

# Bürgerliches Gesetzbuch Sachenrecht

3., neubearbeitete und erweiterte Auflage

bearbeitet von

**Bernhard Eyinck**

Weiterer Aufsicht führender Richter am AG a.D.

**Dr. Johannes Hogenschurz**

Richter am Landgericht Köln

**Dr. Hans-Willi Laumen**

Präsident des Amtsgerichts Köln

**Torsten Schmidt-Eichhorn**

Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht Köln

**Dr. Karl Heinrich Schmitz**

Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht a.D.

**Prof. Dr. Winfried Schuschke**

Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht a.D.

Carl Heymanns Verlag 2010

# Inhalt

Vorwort . . . . .	v
Abkürzungen und abgekürzt zitiertes Schrifttum . . . . .	XIX
§ 854 Erwerb des Besitzes . . . . .	1
§ 855 Besitzdiener . . . . .	4
§ 856 Beendigung des Besitzes . . . . .	6
§ 857 Vererblichkeit . . . . .	7
§ 858 Verbote Eigenmacht . . . . .	8
§ 859 Selbsthilfe des Besitzers . . . . .	11
§ 860 Selbsthilfe des Besitzdieners . . . . .	13
§ 861 Anspruch wegen Besitzentziehung . . . . .	14
§ 862 Anspruch wegen Besitzstörung . . . . .	17
§ 863 Einwendungen des Entziehers oder Störers . . . . .	20
§ 864 Erlöschen der Besitzansprüche . . . . .	22
§ 865 Teilbesitz . . . . .	24
§ 866 Mitbesitz . . . . .	26
§ 867 Verfolgungsrecht des Besitzers . . . . .	28
§ 868 Mittelbarer Besitz . . . . .	30
§ 869 Ansprüche des mittelbaren Besitzers . . . . .	32
§ 870 Übertragung des mittelbaren Besitzes . . . . .	35
§ 871 Mehrstufiger mittelbarer Besitz . . . . .	37
§ 872 Eigenbesitz . . . . .	38
§ 873 Erwerb durch Einigung und Eintragung . . . . .	40
Anhang zu § 873 . . . . .	44
§ 874 Bezugnahme auf die Eintragungsbewilligung . . . . .	64
§ 875 Aufhebung eines Rechts . . . . .	65
§ 876 Aufhebung eines belasteten Rechts . . . . .	67
§ 877 Rechtsänderungen . . . . .	69
§ 878 Nachträgliche Verfügungsbeschränkungen . . . . .	70
§ 879 Rangverhältnis mehrerer Rechte . . . . .	72
§ 880 Rangänderung . . . . .	76
§ 881 Rangvorbehalt . . . . .	78
§ 882 Höchstbetrag des Wertersatzes . . . . .	80
§ 883 Voraussetzungen und Wirkung der Vormerkung . . . . .	80
§ 884 Wirkung gegenüber Erben . . . . .	86
§ 885 Voraussetzung für die Eintragung der Vormerkung . . . . .	86
§ 886 Beseitigungsanspruch . . . . .	88
§ 887 Aufgebot des Vormerkungsgläubigers . . . . .	89
§ 888 Anspruch des Vormerkungsberechtigten auf Zustimmung . . . . .	90
§ 889 Ausschluss der Konsolidation bei dinglichen Rechten ..	91

