

ifo Studien zur bau- und Wohnungswirtschaft 20

Bausparen im gesamtwirtschaftlichen Kontext

Volkswirtschaftliche Einflüsse auf das Bausparen

Forschungsprojekt im Auftrag der
Bausparkasse Schwäbisch Hall

von
Karin Behring
Georg Goldrian
unter Mitarbeit von
Andreas Spillner

ifo Institut
für Wirtschaftsforschung
München 1998

Inhaltsverzeichnis

Zusammenfassung	3
Gesamtbericht	9
1. Zielsetzung der Untersuchung	9
2. Bedeutung des Bausparens im Rahmen relevanter gesamtwirtschaftlicher Größen - Behandlung in der amtlichen Statistik	11
2.1 Bausparen und Ersparnisbildung	11
2.2 Bausparen und Wohnungsbaufinanzierung	17
3. Interdependenzen zwischen Bausparen und Gesamtwirtschaft - ökonometrische Analyse	20
3.1 Angewandte Methoden	20
3.1.1 Korrelationsanalysen	20
3.1.2 Regressionsanalysen/Erklärungs-und Prognosemodelle	24
3.2 Ziel- und Einflußgrößen	26
3.2.1 Zielgrößen der Modelle	26
3.2.2 Einflußgrößen der Modelle	31
3.3 Ergebnisse der regressionsanalytischen Schätzungen	40
3.3.1 Signifikante Einflüsse	41
3.3.2 Einflußgrößen-Variationen	53
3.3.3 Konjunkturereagibilitäten	54
3.3.4 Zeitliche Verzögerungen der Wirkung der Einflußgrößen	57
3.3.5 Einfluß des Bausparens auf die Gesamtwirtschaft	60
3.3.6 Prognose des Bausparens	66