

# **SIEDLUNGSENTWICKLUNG IN ÖSTERREICH**

## **Band I: Trends 1971 - 1991**

Expertengutachten des Österreichischen Instituts für Raumplanung (ÖIR)  
Bearbeitung: Claudia Doubek unter Mitarbeit von Petra Winkler

Wien 1995

# Inhalt

VORWORT	9
I. EINLEITUNG	11
1. Problemstellung und Zielsetzung	11
2. Die verwendeten Begriffe	13
3. Die räumlichen Analyseebenen	15
3.1 Bildung von Bezirkstypen	15
3.2 Verteilung der Bezirke und deren Einwohner auf die Bezirkstypen	17
II. DATENGRUNDLAGE UND METHODEN	23
1. Plausibilitätskontrolle des Datenbestands	25
1.1 Landwirtschaftliche Wohngebäude	26
1.2 Wohngebäude	27
1.3 Nichtwohngebäude	29
2. Vergleich der HWZ-Daten mit anderen Datenquellen	31
2.1 Vergleich mit Nutzungserfassung in vier Testgebieten	31
2.2 Vergleich mit Nutzungserhebungen in Großstadt-Ballungsräumen	33
2.3 Weitere Plausibilitätsprüfungen	35
3. Methode zur Schätzung des Baulandverbrauchs	37
III. SIEDLUNGSFLÄCHENINTENSITÄT UND -VERBRAUCH	43
1. Hauptfaktoren des Siedlungsflächenverbrauches	43
1.1 Bundesländer	43
1.1.1 Einwohner-, Haushalts- und Arbeitsplatzentwicklung von 1971 bis 1991	43
1.1.2 Wohnungsentwicklung von 1971 bis 1991	45
1.2 Bezirkstypen	47
1.2.1 Einwohner-, Haushalts- und Arbeitsplatzentwicklung von 1971 bis 1991	47
1.2.2 Wohnungsentwicklung von 1971 bis 1991	49
2. Siedlungsflächenintensität 1991	55
2.1 Bundesländer	55
2.1.1 Genutztes Bauland 1991	55
2.1.2 Komponenten des genutzten Nettobaulandes	57
2.1.3 Nettobauland für das Wohnen	60
2.1.4 Flächenbeanspruchung durch Ein- und Zweifamilienhäuser	62
2.2 Bezirkstypen	65
2.2.1 Genutztes Bauland 1991	65
2.2.2 Komponenten des genutzten Nettobaulandes	67

2.2.3	Nettobauland für das Wohnen	69
2.2.4	Flächenbeanspruchung durch Ein- und Zweifamilienhäuser	71
3.	Der Siedlungsflächenverbrauch 1971 bis 1991	77
3.1	Bundesländer	77
3.2	Bezirkstypen	80
IV.	KENNGRÖSSEN FÜR DIE PLANUNG	85
1.	Grundstücksfläche je Wohneinheit	85
1.1	Bundesländer	87
1.1.1	Grundstücksfläche je Wohneinheit - Bestand 1991	87
1.1.2	Grundstücksfläche je Wohneinheit im Wohnungsneubau der 70er und 80er Jahre	89
1.2	Bezirkstypen	94
1.2.1	Grundstücksfläche je Wohneinheit - Bestand 1991	94
1.2.2	Grundstücksfläche je Wohneinheit im Wohnungsneubau der 70er und 80er Jahre	96
2.	Grundstücksfläche je Arbeitsplatz	99
2.1	Bundesländer	100
2.2	Bezirkstypen	102
V.	ZUSAMMENFASSUNG UND SCHLUSSFOLGERUNGEN	105
	Quellenverzeichnis	116
	ANHANG: Bezirkstabellen	117