# Inhalt

§ 890	Vereinigung von Grundstücken; Zuschreibung . . . . .	91
Vorbemerkungen vor § 891 . . . . .		92
§ 891	Gesetzliche Vermutung . . . . .	103
§ 892	Öffentlicher Glaube des Grundbuchs . . . . .	126
§ 893	Rechtsgeschäft mit dem Eingetragenen . . . . .	135
§ 894	Berichtigung des Grundbuchs . . . . .	137
§ 895	Voreintragung des Verpflichteten . . . . .	140
§ 896	Vorlegung des Briefes . . . . .	140
§ 897	Kosten der Berichtigung . . . . .	141
§ 898	Unverjährbarkeit der Berichtigungsansprüche . . . . .	141
§ 899	Eintragung eines Widerspruchs . . . . .	142
§ 899a	Maßgaben für die Gesellschaft bürgerlichen RechtsGbR . . . . .	143
§ 900	Buchersitzung . . . . .	144
§ 901	Erlöschen nicht eingetragener Rechte . . . . .	146
§ 902	Unverjährbarkeit eingetragener Rechte . . . . .	146
§ 903	Befugnisse des Eigentümers . . . . .	147
§ 904	Notstand . . . . .	*
§ 905	Begrenzung des Eigentums . . . . .	150
Anhang zu § 905 . . . . .		152
§ 906	Zuführung unwägbarer Stoffe . . . . .	160
§ 907	Gefahr drohende Anlagen . . . . .	179
§ 908	Drohender Gebäudeinsturz . . . . .	181
§ 909	Vertiefung . . . . .	182
§ 910	Überhang . . . . .	186
§ 911	Überfall . . . . .	188
§ 912	Überbau; Duldungspflicht . . . . .	189
§ 913	Zahlung der Überbaurente . . . . .	192
§ 914	Rang, Eintragung und Erlöschen der Rente . . . . .	192
§ 915	Abkauf . . . . .	193
§ 916	Beeinträchtigung von Erbbaurecht oder Dienstbarkeit . . . . .	194
§ 917	Notweg . . . . .	194
§ 918	Ausschluss des Notwegrechts . . . . .	196
§ 919	Grenzabmarkung . . . . .	197
§ 920	Grenzverwirrung . . . . .	198
§ 921	Gemeinschaftliche Benutzung von Grenzanlagen . . . . .	200
§ 922	Art der Benutzung und Unterhaltung . . . . .	202
§ 923	Grenzbaum . . . . .	204
§ 924	Unverjährbarkeit nachbarrechtlicher Ansprüche . . . . .	205
§ 925	Auflassung . . . . .	206
§ 926	Zubehör des Grundstücks . . . . .	209
§ 927	Aufgebotsverfahren . . . . .	211
§ 928	Aufgabe des Eigentums, Aneignung des Fiskus . . . . .	213

# Inhalt

§ 929	Einigung und Übergabe . . . . .	214
§929a	Einigung bei nicht eingetragenem Seeschiff. . . . .	217
§ 930	Besitzkonstitut . . . . .	217
§ 931	Abtretung des Herausgabebeanspruchs . . . . .	221
§ 932	Gutgläubiger Erwerb vom Nichtberechtigten . . . . .	223
§932a	Gutgläubiger Erwerb nicht eingetragener Seeschiffe . . .	226
§ 933	Gutgläubiger Erwerb bei Besitzkonstitut . . . . .	226
§ 934	Gutgläubiger Erwerb bei Abtretung des Herausgabebeanspruchs. . . . .	228
§ 935	Kein gutgläubiger Erwerb von abhanden gekommenen Sachen . . . . .	230
§ 936	Erlöschen von Rechten Dritter . . . . .	232
§ 937	Voraussetzungen, Ausschluss bei Kenntnis . . . . .	234
§ 938	Vermutung des Eigenbesitzes . . . . .	236
§ 939	Hemmung der Ersitzung . . . . .	237
§ 940	Unterbrechung durch Besitzverlust . . . . .	238
§ 941	Unterbrechung durch Vollstreckungshandlung . . . . .	239
§ 942	Wirkung der Unterbrechung . . . . .*	240
§ 943	Ersitzung bei Rechtsnachfolge . . . . .	241
§ 944	Erbschaftsbewerber . . . . .	242
§945	Erlöschen von Rechten Dritter . . . . .	243
§ 946	Verbindung mit einem Grundstück . . . . .	244
§ 947	Verbindung mit beweglichen Sachen . . . . .	246
§ 948	Vermischung . . . . .	248
§ 949	Erlöschen von Rechten Dritter . . . . .	252
§ 950	Verarbeitung . . . . .	253
§ 951	Entschädigung für Rechtsverlust . . . . .	255
§ 952	Eigentum an Schuldurkunden . . . . .	256
§ 953	Eigentum an getrennten Erzeugnissen und Bestandteilen . . . . .	258
§954	Erwerb durch dinglich Berechtigten . . . . .	259
§ 955	Erwerb durch gutgläubigen Eigenbesitzer . . . . .	260
§ 956	Erwerb durch persönlich Berechtigten . . . . .	261
§ 957	Gestattung durch den Nichtberechtigten . . . . .	262
§ 958	Eigentumserwerb an beweglichen herrenlosen Sachen .	262
§ 959	Aufgabe des Eigentums . . . . .	262
§960	Wilde Tiere . . . . .	263
§ 961	Eigentumsverlust bei Bienenschwärmern . . . . .	264
§ 962	Verfolgungsrecht des Eigentümers . . . . .	264
§ 963	Vereinigung von Bienenschwärmern . . . . .	264
§ 964	Vermischung von Bienenschwärmern . . . . .	264
§ 965	Anzeigepflicht des Finders . . . . .	265
§ 966	Verwahrungspflicht . . . . .	266
§ 967	Ablieferungspflicht . . . . .	266

