

Hartmut Häußermann, Walter Siebel

Soziologie des Wohnens

Eine Einführung in Wandel und
Ausdifferenzierung des Wohnens

2., korrigierte Auflage 2000

Juventa Verlag Weinheim und München

Inhalt

1. Wandel des Wohnens - die Herausbildung des Idealtypus des modernen Wohnens	11
1.1 Die soziologische Fragestellung.....	11
1.2 Der Idealtypus des modernen Wohnens.....	13
1.3 Wohnen und wohnungsbezogene Infrastruktur.....	20
1.4 Ausdifferenzierung und Eingrenzung: die Entstehung des modernen Wohnens.....	22
1.5 Zusammenfassung.....	42
2. Wohnkultur	44
2.1 Einfluß der sozialen Lage.....	46
2.2 Die Funktionen der Wohnung.....	47
2.3 Standardisierung und Normierung.....	48
2.4 Standesgemäß wohnen.....	49
2.5 Die Entstehung des Wohnzimmers.....	51
2.6 Öffentliche Räume, private Zonen.....	53
<i>/. Die Entstehung der Wohnungsfrage</i>	
3. Wohnen in der Großstadt während der Industrialisierung	59
3.1 Soziale Disparitäten.....	61
3.2 Mobilität.....	62
3.3 Wohndichte.....	65
3.4 Wohnkosten.....	67
3.5 Allmähliche Verbesserung.....	74
3.6 Konjunkturelle Schwankungen und regionale Unterschiede.....	76
3.7 Die Entstehung der Mietskasernenstadt.....	78
3.8 Zusammenfassung.....	81
4. Bürgerliche und sozialistische Wohnungsreform	85
4.1 Entstehung der Wohnungsfrage.....	85
4.2 Bürgerliche versus sozialistische Position: Heimat und Maschine.....	87
4.3 Die bürgerliche Wohnungsreform.....	90
4.4 Die Frühsozialisten.....	95
4.5 Das Kibbuz-Modell.....	98

//. Antworten auf die Wohnungsfrage

5. Wohnungspolitik in der Weimarer Republik	103
5.1 Wege aus der Wohnungsnot.....	104
5.2 Genossenschaftsbewegung.....	107
5.3 Staatsintervention.....	112
5.4 Grundriß der Wohnungsbauökonomie.....	113
5.5 Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaften.....	119
5.6 Industrialisierung des Bauens.....	120
5.7 Die Wohnung für das Existenzminimum.....	122
5.8 Siedlerbewegung.....	123
5.9 Zusammenfassung: das Ende des 'goldenen Zeitalters' der Wohnungspolitik.....	125
6. Erziehung durch Wohnen - Erziehung zum Wohnen	131
6.1 Durchsetzung des kleinfamilialen Wohnens.....	132
6.2 Wohnungsbau im 'Roten Wien'.....	136
6.3 Das Neue Bauen in der Weimarer Republik.....	138
7. Wohnungspolitik in der Bundesrepublik	145
7.1 Eigenheimpolitik.....	147
7.2 Die Filteringtheorie des Wohnungsmarkts.....	148
7.3 Der langsame Tod der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft.....	150
7.4 Das Ende des sozialen Wohnungsbaus.....	153
7.5 'Subjekt'- statt 'Objekt'-Förderung: Wohngeld.....	157
7.6 Mietregulierung, Kündigungsschutz und Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen.....	159
7.7 Verteilungswirkungen der Wohnungspolitik.....	160
7.8 Der Wandel der Wohnungspolitik.....	165
8. Wohnungspolitik und sozialistische Lebensweise in der DDR	167
8.1 Mieterschutz und Miethöhe.....	170
8.2 Die 'Platte'.....	170
8.3 Gleichheit.....	171
8.4 Familienorientierung.....	174
8.5 Privatsphäre.....	174
8.6 Sozialistische Lebensweise.....	175
8.7 Wohnsicherheit.....	177
8.8 Wohnungspolitik als Gesellschaftsumbau.....	178

9. Wohnungsversorgung	179
9.1 Die Indikatoren.....	179
9.2 Wohnungsbestand in den alten und neuen Bundesländern.....	184
9.3 Wohnungsnachfrage.....	190
9.4 Die Wohnungsverteilung: Wer wohnt wie?.....	194
10. Wohnen von Ausländern	199
10.1 Haben Ausländer andere Ansprüche an das Wohnen?.....	200
10.2 Wie wohnen Ausländer?.....	202
10.3 Erklärungen.....	207
10.4 Wanderarbeiter und Eingesessene.....	211
11. Wohnwünsche und Wohnbedürfnisse	214
11.1 Wie können Wohnbedürfnisse ermittelt werden?.....	214
11.2 Paradoxien der Bedürfnisforschung.....	217
11.3 Das Problem der Methoden.....	219
11.4 'Falsche' Bedürfnisse?.....	220
11.5 Funktionen der empirischen Bedürfnisforschung.....	223

///. Hauseigentum

12. Das Eigenheim	229
12.1 Ideologien und Motive.....	229
12.2 Entwicklung und Verteilung des Wohneigentums.....	234
12.3 Materielle Vorteile des Wohneigentums.....	242
12.4 Risiken der Eigentumsbildung.....	246
12.5 Eigentumsbildung bei Arbeiterhaushalten.....	257
13. Sozialstruktur und Hauseigentum	261
13.1 Verbürgerlichung durch Hausbesitz?.....	261
13.2 Hauseigentum und Sozialstruktur.....	269
13.3 Wohnen und Wählen.....	272
13.4 Die Vererbung von Wohneigentum.....	274
13.5 Wohlfahrtsstaat und Wohnungsversorgung.....	276
13.6 Regionale Mobilität und Hauseigentum.....	278
13.7 Hauseigentum und die Modernisierung der Gesellschaft.....	280

<i>IV. Die neuen Wohnungsfragen</i>	285
14. Neue Wohnungsnot und die Unvermeidbarkeit von Wohnungspolitik	287
14.1 Neue Wohnungsnot.....	287
14.2 Nehmen uns die Zuwanderer die Wohnungen weg?.....	293
14.3 Die Unvermeidbarkeit von Wohnungspolitik.....	297
15. Ökologischer Umbau: Wohnen neu lernen?	300
15.1 Wohnen in und mit der Natur.....	300
15.2 Wege zum ökologisch verträglichen Wohnen.....	303
15.3 Konflikte und Widerstände gegen eine ökologische Wende.....	305
15.4 Wohnen neu lernen.....	310
16. Die Kritik aus der Sicht der Frauen	312
16.1 Arbeiten und Wohnen.....	313
16.2 Suburbanisierung und Ungleichheit.....	314
16.3 Privatheit und Öffentlichkeit.....	315
17. Tendenzen des Wandels	317
17.1 Wohnen und Arbeiten.....	317
17.2 Individuierung im Privaten und neue Nachbarschaft.....	320
17.3 Planungspartizipation, Mietermitbestimmung, Gemeinschaftseigentum.....	322
17.4 Neue Haushaltstypen.....	322
17.5 Konsequenzen für die Wohnungspolitik.....	331
Literatur.....	334