

# Dortmunder Beiträge zur Raumplanung

## 115

Rolf Moeckel, Frank Osterhage

### Stadt-Umland-Wanderung und Finanzkrise der Städte

Ein Modell zur Simulation der  
Wohnstandortwahl und  
der fiskalischen Auswirkungen

---

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorwort .....</b>	<b>13</b>
<b>Einführung und theoretische Grundlagen</b>	
<b>1 Einleitung .....</b>	<b>15</b>
<b>2 Problemstellung .....</b>	<b>18</b>
2.1 Umfrage zum Bevölkerungsrückgang der Städte .....	18
2.2 Aktuelle Tendenzen der Bevölkerungsentwicklung .....	23
2.3 Finanzkrise der Städte .....	32
<b>3 Das Phänomen Wanderung .....</b>	<b>39</b>
3.1 Auswirkungen von Wanderungen .....	40
3.2 Klassische Wanderungstheorien .....	45
<i>Makrotheorien der Wanderung (45). Mikrotheorien der Wanderung (51)</i>	
3.3 Theorien der Stadtstruktur und Stadtentwicklung .....	54
3.4 Stand der Wissenschaft .....	61
<i>Wanderungsmodelle (62). Modelle zur Berechnung der fiskalischen Auswirkungen (69)</i>	
<b>Modellüberblick</b>	
<b>4 Konzeption des Simulationsmodells .....</b>	<b>74</b>
4.1 Modellüberblick .....	75
4.2 Vorstellung der Untersuchungsregion .....	77
<b>Modellbaustein Wanderungsmodell</b>	
<b>5 Wohnpräferenzen von Haushaltstypen .....</b>	<b>83</b>
5.1 Methodische Vorgehensweise .....	83
5.2 Untersuchungsergebnisse .....	87
<i>Wanderungsvorgänge und Haushaltstypen (87). Wohnstandortpräferenzen der Haushaltstypen (89). Wohnungstypen und Haushaltstypen (92)</i>	
5.3 Diskussion der Ergebnisse .....	94
<b>6 Qualitäten der Wohnstandorte .....</b>	<b>95</b>
<b>7 Modell zur Simulation der Bevölkerungsbewegungen .....</b>	<b>101</b>
7.1 Konzeption des Wanderungsmodells .....	101
7.2 Konzeption des Alterungsmodells .....	118
7.3 Erweiterungsmöglichkeiten .....	122

---

## **Modellbaustein fiskalische Auswirkungen**

<b>8</b>	<b>Einwohnerveränderungen und Gemeindefinanzen</b>	125
<b>8.1</b>	Einwohnerveränderungen und kommunaler Zuschussbedarf	126
	Nettoausgaben der Baulandbereitstellung (126). Langfristige Effekte auf den kommunalen Zuschussbedarf (131)	
<b>8.2</b>	Einwohnerveränderungen und kommunale Steuereinnahmen	137
<b>8.3</b>	Einwohnerveränderungen und Finanzausgleichseffekte	141
<b>9</b>	<b>Modell zur Simulation der fiskalischen Auswirkungen</b>	148
<b>9.1</b>	Modellbeschreibung	148
<b>9.2</b>	Beispielhafte Simulation der fiskalischen Effekte	166
<b>9.3</b>	Erweiterungsmöglichkeiten	168

## **Simulation von Beispieldaten**

<b>10</b>	<b>Simulation der Wanderungen und der fiskalischen Auswirkungen</b>	170
<b>10.1</b>	Anwendung des Modells	170
<b>10.2</b>	Simulation der Szenarien	176
	Basiszenario (177). Szenario 'Verschärfung des Wettbewerbs' (182). Szenario 'Dortmund 2000' (187). Szenario 'Regionale Kooperation' (191). Vergleich der Szenarien (195)	

## **Fazit**

<b>11</b>	<b>Fazit</b>	205
-----------	--------------	-----

<b>Literaturverzeichnis</b>	209
-----------------------------	-----

Am Ende der Arbeit befindet sich in der Einstekktasche eine CD-ROM mit dem im Rahmen dieser Arbeit entwickelten Programm *DO Wander*.