

Hans Hermann Göres

---

# Altbau- Modernisierung



Verlagsgesellschaft Rudolf Müller · Köln-Braunsfeld

# Inhalt

<b>Althaus mit Zukunft</b> . . . . .	9
Die Altwohnung auf dem freien Wohnungsmarkt – Politiker und Verbände – Sanierungsgebiete – Neues Mietrecht	
<b>Sanierungsplanung</b> . . . . .	16
Stufenplan und Regiearbeit – Was ist wie zu verbessern? – Verbesserung der Grundrisse – Wohnungsteilung und Dachausbau	
<b>Raumfunktionen</b> . . . . .	25
Geplantes Wohnen – Rationalisierung der Hausarbeit – Die Küche – Eßplatz und Hausarbeits- raum – Ein Wohnraum ist nie groß genug – Trenn- und Schrankwände – Schlafzimmer als Mehrzweckraum	
<b>Äußere Erneuerung</b> . . . . .	35
Fassadenanstriche – Neuverputz und neue Geländer – Vorhangfassaden – Dacherneuerung – Wärmeschutz – Abdichtung feuchter Keller	
<b>Sanitäre Einrichtung</b> . . . . .	48
Renaissance in Küche und Bad – Korrosionsfreie Rohrleitungen – Kunststoffe erobern das Bad – Dusche oder Wanne? – Installationswände – Baden ohne Badezimmer	

<b>Heizung und Haustechnik</b> . . . . .	59
Heizungs- und Energiearten – Wärmeverteilung – Elektroheizung – Gasheizung – Elektroinstallation – Gebäudetechnik	
<b>Wände und Decken</b> . . . . .	72
Montieren statt mauern – Zwischendecken – Schalltechnische Verbesserungen – Luftschall und Körperschall – Schallschutz in Gebäuden – Nachträgliche Schallschutzmaßnahmen – Oberflächengestaltung	
<b>Fliesen an Wand und Boden</b> . . . . .	92
Fliesen für jeden Geschmack – Kleber – Verlege- werkzeug – Untergrund vorbereiten – Weitere Vorbereitungen – Fliesenverlegung: Wandfliesen – Anschlüsse und Nacharbeiten – Bodenfliesen – Außenflächen	
<b>Fenster und Türen</b> . . . . .	102
Vom Rauchloch zur Glasfassade – Rahmen und Flügel – Fensterreparaturen – Dichten von Bewegungsfugen – Türen erneuern oder verbessern	
<b>Fußböden – wie neu</b> . . . . .	111
Flächenausgleich durch Spachtelung – Hartfaser- platten als rißfeste Unterlage – Schalldämmung durch Trockenestrich – Altbewährt: Linoleum – Kunststoffböden – Fliesen, Flex- und Floor- beläge – Textilböden – Fertigparkett – Beschichtungen	
<b>Schlußwort</b> . . . . .	122
<b>Stichwortregister</b> . . . . .	123