

ANNE-MARIE BILAND
DAS REIHEN-MIETSHAUS
IN BERN 1850-1920

HISTORISCHER VEREIN DES KANTONS BERN
1987

INHALTSVERZEICHNIS

Vorwort	9
Einleitung	11
Quellenlage und Forschungsstand	13

ERSTER TEIL

DAS UMFELD: BERN 1850–1920	19
1. Zur Wahl des Zeitabschnittes	21
2. Die politisch-ökonomische Entwicklung	21
3. Die Zunahme der Bevölkerung	24
4. Das Wachstum der Stadt	28
5. Die Bevölkerungsstruktur in den einzelnen Quartieren	35
6. Die öffentlichen Planungen	38

ZWEITER TEIL

ZUM FORSCHUNGSOBJEKT	43
1. Definition	45
2. Das Reihen-Mietshaus – ein zwischen 1850 und 1920 in Bern gut vertretener Wohnbau-Typus	46
3. Gründe für das Aufkommen und die rasche Verbreitung des Reihen-Mietshauses	50
4. Vorstufen und Vorläufer der Berner Reihen-Mietshäuser im In- und Ausland	54
5. Kritik am Mietshaus – das einfache Einfamilienhaus als Alternative	65

DRITTER TEIL
 DIE REIHEN-MIETSHÄUSER IN BERN,
 EINE ÜBERSICHT 71

1. Die Bauten: eine chronologische Darstellung anhand von ausgewählten Beispielen	74
1.1 <i>Vor 1860</i>	74
Spitalgasse 36–38	74
Nydegasse 9–17	75
Bollwerk, Ostseite	77
Das Hallerhaus in der Länggasse	78
Zusammenfassung	80
1.2 <i>1861–1880</i>	83
Bundesgasse	83
Der Quartierhof	86
Murtenstrasse 20–30	91
Mittelstrasse 15–21	93
Aarstrasse 102–108 / Ländteweg 1–5	96
Lorrainestrasse 16–22	99
Hallerstrasse 20–36, Gesellschaftsstrasse 22, Zähringer- strasse 17	99
Zähringerstrasse 22–28	101
Centralweg 19–29	102
Polygonstrasse 9–15	102
Belpstrasse 47–51 / Mattenhofstrasse 7–9	105
Muesmattstrasse 35–41	107
Zusammenfassung	107
1.3 <i>1881–1900</i>	114
Länggassstrasse 65–69	115
Obstberg	116
Die «Falkenburg» (Falkenhöheweg 15 a–20)	127
Lorrainestrasse 2–14	130
Hallerstrasse 19–29 / Gesellschaftsstrasse 16–18 b	136

Beundenfeldstrasse 32 / Mezenerweg 11	139
Spitalackerstrasse 70-74 / Breitenrainstrasse 27-29	140
Der «Palazzo Prozzo» (Falkenplatz 22-24 / Hallerstrasse 1)	142
Zusammenfassung	148
1.4 1901-1920	153
Beundenfeldstrasse 42-52	154
Elisabethenstrasse 22-48 und Schützenweg 12	156
Eigerstrasse 44-50 / Monbijoustrasse 80 (ehemals Wabernstrasse)	158
Vier Eckbauten von 1905/06: Neubrückstrasse 49, Muesmattstrasse 34, Länggassstrasse 8 / Haller- strasse 2-4, Spitalackerstrasse 60	162
Seftigenstrasse 25-29 / Dapples- / Holzikofen- / Morell- / Weissenbühlweg	167
Breitenrainplatz: Breitenrainplatz 38-40, Moserstrasse 52	171
Liebeggweg 9-13, Aegertenstrasse 55-59, Jubiläums- strasse	174
Wytenbachstrasse – Kyburgstrasse – Nordring – Viktorarain	177
Zusammenfassung	182
1.5 Numerische Übersicht	185
2. Die Bauherren	188
3. Die Architekten	189

VIERTER TEIL

DIE FORMENSPRACHE DER REIHEN-MIETS- HÄUSER	193
---	-----

1. Der Einfluss der Bauordnungen	195
2. Der Grundriss	202

3. Der Aufriss	207
4. Das Baumaterial	210
5. Der Stil	216

FÜNFTER TEIL

ANHANG	225
Anmerkungen	227
Bibliographie	236
Bildnachweis	241
Verzeichnis der Baugesellschaften	242
Verzeichnis der «Architekten»	243
Register	248