

Dieter Ansorge

# Pfusch am Bau

Band 4

Wärmeschutz-, Feuchteschutz-,  
Salzschäden

# Inhaltsverzeichnis

<b>Einleitung</b> .....	<b>9</b>
<b>1 Planung von Wärme- und Feuchteschutz, Verhinderung von Salzschäden</b> .....	<b>11</b>
1.1 Wärmeschutz.....	11
1.1.1 Wärmeschutz von Dächern .....	14
1.1.2 Wärmeschutz der Außenwände .....	23
1.1.3 Wärmeschutz von Decken und Bodenplatten.....	28
1.2 Feuchteschutz .....	30
1.2.1 Feuchteschutz von Dächern .....	34
1.2.2 Feuchteschutz von Wänden .....	37
1.2.3 Feuchteschutz von Böden .....	39
1.2.4 Freistehende Mauern und sonstige Außenbauteile .....	40
1.3 Salzschäden .....	42
<b>2.0 Fallbeispiele</b> .....	<b>47</b>
2.1 Wärmeschutz.....	47
2.1.1 Mehrfamilienhaus bei Stuttgart .....	47
■ Wärmeschutzmängel .....	47
2.1.2 Reihenhäuser bei Ludwigsburg .....	50
■ Wärmeschutzmängel an Böden, Fassaden und Dächern .....	50
2.1.3 Ehemaliges Schloss zwischen Stuttgart und Heilbronn ...	62
■ Stark überhöhte Innentemperaturen wegen fehlender Be- und Entlüftung .....	62
2.1.4 Reihenhäuser am Neckar .....	66
■ Wärmeschutzmängel an Fassade.....	66
2.1.5 Quartierbebauung bei Stuttgart .....	72
■ Wärmeschutzmängel an Fassaden.....	72
2.1.6 Gebäuderenovierung bei Ludwigsburg .....	74
■ Ausführungspfusch an einem WDVS .....	74
2.1.7 Doppelhaus am Neckar .....	78
■ Wärmeschutzmängel an den Außenwänden .....	78

2.1.8	Doppelhaus am Neckar . . . . .	84
	■ Wärmeschutzmängel am Dach . . . . .	84
2.1.9	Eigentumswohnung in Ludwigsburg . . . . .	87
	■ Schimmelpilzbefall von Wänden . . . . .	87
2.1.10	Mehrfamilienhaus in Stuttgart . . . . .	92
	■ Mangelhafter Dachflächenfensteranschluss . . . . .	92
2.1.11	Reihenhäuser zwischen Esslingen und Göppingen . . . . .	95
	■ Wärmeschutzmängel an Außenwänden . . . . .	95
2.1.12	Doppelhaushälfte B bei Ludwigsburg . . . . .	99
	■ Ungedämmte Rispenbänder . . . . .	99
2.1.13	Gartenstadt Habichtshöhe - Grüner Grund . . . . .	102
	■ Algenbildung auf Wärmedämmverbundsystem . . . . .	102
2.1.14	Dyckburgkirche Münster . . . . .	107
	■ Wärmeschutz- und Feuchtemängel durch Umbau und Nutzung . . . . .	107
2.1.15	Häuserzeile am Stromberg . . . . .	115
	■ Winterliche Abzeichnungen . . . . .	115
2.2	Feuchteschutz . . . . .	117
2.2.1	Fachwerkhäuser bei Ludwigsburg . . . . .	117
	■ Feuchteschutzmängel an Fachwerkfassaden . . . . .	117
2.2.2	Im Winter schlägt die Stunde der Wahrheit . . . . .	134
	■ Diffusions- und Feuchteschäden an verschiedenen Neubauten . . . . .	134
2.2.3	Fachwerkhaus bei Ludwigsburg . . . . .	140
	■ Diffusionsschäden an Fachwerkhölzern . . . . .	140
2.2.4	Villa Visconti . . . . .	143
	■ Ausblühungen wegen fehlender Feuchteschutz- maßnahmen . . . . .	143
2.2.5	Fachwerkfreilegung bei Göppingen . . . . .	147
	■ Feuchteschäden durch Schlagregen und Diffusion . . . . .	147
2.2.6	Fachwerkhaus bei Ludwigsburg . . . . .	159
	■ Feuchteschäden durch Versalzung, Diffusion und Ausführungspfusch . . . . .	159
2.2.7	Natursteinmauern im Schlosshof . . . . .	173
	■ Feuchteschäden wegen Planungsmängeln . . . . .	173
2.2.8	Stadtmauer hinter dem Rathaus . . . . .	179
	■ Feuchteschäden wegen undichter Mauerkrone . . . . .	179

