



dandelion.com

Markus Duscha/Hans Hertle (nrsg)

Information Management Consultants
used for personal purposes only or by
libraries associated to dandelion.com network.

Energiemanagement für öffentliche Gebäude

Organisation, Umsetzung und Finanzierung

2., überarbeitete Auflage



C F. Müller Verlag, Heidelberg

Inhaltsverzeichnis

1	Einführung	5
	(Markus Duscha)	
 <u>TEIL I: GRUNDLAGEN</u>		
2	Energiesparmaßnahmen konkret: Die Einsteinschule	17
	(Hans Hertle)	
3	Aufgaben des Energiemanagements	33
	(Markus Duscha)	
3.1	Verbrauchskontrolle.....	34
3.2	Gebäudeanalyse.....	42
3.3	Planung von Einsparmaßnahmen.....	52
3.4	Betriebsführung von Anlagen.....	56
3.5	Energiebeschaffung.....	60
3.6	Nutzungsoptimierung.....	61
3.7	Begleitung investiver Maßnahmen.....	63
3.8	Kommunikation.....	65
4	Hilfsmittel und Methoden zur Unterstützung der Aufgaben	71
	(Markus Duscha, Hans Hertle)	
4.1	EDV-Einsatz.....	71
4.2	Meßmittel und Informationsquellen.....	74
4.3	Wirtschaftlichkeitsberechnung.....	76
4.4	Emissionsberechnung.....	82
5	Organisatorische Grundlagen	87
	(Markus Duscha)	
5.1	Koordination: Der Energiebeauftragte.....	87
5.2	Aufgabenverteilung und Zuständigkeiten.....	90
5.3	Dienst-/Arbeitsanweisung „Energie“.....	92
5.4	Auslagerung von Teilaufgaben des Energiemanagements.....	93
5.5	Personal- und Finanzmitteleinsatz.....	93
5.6	Daueraufgabe Energiemanagement.....	97

Inhaltsverzeichnis

6	Wie wichtig sind Ziele im Energiemanagement?.....	9S
	(Markus Duscha)	
6.1	Integration des Energiemanagements in die übergeordneten Ziele der Verwaltung.....	10C
6.2	Ableitung von Entscheidungskriterien.....	102
6.3	Ziel erreicht? - Überprüfbarkeit von Zielen.....	10f
7	Einführungsstrategie für das Energiemanagement.....	109
	(Markus Duscha)	

TEIL II: ERFahrungen und Beispiele

8	Kommunales Energiemanagement in Deutschland: Bundesweite Umfrage unter Städten von 20.000 bis 100.000 Einwohnern.....	117
	(Dr. Gottfried Römer)	
9	Beispielhafte kleine und mittlere Kommunen.....	127
	(Thomas Alt und Markus Duscha)	
9.1	Neukirchen-Vluyn.....	127
9.2	Gladbeck.....	133
9.3	Fazit.....	139
10	Kommunales Energiemanagement in Stuttgart.....	141
	(Dr. Volker Kienzlen)	
11	Kommunale Verwaltungsreform: Auswirkung auf das Energie- management in der Stadt Wuppertal.....	153
	(Christian Gleim)	
11.1	Verwaltungsreform in Wuppertal.....	153
11.2	Umweltschutz als Gemeinschaftsaufgabe.....	156
11.3	Energiemanagement städtischer Gebäude - ein Schwerpunkt.....	161
11.4	Fazit.....	170

TEIL III: FINANZIERUNG

12	Grundlegende Probleme und Lösungsansätze der Finanzierung im Energiemanagement.....	173
	(Doreen Kellermann-Peter)	
13	Stadtinternes Contracting in Stuttgart.....	187
	(Dr. Volker Kienzlen)	
14	„Unechte" Privatisierung - Energiedienstleistungszentrum Rheingau-Taunus GmbH.....	197
	(Ulrich Schäfer)	
	Die Autoren.....	203
	Quellenangaben.....	206
	Sachwortverzeichnis.....	210
	Anhang: Arbeitshilfen.....	215
	Checklisten und Formulare	
	Checkliste Energiemanagement.....	215
	Begehungscheckliste.....	218
	Erfassungsformulare Zählerstände.....	222
	Berechnungshilfen und Anhaltspunkte	
	Einsparpotentiale und Kosten technischer Maßnahmen.....	224
	Wirtschaftlichkeitsberechnung mit Beispielen.....	225
	Heizwerte.....	228
	Witterungsbereinigung.....	229
	Energieverbrauchskennwerte.....	231
	Emissionsberechnung.....	232
	Hilfen für Energieberichte und Dienstanweisungen	
	Inhaltsverzeichnis Dienstanweisung Energie.....	234
	Vorgaben für Raumtemperaturen.....	236
	Inhaltsverzeichnis Energiebericht.....	237
	Literatur und Institutionen	
	Weiterführende Literatur.....	238
	Energieagenturen und weitere Institutionen.....	241