# Inhalt

§ 968	Umfang der Haftung . . . . .	266
§ 969	Herausgabe an den Verlierer . . . . .	267
§ 970	Ersatz von Aufwendungen . . . . .	267
§ 971	Finderlohn . . . . .	268
§ 972	Zurückbehaltungsrecht des Finders . . . . .	269
§ 973	Eigentumserwerb des Finders . . . . .	269
§ 974	Eigentumserwerb nach Verschweigung . . . . .	270
§ 975	Rechte des Finders nach Ablieferung . . . . .	271
§ 976	Eigentumserwerb der Gemeinde . . . . .	271
§ 977	Bereicherungsanspruch . . . . .	272
§ 978	Fund in öffentlicher Behörde oder Verkehrsanstalt . . . . .	272
§ 979	Verwertung; Verordnungsermächtigung . . . . .	273
§ 980	Öffentliche Bekanntmachung des Fundes . . . . .	273
§ 981	Empfang des Versteigerungserlöses . . . . .	274
§ 982	Ausführungsvorschriften . . . . .	274
§ 983	Unanbringbare Sachen bei Behörden . . . . .	274
§ 984	Schatzfund . . . . .	275
§ 985	Herausgabeanspruch . . . . .	276
§ 986	Einwendungen des Besitzers . . . . .	282
§ 987	Nutzungen nach Rechtshängigkeit . . . . .	284
§ 988	Nutzungen des unentgeltlichen Besitzers . . . . .	285
§ 989	Schadensersatz nach Rechtshängigkeit . . . . .	286
§ 990	Haftung des Besitzers bei Kenntnis . . . . .	287
§ 991	Haftung des Besitzmittlers . . . . .	289
§ 992	Haftung des deliktischen Besitzers . . . . .	291
§ 993	Haftung des redlichen Besitzers . . . . .	292
§ 994	Notwendige Verwendungen . . . . .	293
§ 995	Lasten . . . . .	295
§ 996	Nützliche Verwendungen . . . . .	296
§ 997	Wegnahmerecht . . . . .	297
§ 998	Bestellungskosten bei landwirtschaftlichem Grundstück . . . . .	298
§ 999	Ersatz von Verwendungen des Rechtsvorgängers . . . . .	299
§ 1000	Zurückbehaltungsrecht des Besitzers . . . . .	300
§ 1001	Klage auf Verwendungersatz . . . . .	301
§ 1002	Erlöschen des Verwendungsanspruchs . . . . .	302
§ 1003	Befriedigungsrecht des Besitzers . . . . .	303
§ 1004	Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch . . . . .	304
§ 1005	Verfolgungsrecht . . . . .	319
§ 1006	Eigentumsvermutung für Besitzer . . . . .	320
§ 1007	Ansprüche des früheren Besitzers, Ausschluss bei Kenntnis . . . . .	336
§ 1008	Miteigentum nach Bruchteilen . . . . .	341
§ 1009	Belastung zugunsten eines Miteigentümers . . . . .	342

# Inhalt

§ 1010	Sondernachfolger eines Miteigentümers . . . . .	342
§ 1011	Ansprüche aus dem Miteigentum . . . . .	344
WEG		
§ 1	Begriffsbestimmungen . . . . .	349
§ 2	Arten der Begründung . . . . .	350
§ 3	Verträgliche Einräumung von Sondereigentum . . . . .	350
§ 4	Formvorschriften . . . . .	351
§ 5	Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums . . . . .	351
§ 6	Unselbständigkeit des Sondereigentums . . . . .	354
§ 7	Grundbuchvorschriften . . . . .	354
§ 8	Teilung durch den Eigentümer . . . . .	355
§ 9	Schließung der Wohnungsgrundbücher . . . . .	356
§ 10	Allgemeine Grundsätze . . . . .	356
§ 11	Unauflöslichkeit der Gemeinschaft . . . . .	363
§ 12	Veräußerungsbeschränkung . . . . .	364
§ 13	Rechte des Wohnungseigentümers . . . . .	366
§ 14	Pflichten des Wohnungseigentümers . . . . .*	367
§ 15	Gebrauchsregelung . . . . .	370
§ 16	Nutzungen, Lasten und Kosten . . . . .	374
§ 17	Anteil bei Aufhebung der Gemeinschaft . . . . .	376
§ 18	Entziehung des Wohnungseigentums . . . . .	377
§ 19	Wirkung des Urteils . . . . .	379
§ 20	Gliederung der Verwaltung . . . . .	380
§ 21	Verwaltung durch die Wohnungseigentümer . . . . .	380
§ 22	Besondere Aufwendungen, Wiederaufbau . . . . .	384
§ 23	Wohnungseigentümersversammlung . . . . .	386
§ 24	Einberufung, Vorsitz, Niederschrift . . . . .	393
§ 25	Mehrheitsbeschluß . . . . .	398
§ 26	Bestellung und Abberufung des Verwalters . . . . .	400
§ 27	Aufgaben und Befugnisse des Verwalters . . . . .	404
§ 28	Wirtschaftsplan, Rechnungslegung . . . . .	408
§ 29	Verwaltungsbeirat . . . . .	410
§ 30-42	(nicht abgedruckt)	
§ 43	Zuständigkeit . . . . .	411
§ 44	Bezeichnung der Wohnungseigentümer in der Klageschrift . . . . .	412
§ 45	Zustellung . . . . .	413
§ 46	Anfechtungsklage . . . . .	414
§ 47	Prozessverbindung . . . . .	417
§ 48	Beiladung, Wirkung des Urteils . . . . .	418
§ 49	Kostenentscheidung . . . . .	420

