

Schimmelschäden vermeiden

**Bauphysikalische Grundlagen
Analyse und Ursachen
Hinweise zur Vermeidung und Sanierung**

von
Dr. Antje Lotz | Dr. Peter Hammacher

51 Abbildungen

Fraunhofer IRB Verlag

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
1 Einleitung	8
2 Physikalische Grundlagen	9
2.1 Wärmeschutz	9
2.2 Kondensatschutz	11
2.3 Wasserdampf	13
2.4 Raumklima	16
3 Schimmelschäden durch Kondensat	19
3.1 Außenwände	19
3.2 Decken- und Dachuntersichten	45
3.3 Kältebrücken	63
3.4 Heizen und Lüften	80
3.5 Altbausanierung	86
4 Beurteilungs- und Planungshinweise	112
4.1 Beurteilung vorhandener Schäden	112
4.2 Hinweise zur korrekten Planung	122
5 Schimmelschäden in der Rechtsprechung	124
5.1 Schimmel und Mietrecht	124
5.2 Schimmel und Baurecht	131
5.3 Schimmel und nachbarliche Belange	139
5.4 Schimmel und Versicherung	141
5.5 Schimmel und Steuer	144
5.6 Schimmel und Streitkultur	146
6 Fachwortlexikon	151
Anhang	
Abkürzungen	163
Literaturhinweise	164
Stichwortverzeichnis	165
Farbtafeln	169