

Helmut Kromrey

Die gebaute Umwelt

Wohngebietsplanung im Bewohnerurteil

Leske Verlag+ Budrich GmbH, Opladen 1981

Inhalt

1.	<u>Zu Fragestellung und Aufbau dieser Untersuchung</u>	11
1.1	Der theoretische Bezugsrahmen	11
1.2	Einordnung in den Bezugsrahmen empirischer Forschung	13
1.3	Operationalisierung der Forschungsfrage, Aufbau der Arbeit	16
2.	<u>Phasen der städtebaulichen Diskussion - Ein historischer Überblick</u>	18
2.1	Die Stadt in der Phase der Industrialisierung - Utopisch-sozialistische und konservative Großstadtkritik	19
2.2	Die städtebauliche Diskussion bis zum Zweiten Weltkrieg	22
2.2.1	Die Phase zwischen 1875 und 1895	23
2.2.2	Die Phase zwischen 1895 und 1915	25
2.2.3	Die Phase zwischen 1915 und 1930	29
2.2.4	Die Phase zwischen 1930 und 1945	35
2.3	Die städtebauliche Diskussion nach dem Zweiten Weltkrieg	37
2.3.1	Die Phase zwischen 1945 und 1960	38
2.3.2	Die Phase nach 1960	43
3.	<u>Städtebauliche Zielsysteme ("Leitbilder") und ihre Operationalisierung</u>	52
3.1	Anmerkungen zum "Leitbild"-Begriff	52
3.2	Raum-Verhaltens-Theorien und ihr Beitrag zur Operationalisierung städtebaulicher Zielsysteme	55
3.3	Ein deskriptives Wohngebietsmodell	61
3.4	Merkmale der städtebaulichen "Leitbilder" (Zielsysteme)	65
3.4.1	Das städtebauliche Konzept der Gartenstadt	65
3.4.2	Das städtebauliche Konzept der Nachbarschaftseinheit	67
3.4.3	Das städtebauliche Konzept des Funktionalismus	68
3.4.4	Organischer Städtebau, die gegliederte und aufgelockerte Stadt	70
3.4.5	Das urbanistische Städtebaukonzept	72
4.	<u>Die empirische Untersuchung: Hypothesen, Instrumente, Untersuchungseinheiten</u>	74
4,1	Hypothesen und statistische Instrumente	75
4.2	Untersuchungsgebiete und Datenbasis	109
5.	<u>Städtebauliche Zielsysteme und gegenwärtige Wohnsituationen</u>	119
5.1	Der Realisierungsgrad einzelner Zielkomponenten	119
5.1.1	Faktoren der räumlichen Ordnung	120
5.1.2	Faktoren der Wohngebiets-Gestaltung	124