# Inhalt

## ErbbauRG

§ 1	Begriff und Inhalt des Erbbaurecht . . . . .	421
§ 2	[Vertragsmäßiger Inhalt des Erbbaurechts] . . . . .	421
§ 3	[Heimfallanspruch] . . . . .	422
§ 4	[Verjährung] . . . . .	422
§ 5	[Zustimmung des Grundstückseigentümers] . . . . .	423
§ 6	[Rechtsfolgen des Fehlens der Zustimmung] . . . . .	423
§ 7 [Anspruch auf Erteilung und Ersetzung der Zustimmung]. . . . .	424	
§ 8 Zwangsvollstreckungsmaßnahmen in das Erbbaurecht . . . . .	426	
§ 9	[Bestellung und Inhalt des Erbbauzinses] . . . . .	426
§ 9 a	[Anspruch auf Erhöhung des Erbbauzinses] . . . . .	428
§ 10	[Zwingender erster Rang für das Erbbaurecht] . . . . .	431
§ 11	Anwendbarkeit des Grundstücksrechts . . . . .	431
§§ 1012 bis 1017 (weggefallen) . . . . .	433	
§ 1018	Gesetzlicher Inhalt der Grunddienstbarkeit . . . . .	433
§ 1019	Vorteil des herrschenden Grundstücks . . . . .	437
§ 1020	Schonende Ausübung . . . . .	437
§ 1021	Vereinbarte Unterhaltungspflicht . . . . .	439
§ 1022	Anlagen auf baulichen Anlagen . . . . .	439
§ 1023	Verlegung der Ausübung . . . . .	439
§ 1024	Zusammentreffen mehrerer Nutzungsrechte . . . . .	440
§ 1025	Teilung des herrschenden Grundstücks . . . . .	440
§ 1026	Teilung des dienenden Grundstücks . . . . .	441
§ 1027	Beeinträchtigung der Grunddienstbarkeit . . . . .	442
§ 1028	Verjährung . . . . .	444
§ 1029	Besitzschutz des Rechtsbesitzers . . . . .	445
§ 1030	Gesetzlicher Inhalt des Nießbrauchs an Sachen . . . . .	446
§ 1031	Erstreckung auf Zubehör . . . . .	446
§ 1032	Bestellung an beweglichen Sachen . . . . .	447
§ 1033	Erwerb durch Ersitzung . . . . .	447
§ 1034	Feststellung des Zustands . . . . .	448
§ 1035	Nießbrauch an Inbegriff von Sachen; Verzeichnis . . . . .	449
§ 1036	Besitzrecht; Ausübung des Nießbrauchs . . . . .	449
§ 1037	Umgestaltung . . . . .	449
§ 1038	Wirtschaftsplan für Wald und Bergwerk . . . . .	449
§ 1039	Übermäßige Fruchtziehung . . . . .	450
§ 1040	Schatz . . . . .	450
§ 1041	Erhaltung der Sache . . . . .	450
§ 1042	Anzeigepflicht des Nießbrauchers . . . . .	451
§ 1043	Ausbesserung oder Erneuerung . . . . .	452
§ 1044	Duldung von Ausbesserungen . . . . .	452
§ 1045	Versicherungspflicht des Nießbrauchers . . . . .	453

