

SCHULDRECHT BT

Kaufrecht

2006



Annegerd Alpmann-Pieper
Rechtsanwältin und Notarin in Münster

ALPMANN UND SCHMIDT Juristische Lehrgänge Verlagsges. mbH & Co. KG
48149 Münster, Annette-Allee 35, 48001 Postfach 1169, Telefon (0251) 98109-33
AS-Online: www.alpmann-schmidt.de

INHALTSVERZEICHNIS

kaufrecht.....1

1. Kapitel: Der Kaufvertrag.....1

1. Abschnitt: Das Zustandekommen des Kaufvertrags.....1

1. Die Einigung über die Hauptleistungspflichten.....1

 1.1 Kaufgegenstand können sein:.....1

 ;- 1.1.1 Sachen.....1

 1.1.2 Rechte und sonstige Gegenstände.....2

 1.1.3 Ausreichend ist ein bestimmbarer Kaufgegenstand.....3

 * 1.2 Der Kaufpreis.....3

 1.3 Die Kaufvertragsparteien.....4

2.*Die Wirksamkeit des Kaufvertrags.....4

2. Abschnitt: Das Erlöschen des Anspruchs.....4

3. Abschnitt: Die Durchsetzbarkeit.....6

4. Abschnitt: Die Rechtsfolgen aus dem Kaufvertrag.....6

1. Hauptleistungspflichten.....7

 1.1 Des Käufers.....7

 1.1.1 Kaufpreis.....7

 S • ... 1.1.2 Abnahme.....7

 i 1.2 Des Verkäufers.....7

 1.2.1 Übergabe und Eigentumsverschaffung.....7

 v 1.2.2 Mangelfreiheit.....8

2. Nebenleistungspflichten.....8

3..Rücksichtnahmepflichten, § 241 Abs. 28

• Übersicht: Der Kaufvertrag.....9

2. Kapitel: Die allgemeine Leistungsstörung

• **(Unmöglichkeit, Leistungsverzögerung, Verzug)10**

1. Abschnitt: Die Unmöglichkeit.....10

lv Anfängliche Unmöglichkeit.....10

2. Nachträgliche Unmöglichkeit.....:.....10

3. Die Regelungen zur Preisgefahr, §§ 446, 447.....11

;;3.1 Der Übergang der Preisgefahr gemäß §446 S. 1.....12

;;^s 3.2 Der Übergang der Preisgefahr gemäß §§ 446 S. 3, 326 Abs. 2.....12

 3.3 Der Übergang der Pfeisgefahr gemäß § 447 „.....13

 , , ,3.3.1 Die Voraussetzungen und Rechtsfolgen
 des Versandkaufs.....13

3.2.2 Die Rechtsfolgen des Schadensersatzanspruchs i statt der Leistung.....	104
3.3 Überblick über die Haftung des Verkäufers.....	106
3.3.1 Die Verschuldehaftung des Verkäufers.....	106
3.3.2 Die verschuldensunabhängige Haftung des Verkäufers.....	107
3.4 Aufwendungsersatz gemäß §§ 437 Nr. 3, 280 Abs. 1, 3, 281, 284.....	111
Fall 11: Kaputt genutzt.....	112
• Übersicht: Schadensersatz- oder Aufwendungsersatzansprüche, § 437 Nr. 3.....	115
3. Abschnitt: Ausschluss der Gewährleistungsansprüche....	118
1. Der rechtsgeschäftliche Gewährleistungsausschluss.....	118
1.1 Der, Gewährleistungsausschluss durch Individualvertrag.....	118
1.2 Der Gewährleistungsausschluss durch AGB.....	118
1.2.1 Die Unwirksamkeit, des Gewährleistungsausschlusses gemäß § 309.....	119
1.2.2 Die Unwirksamkeit des Gewährleistungsausschlusses gemäß § 307.....	121
1.3 Der einseitige Verzicht.....	122
2. Die gesetzlichen Ausschlussgründe.....	122
2.1 Der Gewährleistungsausschluss gemäß §442.....	122
Fall 12: Nicht genehmigte Aufbügelmotive.....	123
2.2 Der Gewährleistungsausschluss gemäß § 445.....	124
2.3 Der Haftungsausschluss gemäß § 377 HGB. ... 1.....	124
2.4 Arispruchsausschluss gemäß § 242 bei eigener Vertragsuritreue.....	126
• Übersicht; Der Ausschluss der Gewährleistungsansprüche.....	127
4. Abschnitt: Die Verjährung der Mängelansprüche, § 438....	128
1. Die gesetzlichen Verjährungsfristen.....	128
1.1 Sonderregeln für dingliche Rechte und Bauwerke.....	128
Fall 13: Undichtes Penthouse.....	129
1.2 Allgemeine Verjährungsfrist gemäß § 438 Abs. 1 Nr. 3.....	131
1.3 Sonderregel für den Fall der Arglist aus § 438 Abs. 3 S. 1.....	132
2. Änderung der Verjährungsfrist durch Neubeginn oder Hemmung.....	133
3. Die rechtsgeschäftliche Abänderung der gesetzlichen Verjährungsfrist.....	134
• Übersicht: Die Verjährung der Mängelansprüche, § 438.....	135
5. Abschnitt: Das Verhältnis des § 437 zu den übrigen Vorschriften....	136
1. Das Verhältnis zu den Anfechtungsregeln.....	136
• 1.1 § 119 Abs. 2.....	136
1.2 § 119 Abs. 1.....	137

