

Thomas Drexel

HÄUSER AUF MALLORCA

Individuelle Fincas, Dorf- und Stadthäuser
Architektur – Bau – Renovierung

CALLWEY

INHALT

- 6 Vorwort
- 8 **Eine Bleibe im Paradies:
Haussuche und Hauserwerb auf Mallorca**
- 8 Eile mit Weile oder: Der Weg ist (fast) das Ziel
- 9 Die attraktivsten Regionen Mallorcas
- 10 Ein Haus auf Mallorca –
es geht auch (etwas) günstiger
- 11 Finca, Dorfhaus oder Stadtpalais –
eine Frage des persönlichen Stils
- 11 Immobilienerwerb –
am besten mit dem Fachmann
- 13 Ein altes Schmuckstück erwerben
- 13 Eine neue Existenz auf Mallorca –
Traum oder realisierbare Utopie?
- 14 Erfolgsrezepte für die Haussuche
- 15 Vertragsabschluss ohne Reue
- 17 Den Traum sicher finanzieren
- 18 **Bauen, Renovieren, Einrichten, Gärten anlegen**
- 19 Die Bauphase erfolgreich meistern
- 21 Planung, Bauantrag und Bau mit Architekt
- 22 Baupraktisches Wissen für das Haus auf Mallorca
- 23 Mit Sinn für die Geschichte:
Den Bestand erhalten und gekonnt ergänzen
- 25 Mallorquinische Baukultur und Innenarchitektur
– ein Wegweiser
- 29 Der Zauber der Einfachheit:
Die Räume wirken lassen
- 30 Atmosphäre schaffen mit Mobiliar, Wohntextilien
und Kunst
- 32 Natur, Landschaft und Gartenkunst
- 33 Die richtigen Gartenpflanzen für Mallorca
- 34 Das Gelände kreativ nutzen und gliedern:
Mauern und Treppen
- 35 Sitzplätze und Wege
- 38 **Die Projekte**
- 40 Ein neues Traumhaus mit mallorquinischer Erdung
- 50 Ambiente mit Sinn und Stil: Ein Stadthaus in Artà
- 60 Traumwohnung in der Altstadt von Palma
- 68 Das Klippenhaus von El Toro
- 74 Halb alt, halb neu: Eine Finca im Landesinneren
- 80 Ein Künstlerhaus bei Sencelles
- 88 Ein Palacio als Spiegel der Geschichte
- 96 Eine Neubau-Finca im wildromantischen Norden
- 102 Ein Palacio auf den Hügeln bei Palma
- 108 Eine renovierte Finca im ländlichen Nordosten
- 114 Inszenierung über der Bucht von Palma
- 120 Ein Atelier-Haus am Stadtrand von Palma
- 128 Idylle mit Patio in Pollença
- 132 Ein Altstadt-Wohnerlebnis nahe dem Meer
- 138 Ein Chalet über Port d’Andratx
- 146 Ein Dorfhaus für einen Künstler
- 152 **Anhang**
- 152 Checkliste Renovierungsplanung
- 156 Besonderheiten beim Immobilienkauf und
Bauantrag auf Mallorca
- 158 Wichtige Adressen
- 159 Literaturverzeichnis, Danksagung,
Abbildungsnachweis, Impressum