5.1.3	Faktoren der Funktionalausstattung 1: Wohnen, Umwelt, Sozialisation	126
5.1.4	Faktoren der Funktionalausstattung 2: Gastronomie, Kommunikation, Orientierung	129
5.1.5	Faktoren der Funktionalausstattung 3: Arbeitsplätze, private und öffentliche Dienstleistungen, Funktionsmischung	132
5.1.6	Faktoren der Funktionalausstattung 4: Lage und Verkehrsbedienung	136
5.1.7	Zusammenfassende Bewertung	137
5.2	Die Kombination von Elementen aus unterschiedlichen Zielsystemen	139
5.2.1	Faktoren der räumlichen Ordnung und Gestaltung (Faktoren 2. Ordnung)	140
5.2.2	Faktoren der funktionalen Ausstattung (Faktoren 2. Ordnung)	144
5.2.3	Der Zusammenhang der Dimensionen zur räumlichen Ordnung und Gestaltung sowie zur Funktionalausstattung	148
5.2.4	Zusammenfassende Bewertung	149
5.3	Städtebauliche Aspekte von Wohngebieten und soziale Merkmale der Bewohner	150
5.3.1	Dimensionen der Sozialstruktur (Ökologische Faktoren)	151
5.3.2	Verhaltensorientierungen (ökologische Faktoren)	153
5.3.3	Gebaute Umwelt und Sozialstruktur (Ökologische Beziehungen)	156
5.3.4	Gebaute Umwelt und Verhalten (Ökologische Beziehungen)	158
5.3.5	Gebaute Umwelt, Sozialstruktur und Verhalten (Ökologische Beziehungen)	160
6.	<u>Gebaute Umwelt und Bewohnerurteil: Das Bewertungsinstrumentarium</u>	163
6.1	Die Wohnumwelt aus Bewohnersicht (ökologische Beziehungen)	163
6.2	"Erlebnisdimensionen" der gebauten Umwelt (Wahrnehmungs- und Bewertungsfaktoren)	167
6.3	Zur Vergleichbarkeit von "Erlebnisdimensionen" und "objektiven" Umweltmerkmalen	171
6.4	Empirische Klassifikation der Wohngebiete	172
6.4.1	Wohngebietsgruppierung nach Merkmalen der räumlichen Ordnung und Gestaltung	172
6.4.2	Wohngebietsgruppierung nach Merkmalen der räumlichen Ordnung und Gestaltung sowie der funktionalen Ausstattung	172
6.5	Der empirische Vergleich von Planer- und Bewohnerperspektive	181
6.5.1	Wohngebietsgruppierungen und durchschnittliche Umweltwahrnehmungen der Bewohner	181
6.5.2	Wohngebietsgruppierung: räumliche Ordnung und Gestaltung und individuelle Wahrnehmungen der Bewohner	184
6.5.3	Wohngebietsgruppierung: räumliche Ordnung, Gestaltung und Funktionalstruktur und individuelle Wahrnehmungen der Bewohner	187

<u>j.</u>	<u>Gebaute Umwelt und Bewohnerurteil: Die individuellen "Erlebnisdimensionen".</u>	188
7.1	Dimensionen der Betroffenenperspektive	192
7.1.1	Wahrnehmungsdimension Umweltqualität	192
7.1.2	Wahrnehmungsdimension Modernität	197
7.1.3	Umwelt-Valenzen	200
7.1.3.1	Funktionale und soziale Valenz: Vielfalt und Leben	201
7.1.3.2	Ordnungvalenz der gebauten Umwelt	203
7.1.3.3	Emotionale Valenz: Distanz versus Zuwendung	206
7.1.3.4	Zusammenfassender Vergleich der Valenz-Wahrnehmungen	208
7.1.4	Wahrnehmungsdimension "Adresse"	212
7.2	Dimensionen der Planerperspektive	212
7.2.1	Elemente organischen und funktionalistischen Städtebaus	213
7.2.2	Wohnen im Grünen	215
7.2.3	Funktionsmischung, Verdichtung und Variation als urbanistische Prinzipien	217
7.2.4	Zusammenfassende Bewertung	219
<u>8.</u>	<u>Wohnumwelt und Verhalten</u>	221
8.1	Handlungsorientierungen aus Bewohnersicht	223
8.1.1	Handlungsorientierungen im privaten Bereich	223
8.1.2	Handlungsorientierungen im halböffentlichen Bereich	228
8.1.3	Handlungsorientierungen im öffentlichen Bereich	234
8.1.4	Zusammenfassende Bewertung	240
8.2	Wohnumwelt und Verhalten aus der Sicht städtebaulicher Zielsysteme	242
8.2.1	Elemente organischen und funktionalistischen Städtebaus	242
8.2.2	Wohnen im Grünen	243
8.2.3	Funktionsmischung, Verdichtung und Variation als urbanistische Prinzipien	244
8.2.4	Zusammenfassende Bewertung	246
<u>9.</u>	<u>Zusammenfassung und Schlußfolgerungen</u>	248
9.1	Städtebauliche Planungsziele und "reale Wohnsituationen"	249
9.2	Gebaute Umwelt und Bewohnerurteil: Methodische Probleme	252
9.3	Gebaute Umwelt und Bewohnerurteil: Problemstellung und empirische Befunde	254
9.4	Wohnumwelt und Handlungsorientierungen	263
	Anmerkungen	266
	Literaturverzeichnis	278
	Materialband	291