

BAUFORSCHUNG FÜR DIE PRAXIS, BAND 64

Dr.-Ing. Hannes Weeber, Dipl.-Ing. (FH) Simone Bosch
Weeber+Partner
Institut für Stadtplanung und Sozialforschung
- Planung und Forschung im Bauwesen und Städtebau -

Nachhaltig gute Wohnqualität

Beispielhafte Einfamilienhäuser in verdichteter Bebauung

Inhalt

1	Nachhaltig gute Wohnqualität	1
	Einleitung	
2	Wohnwert und Kriterien der Nachhaltigkeit in der Literatur	13
2.1	Wohnungs-Bewertungs-System WBS (Schweiz)	15
2.2	Bewertungssystem für ökonomisches und ökologisches Bauen und gesundes Wohnen	20
2.3	Nachhaltigkeitsindex (NAX) zum Modellprojekt nachhaltiger Wohnungsbau in Brandenburg	24
2.4	Kriterien für nachhaltige Bauten – Aspekte und Beurteilungskriterien im Wohnungsbau (SIA/Bundesamt für Wohnungswesen, Schweiz)	28
2.5	Leitfaden Nachhaltiges Bauen (BMVBW)	33
2.6	Wohnwert-Studie der 1970er-Jahre	37
3	Was schafft Wohnwert?	41
3.1	Anforderungen an ein gutes Haus, eine gute Wohnung	41
	3.1.1 Wie haben sich Anforderungen entwickelt?	41
	3.1.2 Welche Werte werden diskutiert?	50
3.2	Zonen und Elemente des Hauses – "Grund-Anforderungen"	52
	3.2.1 Eingang	53
	3.2.2 Interne Erschließung	54
	3.2.3 Kochen und Essen	56
	3.2.4 Wohnbereich	59
	3.2.5 Individualräume	62
	3.2.6 Bad und WC	64
	3.2.7 Abstellen und Lagern	64

3.3	Besondere Anforderungen	66
3.3.1	Barrierefrei wohnen: Wohnen im Alter, Gehbehinderung, Krankenpflege	66
3.3.2	Zu Hause wohnen und arbeiten	72
3.3.3	Besondere Ereignisse und Situationen	76
3.4	Zonen und Elemente des Freibereichs, Außenanlagen	81
3.4.1	Elemente des Freiraums "vor dem Haus" (Erschließungsseite)	82
3.4.2	Elemente des Freiraums "hinter dem Haus"	84
3.4.3	Gemeinschaftliche Freibereiche in der Wohnanlage	87
3.5	Den Grundriss variieren (einzelne Räume oder Raumgruppen)	90
3.5.1	Teilung in verschiedenen Graden	92
	<i>Haupt- und Nebenhaus</i>	92
	<i>Geschossweises Teilen</i>	93
	<i>Einliegerwohnung</i>	94
	<i>Schaltzimmer</i>	94
	<i>Wohngemeinschaften</i>	95
3.5.2	Erweiterungen – Anbau, Ausbau	96
	<i>Welchen Spielraum bieten verdichtete Wohnanlagen für Erweiterungen?</i>	96
	<i>Mehr Individualräume</i>	98
	<i>Größerer Wohnbereich</i>	99
	<i>Mehr Nebenräume</i>	80
	<i>Starter-Häuser</i>	100
3.5.3	Exkurs: Zur Notwendigkeit anpassungsfähiger Wohnungskonzepte – Der FlexHaus-Ansatz	101
3.5.4	Überlassung des Hauses	102

4 Dokumentation 105

Kettenhäuser, (fast) freistehende Häuser

- 4.1 Kettenhäuser mit Einzelhaus-Charakter, Laufenburg/CH 109
- 4.2 Kettenhäuser mit Gartenhof, Berlin-Zehlendorf 113
- 4.3 Freistehende Häuser "Siedlung Bachstrasse", Suhr/CH 117
- 4.4 Hintereinander gereichte Einfamilienhäuser, Chemnitz 121

Doppelhäuser

- 4.5 Ökologische Wohnsiedlung "Flintenbreite", Lübeck 125
- 4.6 Passiv-Doppelhäuser, Königsbach-Stein 129

Gartenhofhäuser

- 4.7 Gartenhofhäuser mit Gemeinschaftsflächen, Bamberg 133
- 4.8 Gartenhofhäuser "Im Raiser", Stuttgart-Rot 137
- 4.9 Variable, genossenschaftliche Gartenhofhäuser, Weimar 141
- 4.10 Eingeschossige Gartenhofhäuser, Hannover-Stöcken 145
- 4.11 "Freistehende" Gartenhofhäuser, Stuttgart-Rot 149
- 4.12 Versetzte Gartenhofhäuser "Carl-Bosch-Siedlung", Frankenthal 153

Reihenhäuser

- 4.13 Kostengünstige Reihenhäuser, Karlsruhe 157
- 4.14 Energiesparende Reihenhäuser, Kassel-Jungfernkopf 161
- 4.15 Genossenschaftssiedlung "Börkhäuser Feld", Solingen 165
- 4.16 Reihenhäuser mit gemeinsamer Erschließung, Hersbruck 169
- 4.17 Reihenhäuser mit Individualraum im EG, Bad Abbach 173
- 4.18 Passivhäuser mit Garten- und Obergeschoss, Ulm 177
- 4.19 Eingeschossige Reihenhäuser "St. Sebastian", Amberg 181
- 4.20 Wohnhof "Lange Äcker", Eningen 185

Reihenhäuser mit "Nebenhäusern"

- 4.21 Turm-Häuser, Mahlow bei Berlin 189
- 4.22 Reihenhäuser mit Vorderhaus, Volkardey/Ratingen-Eckamp 193
- 4.23 Atrium-Reihenhäuser, Hamburg-Wilhelmsburg 197
- 4.24 Reihenhäuser mit Nebengebäuden, Altötting 201

Abbildungen 205

5 Literatur 209