
**Dortmunder Beiträge
zur Raumplanung
115**

Rolf Moeckel, Frank Osterhage

**Stadt-Umland-Wanderung
und Finanzkrise der Städte**

Ein Modell zur Simulation der
Wohnstandortwahl und
der fiskalischen Auswirkungen

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	13
Einführung und theoretische Grundlagen	
1 Einleitung	15
2 Problemstellung	18
2.1 Umfrage zum Bevölkerungsrückgang der Städte	18
2.2 Aktuelle Tendenzen der Bevölkerungsentwicklung	23
2.3 Finanzkrise der Städte	32
3 Das Phänomen Wanderung	39
3.1 Auswirkungen von Wanderungen	40
3.2 Klassische Wanderungstheorien	45
<i>Makrotheorien der Wanderung (45). Mikrotheorien der Wanderung (51)</i>	
3.3 Theorien der Stadtstruktur und Stadtentwicklung	54
3.4 Stand der Wissenschaft	61
<i>Wanderungsmodelle (62). Modelle zur Berechnung der fiskalischen Auswirkungen (69)</i>	
Modellüberblick	
4 Konzeption des Simulationsmodells	74
4.1 Modellüberblick	75
4.2 Vorstellung der Untersuchungsregion	77
Modellbaustein Wanderungsmodell	
5 Wohnpräferenzen von Haushaltstypen	83
5.1 Methodische Vorgehensweise	83
5.2 Untersuchungsergebnisse	87
<i>Wanderungsvorgänge und Haushaltstypen (87). Wohnstandortpräferenzen der Haushaltstypen (89). Wohnungstypen und Haushaltstypen (92)</i>	
5.3 Diskussion der Ergebnisse	94
6 Qualitäten der Wohnstandorte	95
7 Modell zur Simulation der Bevölkerungsbewegungen	101
7.1 Konzeption des Wanderungsmodells	101
7.2 Konzeption des Alterungsmodells	118
7.3 Erweiterungsmöglichkeiten	122

Modellbaustein fiskalische Auswirkungen

8	Einwohnerveränderungen und Gemeindefinanzen	125
8.1	Einwohnerveränderungen und kommunaler Zuschussbedarf	126
	<i>Nettoaussgaben der Baulandbereitstellung (126). Langfristige Effekte auf den kommunalen Zuschussbedarf (131)</i>	
8.2	Einwohnerveränderungen und kommunale Steuereinnahmen	137
8.3	Einwohnerveränderungen und Finanzausgleichseffekte	141
9	Modell zur Simulation der fiskalischen Auswirkungen	148
9.1	Modellbeschreibung	148
9.2	Beispielhafte Simulation der fiskalischen Effekte	166
9.3	Erweiterungsmöglichkeiten	168

Simulation von Beispielszenarien

10	Simulation der Wanderungen und der fiskalischen Auswirkungen	170
10.1	Anwendung des Modells	170
10.2	Simulation der Szenarien	176
	<i>Basisszenario (177). Szenario 'Verschärfung des Wettbewerbs' (182). Szenario 'Dortmund 2000' (187). Szenario 'Regionale Kooperation' (191). Vergleich der Szenarien (195)</i>	

Fazit

11	Fazit	205
-----------	--------------	-----

Literaturverzeichnis	209
-----------------------------	-----

Am Ende der Arbeit befindet sich in der Einstecktasche eine CD-ROM mit dem im Rahmen dieser Arbeit entwickelten Programm *DO Wander*.