## Inhalt

§ 1046	Nießbrauch an der Versicherungsforderung . . . . .	453	
§ 1047	Lastentragung . . . . .	453	
§ 1048	Nießbrauch an Grundstück mit Inventar . . . . .	454	
§ 1049	Ersatz von Verwendungen . . . . .	454	
§ 1050	Abnutzung . . . . .	454	
§ 1051	Sicherheitsleistung . . . . .	455	
§ 1052	Gerichtliche Verwaltung mangels Sicherheitsleistung . . .	455	
§ 1053	Unterlassungsklage bei unbefugtem Gebrauch . . . . .	455	
§ 1054	Gerichtliche Verwaltung wegen Pflichtverletzung . . . .	455	
§ 1055	Rückgabepflicht des Nießbrauchers . . . . .	456	
§ 1056	Miet- und Pachtverhältnisse bei Beendigung des Nießbrauchs . . . . .	457	
§ 1057	Verjährung der Ersatzansprüche . . . . .	457	
§ 1058	Besteller als Eigentümer . . . . .	458	
§ 1059	Unübertragbarkeit; Überlassung der Ausübung . . . . .	459	
§ 1059 a	Übertragbarkeit bei juristischer Person oder rechtsfähiger Personengesellschaft . . . . .	459	
§ 1059b	Unpfändbarkeit . . . . .	« . . . . .	459
§ 1059c	Übergang oder Übertragung des Nießbrauchs . . . . .	460	
§ 1059d	Miet- und Pachtverhältnisse bei Übertragung des Nießbrauchs . . . . .	460	
§ 1059e	Anspruch auf Einräumung des Nießbrauchs . . . . .	460	
§ 1060	Zusammentreffen mehrerer Nutzungsrechte . . . . .	460	
§ 1061	Tod des Nießbrauchers . . . . .	461	
§ 1062	Erstreckung der Aufhebung auf das Zubehör . . . . .	461	
§ 1063	Zusammentreffen mit dem Eigentum . . . . .	462	
§ 1064	Aufhebung des Nießbrauchs an beweglichen Sachen . . .	463	
§ 1065	Beeinträchtigung des Nießbrauchsrechts . . . . .	463	
§ 1066	Nießbrauch am Anteil eines Miteigentümers . . . . .	464	
§ 1067	Nießbrauch an verbrauchbaren Sachen . . . . .	464	
§ 1068	Gesetzlicher Inhalt des Nießbrauchs an Rechten . . .	465	
§ 1069	Bestellung . . . . .	465	
§ 1070	Nießbrauch an Recht auf Leistung . . . . .	466	
§ 1071	Aufhebung oder Änderung des belasteten Rechts . . .	467	
§ 1072	Beendigung des Nießbrauchs . . . . .	467	
§ 1073	Nießbrauch an einer Leibrente . . . . .	468	
§ 1074	Nießbrauch an einer Forderung; Kündigung und Einziehung . . . . .	468	
§ 1075	Wirkung der Leistung . . . . .	468	
§ 1076	Nießbrauch an verzinslicher Forderung . . . . .	469	
§ 1077	Kündigung und Zahlung . . . . .	469	
§ 1078	Mitwirkung zur Einziehung . . . . .	469	
§ 1079	Anlegung des Kapitals . . . . .	469	
§ 1080	Nießbrauch an Grund- oder Rentenschuld . . . . .	469	

# Inhalt

§ 1081	Nießbrauch an Inhaber- oder Orderpapieren . . . . .	470
§ 1082	Hinterlegung . . . . .	470
§ 1083	Mitwirkung zur Einziehung . . . . .	470
§ 1084	Verbrauchbare Sachen . . . . .	470
§ 1085	Bestellung des Nießbrauchs an einem Vermögen . . . . .	471
§ 1086	Rechte der Gläubiger des Bestellers . . . . .	471
§ 1087	Verhältnis zwischen Nießbraucher und Besteller . . . . .	472
§ 1088	Haftung des Nießbrauchers . . . . .	473
§ 1089	Nießbrauch an einer Erbschaft . . . . .	473
§ 1090	Gesetzlicher Inhalt der beschränkten persönlichen Dienstbarkeit . . . . .	474
§ 1091	Umfang . . . . .	474
§ 1092	Unübertragbarkeit; Überlassung der Ausübung . . . . .	474
§ 1093	Wohnungsrecht . . . . .	475
§ 1094	Gesetzlicher Inhalt des dinglichen Vorkaufsrechts . . . . .	475
§ 1095	Belastung eines Bruchteils : . . . . .	475
§ 1096	Erstreckung auf Zubehör . . . . .	475
§ 1097	Bestellung für einen oder mehrere Vorkaufsfälle . . . . .	476
§ 1098	Wirkung des Vorkaufsrechts . . . . .	476
§ 1099	Mitteilungen . . . . .	476
§ 1100	Rechte des Käufers . . . . .	477
§ 1101	Befreiung des Berechtigten . . . . .	478
§ 1102	Befreiung des Käufers . . . . .	478
§ 1103	Subjektiv-dingliches und subjektiv-persönliches Vorkaufsrecht . . . . .	479
§ 1104	Ausschluss unbekannter Berechtigter . . . . .	479
§ 1105	Gesetzlicher Inhalt der Reallast . . . . .	480
§ 1106	Belastung eines Bruchteils . . . . .	480
§ 1107	Einzelleistungen . . . . .	480
§ 1108	Persönliche Haftung des Eigentümers . . . . .	480
§ 1109	Teilung des herrschenden Grundstücks . . . . .	481
§ 1110	Subjektiv-dingliche Reallast . . . . .	481
§ 1111	Subjektiv-persönliche Reallast . . . . .	481
§ 1112	Ausschluss unbekannter Berechtigter . . . . .	482
§ 1113	Gesetzlicher Inhalt der Hypothek . . . . .	483
§ 1114	Belastung eines Bruchteils . . . . .	485
§ 1115	Eintragung der Hypothek . . . . .	486
§ 1116	Brief- und Buchhypothek . . . . .	487
§ 1117	Erwerb der Briefhypothek . . . . .	488
§ 1118	Haftung für Nebenforderungen . . . . .	491
§ 1119	Erweiterung der Haftung für Zinsen . . . . .	491
§ 1120	Erstreckung auf Erzeugnisse, Bestandteile und Zubehör .	492
§ 1121	Enthaftung durch Veräußerung und Entfernung . . . . .	493
§ 1122	Enthaftung ohne Veräußerung . . . . .	495

