandrecht an Inhaberpapieren	644
§ 1294	Einziehung und Kündigung	646
§ 1295	Freihändiger Verkauf von Orderpapieren	646
§ 1296	Erstreckung auf Zinsscheine	646
Stichwortverzeichnis		647