

Inhaltsverzeichnis

| | |
|---|----------|
| Konzeption | 1 |
| Quellen | 4 |
| | |
| Teil 1 - Zielgruppe Mieter | 7 |
| | |
| 0 Einleitung | 9 |
| 1 Einzug | 11 |
| 1.1 Zustand der Wohnung beim Einzug | 11 |
| 1.2 Wo finde ich was? - Wie funktioniert was? | 13 |
| 1.3 Versicherungen | 13 |
| 2 Wohnen (Normalbetrieb) | 14 |
| 2.1 Lüften und Baufeuchte | 14 |
| 2.1.1 Wohnfeuchtigkeit | 15 |
| 2.1.2 Notwendiger Luftwechsel / Frischluft | 17 |
| 2.1.3 Was passiert genau beim Lüften? | 18 |
| 2.1.4 Lüftungsarten | 22 |
| 2.1.5 Hinweise für die aktive Bewohnerlüftung | 24 |
| 2.2 Heizen und Energiesparen | 25 |
| 2.2.1 Energiesparender Betrieb | 26 |
| 2.3 Reinigung und Pflege | 30 |
| 2.4 Schäden durch unsachgemäße Nutzung | 33 |
| 3 Schönheitsreparaturen und Instandhaltungsmaßnahmen | 35 |
| 3.1 Checklisten | 35 |
| 3.1.1 Inspektionsrundgang einmal im Jahr | 37 |
| 3.1.2 Inspektionsrundgang alle 3 - 5 Jahre | 39 |
| 3.1.3 Inspektionsrundgang alle 10 Jahre | 39 |
| 3.2 Wartungsverträge | 40 |
| 3.3 Schönheitsreparaturen | 41 |
| 3.3.1 Zeitpunkt von Schönheitsreparaturen | 41 |
| 3.3.2 Schönheitsreparaturen an Decken und Wänden | 42 |
| 3.3.3 Schönheitsreparaturen an Innentüren, Fensterinnenflächen und Heizkörpern | 43 |
| 3.3.4 Reparatur dauerelastischer Dichtstoff-Fugen | 44 |
| 3.3.5 Verarbeitungshinweise | 45 |
| 3.4 Was tun, wenn Schäden auftreten? | 47 |
| 4 Bauteilbeschreibungen und Hinweise zur Instandhaltung | 50 |

| | |
|---|-----|
| Teil 2 - Zielgruppe Eigentümer | 53 |
| 0 Einleitung | 54 |
| 1 Einzug | 56 |
| 1.1 Zustand des Hauses beim Einzug | 56 |
| 1.2 Wo finde ich was? - Wie funktioniert was? | 57 |
| 1.3 Versicherungen | 59 |
| 2 Wohnen (Normalbetrieb) | 60 |
| 2.1 Lüften und Baufeuchte | 60 |
| 2.1.1 Wohnfeuchtigkeit | 61 |
| 2.1.2 Notwendiger Luftwechsel / Frischluft | 63 |
| 2.1.3 Was passiert genau beim Lüften? | 64 |
| 2.1.4 Lüftungsarten | 68 |
| 2.1.5 Hinweise für die aktive Bewohnerlüftung | 70 |
| 2.2 Heizen und Energiesparen | 72 |
| 2.2.1 Energiesparender Betrieb | 73 |
| 2.2.2 Nachträgliche Maßnahmen zur Energieeinsparung | 77 |
| 2.3 Reinigung und Pflege | 79 |
| 2.4 Schäden durch unsachgemäße Nutzung | 83 |
| 3 Schönheitsreparaturen und Instandhaltungsmaßnahmen | 85 |
| 3.1 Checklisten | 85 |
| 3.1.1 Inspektionsrundgang einmal im Jahr | 87 |
| 3.1.2 Inspektionsrundgang alle 3 - 5 Jahre | 90 |
| 3.1.3 Inspektionsrundgang alle 10 Jahre | 92 |
| 3.2 Wartungsverträge | 93 |
| 3.3 Schönheitsreparaturen und Instandsetzung | 94 |
| 3.3.1 Zeitpunkt von Schönheitsreparaturen | 94 |
| 3.3.2 Schönheitsreparaturen an Decken, Wänden und Fußböden | 95 |
| 3.3.3 Schönheitsreparaturen an Innentüren, Fensterinnenflächen und Heizkörpern | 97 |
| 3.3.4 Instandsetzung und Modernisierung | 99 |
| 3.4 Was tun, wenn Schäden auftreten? | 103 |
| 3.4.1 Als Bauherr | 104 |
| 3.4.2 Als Vermieter | 109 |
| 3.4.3 Als Käufer | 110 |
| 4 Bauteilbeschreibungen und Hinweise zur Instandhaltung | 115 |