

BAUFORSCHUNG FÜR DIE PRAXIS, BAND 58

Dr. Rotraut Weeber, Dipl.-Ing. Gunther Wölfle,  
Dipl.-Pol. Verena Rösner

Weeber und Partner, Institut für Stadtplanung und Sozialforschung

# Gemeinschaftliches Wohnen im Alter

# Inhalt

|          |  |           |
|----------|--|-----------|
| <b>1</b> | <b>Einleitung</b>  | <b>1</b>  |
| <b>2</b> | <b>Gemeinschaftliches Wohnen - Konzepte</b>  | <b>5</b>  |
| <b>3</b> | <b>Wohnformen - Beispiele</b>  | <b>9</b>  |
| 3.1      | Privat organisierte kleine Wohngemeinschaften  | 9         |
| 3.2      | Betreute Wohngruppen für hilfe- und pflegebedürftige Menschen<br><i>Huntestraße, Braunschweig (Ambet e. V.)</i><br><i>Leopoldstraße, Braunschweig (Ambet e. V.)</i>  | 13        |
| 3.3      | Betreute Wohngruppen für demenziell erkrankte alte Menschen<br><i>Kiefholzstraße 177, Berlin-Treptow (Freunde alter Menschen e. V.)</i>  | 20        |
| 3.4      | Haus- und Nachbarschaftsgemeinschaften mit eigenständigen<br>Wohnungen - ohne integrierte Betreuung<br><i>Buntes Haus, Berlin-Steglitz (REHA-Steglitz)</i><br><i>HOFJE, Grauwackeweg 17-19, Berlin-Neukölln (Gesellschaft für Stadtent-<br/>wicklung)</i>  | 27        |
| 3.5      | Haus- und Nachbarschaftsgemeinschaften mit Gemeinwesenarbeit<br>und Dienstleistungen für alte Menschen<br><i>Lebensräume für Jung und Alt, Weinbergstraße, Ravensburg</i><br><i>Lebensräume für Jung und Alt, Am Dorfplatz, Baint</i><br><i>(Stiftung Liebenau - St. Anna-Hilfe für ältere Menschen gGmbH)</i> | 36        |
| 3.6      | Gemeinsamkeiten mit anderen Wohnformen für alte Menschen   | 46        |
| <b>4</b> | <b>Bedarf und Nachfrage</b>  | <b>51</b> |
| 4.1      | Sozio-demographische Entwicklungen   | 51        |
| 4.2      | Tendenzen bei der Entwicklung der Nachfrage  | 59        |
| 4.3      | Kosten für die Bewohner<br><i>Villa Hittdorfstraße, Münster (Alexianer-Krankenhaus GmbH)</i>   | 69        |
| <b>5</b> | <b>Planung und Betrieb von gemeinschaftlichen Wohnprojekten</b>  | <b>79</b> |
| 5.1      | Organisationsformen  | 79        |
| 5.2      | Mieterbeteiligung Wohnbebauung Basel Davidsboden<br><i>St. Johann-Quartier, Wohnbebauung Davidsboden, CH-Basel</i><br><i>(Christoph Merian Stiftung und Patria Versicherungen)</i>   | 81        |

---

|          |   |            |
|----------|---|------------|
| 5.3      | Die Bewohnergemeinschaft als Projektträger<br><i>Jung und Alt, Bahrenfelder Straße 70/72, Hamburg-Ottensen</i><br><i>Jung und Alt, Heinrich-Plett-Straße 29-33, Hamburg-Flottbek</i><br><i>Jung und Alt, An den Zeisewiesen, Beringstraße 5, Hamburg-Ottensen,</i><br><i>(Wohngemeinschaft Jung und Alt e. V.)</i>  | 93         |
| <b>6</b> | <b>Die Wohnungen</b>  | <b>105</b> |
| 6.1      | Größen und Flächen  | 105        |
| 6.2      | Wohn- und Schlafzimmer<br><i>In den Rosenäckern, Braunschweig-Lehndorf (Ambet e. V.)</i>  | 110        |
| 6.3      | Bäder   | 118        |
| 6.4      | Gemeinschaftsflächen in Wohngruppen<br><i>Haus Heideborn, Berlin-Spandau (Evangelisches Johannisstift)</i>  |            |
| 6.5      | Balkon und Terrasse   | 127        |
| <b>7</b> | <b>Die Häuser und Wohnanlagen</b>   | <b>131</b> |
| 7.1      | Barrierefreie Erschließung<br><i>Laute-Dei-Straße Nr. 2, Düren (Gemeinnütziger Dürener Bauverein)</i><br><i>Ehemalige Stuhlfabrik, Arnsberg-Oeventrop (Seipenbusch GbR)</i>   | 131        |
| 7.2      | Integration von Wohngruppen in ein Gebäude<br><i>Brauhausstraße 13, Berlin-Weißensee (Stiftung Sinnvolle Lebensgestaltung im Alter GmbH)</i><br><i>Dornblüthstraße 30, Dresden-Striesen (AWiG Alt Werden in Gemeinschaft e. V.)</i><br><i>Obstallee 15, Berlin-Spandau (GEWO BAG Gemeinnützige Wohnungsbau-Aktiengesellschaft)</i><br><i>Braunsdorfer Str. 125, Dresden-Gorbitz (AWiG Alt-Werden in Gemeinschaft e. V.)</i> |            |
| 7.3      | Gemeinschaftsräume in Haus- und Nachbarschaftsgemeinschaften<br><i>Haus Mobile, Hohenfriedbergstr. 9, Köln (Verein Neues Wohnen im Alter, heute: Verein Haus Mobile e. V.)</i>  |            |
| <b>8</b> | <b>Zusammenfassung und Perspektiven</b>   | <b>159</b> |
| <b>9</b> | <b>Literatur</b>  | <b>169</b> |