# Inhalt

§ 1123	Erstreckung auf Miet- oder Pachtforderung . . . . .	496
§ 1124	Vorausverfügung über Miete oder Pacht . . . . .	497
§ 1125	Aufrechnung gegen Miete oder Pacht . . . . .	497
§ 1126	Erstreckung auf wiederkehrende Leistungen . . . . .	498
§ 1127	Erstreckung auf die Versicherungsforderung . . . . .	498
§ 1128	Gebäudeversicherung . . . . .	499
§ 1129	Sonstige Schadensversicherung . . . . .	500
§ 1130	Wiederherstellungsklausel . . . . .	500
§ 1131	Zuschreibung eines Grundstücks . . . . .	500
§ 1132	Gesamthypothek . . . . .	500
§ 1133	Gefährdung der Sicherheit der Hypothek . . . . .	501
§ 1134	Unterlassungsklage . . . . .	502
§ 1135	Verschlechterung des Zubehörs . . . . .	502
§ 1136	Rechtsgeschäftliche Verfügungsbeschränkung . . . . .	503
§ 1137	Einreden des Eigentümers . . . . .	503
§ 1138	Öffentlicher Glaube des Grundbuchs . . . . .	504
§ 1139	Widerspruch bei Darlehensbuchhypothek . . . . .	509
§ 1140	Hypothekenbrief und Unrichtigkeit des Grundbuchs .	510
§ 1141	Kündigung der Hypothek . . . . .	511
§ 1142	Befriedigungsrecht des Eigentümers . . . . .	512
§ 1143	Übergang der Forderung . . . . .	513
§ 1144	Aushändigung der Urkunden . . . . .	515
§ 1145	Teilweise Befriedigung . . . . .	515
§ 1146	Verzugszinsen . . . . .	515
§ 1147	Befriedigung durch Zwangsvollstreckung . . . . .	516
§ 1148	Eigentumsfiktion . . . . .	518
§ 1149	Unzulässige Befriedigungsabreden . . . . .	519
§ 1150	Ablösungsrecht Dritter . . . . .	520
§ 1151	Rangänderung bei Teilhypotheken . . . . .	520
§ 1152	Teilhypothekenbrief . . . . .	520
§ 1153	Übertragung von Hypothek und Forderung . . . . .	520
§ 1154	Abtretung der Forderung . . . . .	521
§ 1155	Öffentlicher Glaube beglaubigter Abtretungs- erklärungen . . . . .	523
§ 1156	Rechtsverhältnis zwischen Eigentümer und neuem Gläubiger . . . . .	526
§ 1157	Fortbestehen der Einreden gegen die Hypothek . . .	527
§ 1158	Künftige Nebenleistungen . . . . .	528
§ 1159	Rückständige Nebenleistungen . . . . .	529
§ 1160	Geltendmachung der Briefhypothek . . . . .	530
§ 1161	Geltendmachung der Forderung . . . . .	532
§ 1162	Aufgebot des Hypothekenbriefs . . . . .	532
§ 1163	Eigentümerhypothek . . . . .	533
§ 1164	Übergang der Hypothek auf den Schuldner . . . . .	535

