

Gerd Walther

 dandelion.com

© 2008 AGI-Information Management Consultants
May be used for personal purposes only or by
libraries associated to dandelion.com network.

Häuser kompakt gebaut

Planen und Bauen auf schwierigen Grundstücken

Blottner Fachverlag



Inhalt

4

Inhaltsverzeichnis

6

Platz zum Bauen: Klein aber fein
Eine Demonstration schöner Häuser
auf kleinen Grundstücken

10

Stadthäuser voll im Trend
Blickfänge anstatt
sture Reihenhause-Wohnzeilen

12

Knackige Häuser zu knackigen Preisen
Bau- und Grundstückskosten –
wertvolle Spartipps

14

Grundrisse mit Pfiff
Wirkliche Wohnbedürfnisse
definieren, denn knappe Fläche
erfordert sorgfältige Planung

16

Die richtige Antwort
Die Bebauung einer Restparzelle
mit gestalterischen Akzenten

20

Mut zur Baulücke
Ein relativ kleines Grundstück, aber
ein attraktives und modernes Haus

24

Schmaler Riegel mit Aluvelle
Ein langgezogener, markanter Bau, ange-
passt an die örtlichen Gegebenheiten

28

Bewährte Tradition neu in Szene gesetzt
Ein Haus aus Holz und Backstein
in der Baulücke am Hang gebaut

34

In der Zweiten wohnt man besser
Ein günstiges Restgrundstück
in der zweiten Reihe,
zur Straße gut abgeschirmt



40

Gestaltung aus einem Guss
Zwei Vollgeschosse plus Dach-Anpas-
sung an die bauliche Umgebung



44

Lichttempel
Ein schmales, lichtdurchflutetes
Haus in Hanglage



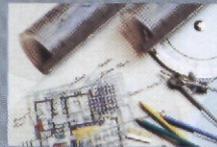
46

Treffpunkt Innenhof
Ein Doppelhaus für zwei Familien mit
Innenhof als Kommunikationszentrum



48

„Und das ist gut so“
Ein Stadthaus, schlicht,
geradlinig, anders



52

Auf engstem Raum
Verdichtetes Bauen unter
beengten Verhältnissen zwischen
zwei Wohngebäuden



58

Kubus mit Glasdach
Strenger Bebauungsplan mit genauen
Gestaltungs- und Materialvorgaben



62

Radikale, sensible Stadtgestaltung
Neuinterpretation historischer Formen
nach einem Hausabriss in der Stadt



66

Einfach aber edel
Im puristischen Baukörper Wohnen
und gegenüber Arbeiten



70

Fachwerkhaus modern interpretiert
Ein Haus im Materialmix von Holz,
Stahl, Beton und Glas



74

Vereint bauen, getrennt wohnen
Ein Grundstück, vier Familien, eine
charmante Reihenhauseanlage

80

Bauen, Sparen und Wohlfühlen
Eckgrundstück mit Doppelhaus nach dem Motto „unten wohnen, oben schlafen“



84

Neubau mit historischem Vorbild
Ein neues Haus mit dem Charm eines alten Bauernhauses



86

Spiel mit der Grenze
Ein Bauplatz, der bis an die Grenzen ausgenutzt wurde



88

So funktioniert junges Wohnen
Hochwertiges Bauen bei bezahlbaren Preisen und nach eigenen Ideen



92

Mehr Sein als Schein
Jungen Familien den Weg kostengünstig zu den eigenen vier Wänden ebnet



94

Klein + Fein = Trend
Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten in der Häuser-Kompaktklasse



96

Kleines Haus, große Wirkung
Ein modulares Fertighaus-Konzept mit 66m² Wohnfläche



100

Schlichte Eleganz
Ein würfelförmiger Baukörper mit variabler Nutzung ist ein ungewöhnliches Haus



104

Kleines Haus – optimal genutzt
Holzhaus mit 102m² – optimaler Raumaufteilung für eine vierköpfige Familie



106

Eigene Ideen: ja! Mehr zahlen: nein!
Mehr Haus für weniger Geld.
Flexibles Hauskonzept mit Variationsmöglichkeiten



110

Kein Keller – weniger Kosten
Komplette Siedlung besteht aus nur einem Häusertyp in vier Variationen



114

Schlicht und einfach
Klare, schnörkellose Grundrissorganisation und schlichte Gebäudeform mit Details



116

Kompakt und eigenwillig
Holzhaus mit Tiefgang und zwei Vollgeschossen



118

Die Geometrie schafft Spannung
Großzügige Räume und viel Licht zeichnen dieses Haus aus



120

Steiler Hang, smarte Lösung
Ungewöhnliches Hanghaus auf knappem und ungünstig geschnittenem Grund



126

„Das hat mir riesig Spaß gemacht“
Eine kleine Wohnsiedlung entsteht mit fünf Hanghäusern



130

Wohnen auf vier Ebenen
Hanggrundstück mit schlechten Bodenverhältnissen trägt ein durchdachtes Haus



134

Licht, Luft, Loft, Landschaft
Hauptwohnung, Einliegerwohnung und Büro auf kleiner Fläche



138

Starenkasten
Wie ein Vogelbau klebt dieses Haus an einem Steilhang



140

Auf Stelzen
Das Haus wächst am Hang in die Höhe und steht auf Stelzen