Inhaltsverzeichnis

1.3 § 123 Abs. 1	137
1.3.1 Das Anfechtungsrecht des Käufers	137
1.3.2 Der Käufer macht Gewährleistungsansprüche geltend	138
1.3.3 Die Voraussetzungen des arglistigen Verschweigens oder Vorspiegels	140
1.3.4 Der Verkäufer muss sich gem. § 166 Abs. 1 das arglistige Verschweigen seines Vertreters zurechnen lassen	141
2. Das Verhältnis der Gewährleistung zu den allgemeinen Regeln der Leistungsstörung	141
2.1 Verschweigen eines unbehebaren Mangels	142
• 2.2 Verschweigen eines behebbaren Mangels	142
2.3 Nebenpflichtverletzungen	142
2.4 Falschangaben über nicht mangelbegründende Umstände	142
2.5 Verletzung einer Beratungspflicht	142
3. Störung der Geschäftsgrundlage (§ 313)	143
4. Das Verhältnis der Gewährleistungsregeln zu §§ 823 ff.	143
• Übersicht: Das Verhältnis des § 437 zu den übrigen Vorschriften	144
6. Abschnitt: Die Garantieübernahme, § 443	145
1. Arten von Garantien	145
1.1 Unterscheidungskriterien	145
1.2 Beschaffenheits- und Haltbarkeitsgarantien	145
1.3 Selbstständige und unselbstständige Garantien	146
2. Die Garantie des Verkäufers	148
2.1 Die Haltbarkeitsgarantie, § 443 Abs. 1 Var. 2	148
¹ 2.1.1 Reichweite der Vermutungswirkung	149
Fall 14: Werkzeugmaschine	149
2.1.2 Verschuldensunabhängige Haftung gemäß § 276 Abs. 1 S. 1	151
2.2 Die Beschaffenheitsgarantie, § 443 Abs. 1 Var. 1	152
2.2.1 Keine Vermutungswirkung	153
2.2.2 Haftungsausschluss	153
2.2.3 Grob fahrlässige Unkenntnis des Käufers	153
2.2.4 Umfang der Haftung	153
2.2.5 Erheblichkeit von Pflichtverletzungen	153
2.3 Verjährung	154
3. Die Garantie eines Dritten (z.B. des Herstellers)	157
3.1 Zustandekommen des Garantievertrags	157
3.2 Verhältnis zu Gewährleistungsrechten	157
3.3 Garantiumfang	157
• 3.4 Verletzung der Garantiepfllichten	158
3.5 Zeitliche Reichweite der Haftung	158
• 3.6 Verjährung	158

Inhaltsverzeichnis

...	3.2.2 Erforderlichkeit der Kosten!	189
	3.2.3 Art der Kosten	189
	3.2.4 Aufwendungen beim Rücktritt	190
;	3.2.5 Verhältnis zu allgemeinen Gewährleistungsrechten des Unternehmers	190
	3.3 Die Verjährung der Regressansprüche	190
.	3.4 Der Regress innerhalb der Lieferkette	192
^	5 Zuliefererregress	192
•	Übersicht: Besonderheiten beim Verbrauchsgüterkauf, §§ 474 ff	193
4. Kapitel: Der Kauf von Rechten und sonstigen Gegenständen, § 453	...	194
1. Abschnitt: Kaufgegenstände können Rechte und sonstige Gegenstände sein		194
1. Rechte als Kaufgegenstand		194
2. Sonstige Gegenstände		194
2. Abschnitt: Die Rechtsfolgen beim Kauf von Rechten und sonstigen Gegenständen		195
3. Abschnitt: Die Besonderheiten beim Unternehmenskauf		195
1. Kaufgegenstand		196
2. Gewährleistung		196
2.1 Vertragliche Regelungen der Gewährleistung		196
2.2 Gesetzliche Gewährleistung		196
2.2.1 Beim Verkauf des Unternehmens als Sach- und Rechtsgesamtheit		196
2.2.2 Gesetzliche Gewährleistung beim Anteilskauf		198
5. Kapitel: Die besonderen Arten des Kaufvertrags und der Tauschvertrag		200
1. Abschnitt: Der Eigentumsvorbehaltskauf, § 449		200
1. Bewegliche Sachen		200
2. Vereinbarung		200
3. Rücktritt vom Eigentumsvorbehaltskauf		201
Fall 16: Armer Anwalt		201
2. Abschnitt: Der Kauf auf Probe, § 454		202
3. Abschnitt: Der Wiederkauf, §§ 456 ff.		202
4. Abschnitt: Das Vorkaufsrecht, § 463		203

Inhaltsverzeichnis

5. Abschnitt: Der Tauschvertrag, § 480.....	203
6. Kapitel: Auslandssachverhalte im Kaufrecht.....	205
1. Abschnitt: UN-Kaufrecht.....	206
2. Abschnitt: Kollisionsrecht.....	207
Stichwortverzeichnis.....	209