# Inhalt

§ 1165	Freiwerden des Schuldners . . . . .	536
§ 1166	Benachrichtigung des Schuldners . . . . .	537
§ 1167	Aushändigung der Berichtigungsurkunden . . . . .	539
§ 1168	Verzicht auf die Hypothek . . . . .	540
§ 1169	Rechtszerstörende Einrede . . . . .	541
§ 1170	Ausschluss unbekannter Gläubiger . . . . .	542
§ 1171	Ausschluss durch Hinterlegung . . . . .	543
§ 1172	Eigentümergesamthypothek . . . . .	544
§ 1173	Befriedigung durch einen der Eigentümer . . . . .	545
§ 1174	Befriedigung durch den persönlichen Schuldner . . . . .	546
§ 1175	Verzicht auf die Gesamthypothek . . . . .	547
§ 1176	Eigentümerteilhypothek; Kollisionsklausel . . . . .	547
§ 1177	Eigentümergrundschuld, Eigentümerhypothek . . . . .	548
§ 1178	Hypothek für Nebenleistungen und Kosten . . . . .	549
§ 1179	Lösungsvormerkung . . . . .	550
§ 1179a	Lösungsanspruch bei fremden Rechten . . . . .	552
§ 1179b	Lösungsanspruch bei eigenem Recht . . . . .	554
§ 1180	Auswechslung der Forderung . . . . .*	555
§ 1181	Erlöschen durch Befriedigung aus dem Grundstück . .	556
§ 1182	Übergang bei Befriedigung aus der Gesamthypothek .	557
§ 1183	Aufhebung der Hypothek . . . . .	558
§ 1184	Sicherungshypothek . . . . .	559
§ 1185	Buchhypothek; unanwendbare Vorschriften . . . . .	562
§ 1186	Zulässige Umwandlungen . . . . .	562
§ 1187	Sicherungshypothek für Inhaber- und Orderpapiere .	562
§ 1188	Sondervorschrift für Schuldverschreibungen auf den Inhaber . . . . .	562
§ 1189	Bestellung eines Grundbuchvertreters . . . . .	563
§ 1190	Höchstbetragshypothek . . . . .	564
§ 1191	Gesetzlicher Inhalt der Grundschuld . . . . .	566
§ 1192	Anwendbare Vorschriften . . . . .	573
§ 1193	Kündigung . . . . .	574
§ 1194	Zahlungsort . . . . .	575
§ 1195	Inhabergrundschuld . . . . .	575
§ 1196	Eigentümergrundschuld . . . . .	576
§ 1197	Abweichungen von der Fremdgrundschuld . . . . .	576
§ 1198	Zulässige Umwandlungen . . . . .	576
§ 1199	Gesetzlicher Inhalt der Rentenschuld . . . . .	577
§ 1200	Anwendbare Vorschriften . . . . .	577
§ 1201	Ablösungsrecht . . . . .	578
§ 1202	Kündigung . . . . .	578
§ 1203	Zulässige Umwandlungen . . . . .	578
§ 1204	Gesetzlicher Inhalt des Pfandrechts an beweglichen Sachen . . . . .	579