2.2.9	Pfarrhausmauer .....	182
	■ Feuchteschäden wegen mangelhafter neuer Mauerabdeckung .....	182
2.2.10	Fachwerkgebäude bei Ludwigsburg .....	191
	■ Feuchteschäden durch dampfdichte Beschichtungen ...	191
2.2.11	Gründerzeithaus in Westfalen .....	197
	■ Feuchteschäden an der Fassade .....	197
2.2.12	Stadthaus In Schottland .....	200
	■ Feuchteschaden durch diffusionsdichte Beschichtung ..	200
2.2.13	Garagen- und Wohngebäude bei Stuttgart .....	202
	■ Fassadenschäden durch unregelmäßigen Wasserablauf ...	202
2.2.14	Geschäftshaus bei Ludwigsburg .....	204
	■ Gebäudezerstörung durch bewusste Fassadenauf- feuchtung .....	204
2.2.15	Schloss am Stromberg .....	206
	■ Feuchteschäden durch Wärmeschutzmängel .....	206
2.2.16	Erker Elemente bei Ludwigsburg .....	217
	■ Oberflächenschäden durch unterlassene Instandhaltung .....	217
2.2.17	Stützmauer im oberen Neckartal .....	220
	■ Ausblühungen wegen fehlender Abdichtungen .....	220
2.2.18	Spritzwasserschaden am Stadtmuseum .....	222
	■ Feuchteschäden wegen fehlender Überdachung .....	222
2.2.19	Institutsgebäude an der Weser .....	224
	■ Moderne Architektur mit Feuchteschäden .....	224
2.3	Salzschäden .....	229
	■ Salzspaziergang durch eine Altstadt bei Stuttgart .....	229
2.3.1	Weingärtnerhaus .....	231
	■ Sandsteinabtrag und Putzschäden .....	231
2.3.2	Verwaltungsgebäude am Marktplatz .....	235
	■ Feuchteschäden durch Tausalzeintrag .....	235
2.3.3	Stadtmuseum .....	236
	■ Feuchteschäden durch Tausalzeintrag .....	236
2.3.4	Rathaus .....	239
	■ Salzschäden wegen fehlender Schutzmaßnahmen .....	239
2.3.5	Im Jahr 2000 renoviertes Schloss .....	243
	■ Beginnende Feuchteschäden durch Tausalz .....	243

2.3.6	Gasthaus an der Hauptstraße.....	246
	■ Natursteinschäden durch Salz und Diffusion.....	246
2.3.7	Beginnenhaus.....	249
	■ Fassadenschäden durch Tausalz und Diffusion.....	249
2.3.8	Stadtkirche.....	255
	■ Salzsäden durch Tausalz und Pflanzendünger.....	255
2.3.9	Das ›Lusthaus‹.....	259
	■ Salzsäden durch Kabelgraben.....	259
2.3.10	Neubauten am Rande der Altstadt.....	262
	■ Ausblühungen durch Tausalzeintrag.....	262
2.3.11	Stadtmaueraufgang.....	267
	■ Ausblühungen durch Tausalzeintrag.....	267
<b>3</b>	<b>Allgemeine Hinweise zur Vermeidung von Pfus­ch am Bau.....</b>	<b>269</b>
3.1	Empfehlungen für klassische Bauherren.....	269
3.2	Empfehlungen für Käufer.....	284
3.3	Empfehlungen für den Bauträger.....	292
3.4	Empfehlungen für die ausführenden Firmen.....	298
3.5	Empfehlungen für Komunen.....	302
3.6	Empfehlungen für Stadt- und Straßenplaner.....	303
3.7	Empfehlungen für Straßenbauer.....	304
3.8	Empfehlungen für Reinigungs- und Räumdienste.....	305
3.9	Fazit.....	305
	<b>Literaturverzeichnis.....</b>	<b>306</b>
	<b>Stichwortverzeichnis.....</b>	<b>310</b>