# Inhalt

§ 1205	Bestellung . . . . .	580
§ 1206	Übergabeersatz durch Einräumung des Mitbesitzes . . . . .	581
§ 1207	Verpfändung durch Nichtberechtigten . . . . .	582
§ 1208	Gutgläubiger Erwerb des Vorrangs . . . . .	583
§ 1209	Rang des Pfandrechts . . . . .	583
§ 1210	Umfang der Haftung des Pfandes . . . . .	584
§ 1211	Einreden des Verpfänders . . . . .	585
§ 1212	Erstreckung auf getrennte Erzeugnisse . . . . .	585
§ 1213	Nutzungspfand . . . . .	586
§ 1214	Pflichten des nutzungsberechtigten Pfandgläubigers . . . . .	587
§ 1215	Verwahrungspflicht . . . . .	589
§ 1216	Ersatz von Verwendungen . . . . .	590
§ 1217	Rechtsverletzung durch den Pfandgläubiger . . . . .	591
§ 1218	Rechte des Verpfänders bei drohendem Verderb . . . . .	592
§ 1219	Rechte des Pfandgläubigers bei drohendem Verderb . . . . .	593
§ 1220	Androhung der Versteigerung . . . . .	594
§ 1221	Freihändiger Verkauf . . . . .	595
§ 1222	Pfandrecht an mehreren Sachen . . . . . <sup>a2</sup>	596
§ 1223	Rückgabepflicht; Einlösungsrecht . . . . .	596
§ 1224	Befriedigung durch Hinterlegung oder Aufrechnung . . . . .	597
§ 1225	Forderungsübergang auf den Verpfänder . . . . .	597
§ 1226	Verjährung der Ersatzansprüche . . . . .	598
§ 1227	Schutz des Pfandrechts . . . . .	598
§ 1228	Befriedigung durch Pfandverkauf . . . . .	600
§ 1229	Verbot der Verfallvereinbarung . . . . .	600
§ 1230	Auswahl unter mehreren Pfändern . . . . .	601
§ 1231	Herausgabe des Pfandes zum Verkauf . . . . .	601
§ 1232	Nachstehende Pfandgläubiger . . . . .	601
§ 1233	Ausführung des Verkaufs . . . . .	602
§ 1234	Verkaufsandrohung; Wartefrist . . . . .	603
§ 1235	Öffentliche Versteigerung . . . . .	604
§ 1236	Versteigerungsort . . . . .	605
§ 1237	Öffentliche Bekanntmachung . . . . .	605
§ 1238	Verkaufsbedingungen . . . . .	606
§ 1239	Mitbieten durch Gläubiger und Eigentümer . . . . .	606
§ 1240	Gold- und Silbersachen . . . . .	606
§ 1241	Benachrichtigung des Eigentümers . . . . .	607
§ 1242	Wirkungen der rechtmäßigen Veräußerung . . . . .	607
§ 1243	Rechtswidrige Veräußerung . . . . .	608
§ 1244	Gutgläubiger Erwerb . . . . .	611
§ 1245	Abweichende Vereinbarungen . . . . .	612
§ 1246	Abweichung aus Billigkeitsgründen . . . . .	613
§ 1247	Erlös aus dem Pfände . . . . .	614
§ 1248	Eigentumsvermutung . . . . .	615

# Inhalt

§ 1249	Ablösungsrecht . . . . .	616
§ 1250	Übertragung der Forderung . . . . .	616
§ 1251	Wirkung des Pfandrechtsübergangs . . . . .	617
§ 1252	Erlöschen mit der Forderung . . . . .	618
§ 1253	Erlöschen durch Rückgabe . . . . .	619
§ 1254	Anspruch auf Rückgabe . . . . .	622
§ 1255	Aufhebung des Pfandrechts . . . . .	623
§ 1256	Zusammentreffen von Pfandrecht und Eigentum . . . . .	624
§ 1257	Gesetzliches Pfandrecht . . . . .	625
§ 1257 Anhang . . . . .		625
§ 1258	Pfandrecht am Anteil eines Miteigentümers . . . . .	627
§ 1259	Verwertung des gewerblichen Pfandes . . . . .	628
§§ 1260 bis 1272 (weggefallen) . . . . .		628
§ 1273	Gesetzlicher Inhalt des Pfandrechts an Rechten . . . . .	629
§ 1274	Bestellung . . . . .	630
§ 1275	Pfandrecht an Recht auf Leistung . . . . .	631
§ 1276	Aufhebung oder Änderung des verpfändeten Rechts . . . . .	633
§ 1277	Befriedigung durch Zwangsvollstreckung . . . . .	634
§ 1278	Erlöschen durch Rückgabe . . . . .	635
§ 1279	Pfandrecht an einer Forderung . . . . .	635
§ 1280	Anzeige an den Schuldner . . . . .	635
§ 1281	Leistung vor Fälligkeit . . . . .	636
§ 1282	Leistung nach Fälligkeit . . . . .	637
§ 1283	Kündigung . . . . .	638
§ 1284	Abweichende Vereinbarungen . . . . .	638
§ 1285	Mitwirkung zur Einziehung . . . . .	639
§ 1286	Kündigungsplicht bei Gefährdung . . . . .	640
§ 1287	Wirkung der Leistung . . . . .	641
§ 1288	Anlegung eingezogenen Geldes . . . . .	642
§ 1289	Erstreckung auf die Zinsen . . . . .	643
§ 1290	Einziehung bei mehrfacher Verpfändung . . . . .	643
§ 1291	Pfandrecht an Grund- oder Rentenschuld . . . . .	643
§ 1292	Verpfändung von Orderpapieren . . . . .	643
§ 1293	Pfandrecht an Inhaberpapieren . . . . .	644
§ 1294	Einziehung und Kündigung . . . . .	646
§ 1295	Freihändiger Verkauf von Orderpapieren . . . . .	646
§ 1296	Erstreckung auf Zinsscheine . . . . .	646
Stichwortverzeichnis . . . . .		647