

Siegmund Kaub

Umwelt-Ratgeber BAU

Praxishandbuch für Bau- und
Immobilienfachleute

2. Auflage



Springer Vieweg

Inhaltsverzeichnis

Umwelt-Ratgeber BAU	1
Abbruch	1
Abfall	2
Abfallbesitzer	2
Abfallerzeuger	3
Abfallgesetz	3
Abfallkatalog	3
Abfallschlüssel	3
Abfallverzeichnis-Verordnung	5
Abfall zur Beseitigung	5
Abfall zur Verwertung	7
Adsorption	7
Aerob	8
Aktivkohle	8
Aliphatische Kohlenwasserstoffe	8
Altablagerung	9
Altholz	10
Altlasten	11
Altlastenkataster	14
Altlasten-Sanierung	15
Altlastverdächtige Fläche	16
Altstandort	17
Anaerob	18
Anthropogen	18
Aquifer	19
Arbeiten in kontaminierten Bereichen	19
Arbeitsmedizinische Vorsorgeuntersuchungen	21
Aromatische Kohlenwasserstoffe	23

Asbest	24
Asbestose	25
Asbest-Richtlinien	26
Asbest-Sanierung	29
Auffüllung	30
Aufnahme	32
Auskoffering	32
Bauabfall	34
Bauschadstoffe	35
Bauschutt	35
Baustellenverordnung	36
Bau- und Abbruchholz	37
Belastung	37
Benzol	37
Benzo-a-pyren	38
Berufsgenossenschaftliche Regel BGR 128	39
Beseitigung	41
Betriebsanweisung	41
BG-Grundsätze	42
Biologische Bodensanierung	42
Boden	44
Bodenaustausch	44
Bodenfunktion	45
Boden-Kontamination	46
Bodenluft	46
Bodenluft-Sanierung	47
Boden-Sanierung	48
Bodenschutzgesetz	49
Bodenverunreinigung	50
Bodenwäsche	50
Bodenzone	51
BTEX	52
Bundes-Bodenschutzgesetz	54
Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung	55
Bundes-Immissionsschutzgesetz	56
Cancerogen	56

Carzinogen	56
Chlorierte Kohlenwasserstoffe	57
Cyanide	58
Deklarationsanalyse	58
Dekontamination	58
Deponie	59
Derivat	62
Dermal	62
Detaillierte Untersuchung	63
Deutsche Einheitsverfahren	64
Dioxine	65
Durchlässigkeitsbeiwert	66
Einkapselung	67
Elektrische Leitfähigkeit	68
Eluat	69
Emission	71
Entsorgung	71
Entsorgungsfachbetrieb	73
Entsorgungsnachweis	73
EPA	74
Erfassung	74
Exposition	76
Faserstäube	76
Flächenrecycling	77
Fluor-Chlor-Kohlenwasserstoffe	77
Formaldehyd	78
Furane	79
Gebäude-Schadstoffe	80
Gefährdungsabschätzung	82
Gefährdungspotenzial	83
Gefahr	84
Gefahrstoff	84
Gefahrstoff-Verordnung	86
Gefährliche Abfälle	86
Geogen	88
Grenzwert	88

Grundwasser	89
Grundwasser-Flurabstand	90
Grundwasser-Sanierung	90
Halogenierte Kohlenwasserstoffe	92
Handlungsstörer	92
Hintergrundgehalt	93
Historische Erkundung	93
Holzschutzmittel	95
Immission	95
Immobilisierung	96
Inhalativ	98
In situ-Verfahren	98
Kanzerogen	99
Kanzerogenitätsindex	100
kf-Wert	101
Kieselrot	102
Kohlenwasserstoffe	102
Kontamination	104
Kontaminationsverdächtige Fläche	105
Kontaminierter Bereich	105
Konversion	106
Koordinator	106
Kreislaufwirtschaftsgesetz	107
Künstliche Mineralfasern	107
LAGA-Regeln	109
Latenzzeit	109
Leichtflüchtige Halogenierte Kohlenwasserstoffe	110
Leitparameter	110
Lipophile Kohlenwasserstoffe	111
Maßnahmenwert	112
Militärische Altlasten	114
Mineralöl-Kohlenwasserstoffe	115
Mutagen	115
Mineralwolle	116
Nachweisgrenze	117
Off site-Verfahren	117

On site-Verfahren	118
Organische Verbindungen	118
Organoleptische Prüfung	118
Orientierende Untersuchung	119
PAK	121
Parameter	122
PCB	123
PCB-Richtlinien	124
pH-Wert	126
Prüfwert	126
Raumluft-Messung	130
Recycling	130
Rüstungsaltlasten	131
Sanierung	132
Sanierungspflichtiger	133
Sanierungsplan	135
Sanierungsuntersuchung	137
Schadstoff	137
Schädliche Bodenveränderung	138
Schädliche Verunreinigung	139
Schutz- und Beschränkungsmaßnahmen	139
Schwarzbereich	140
Schwarz-Weiß-Anlage	141
Schwermetalle	142
Selektiver Rückbau	143
Sicherheits- und Gesundheitsschutz-Koordinator	145
Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan	145
Sicherung	146
Sick building syndrome	147
Sickerwasserprognose	148
SiGe-Koordinator	149
SiGe-Plan	149
Sonderabfall	149
Strippung	150
Technische Regel für Gefahrstoffe	151
Tetrachlorethen	153

Thermische Bodensanierung	153
TNT	155
Trichlorethen	156
Überplanung	157
Ubiquitär	157
Umwelt-Analytik	158
Umwelt-Haftungsrecht	159
Umwelt-Recht	161
Umwelt-Strafrecht	162
Umwelt-Verträglichkeitsprüfung	164
Untertage-Deponie	166
Verdachtsfläche	166
Verhaltensverantwortlicher	167
Verunreinigung	167
Verwertung	168
Vorsorgepflicht	169
Vorsorgeuntersuchungen	169
Vorsorgewert	170
Wasserhaushaltsgesetz	170
Weißbereich	171
Wertausgleich	171
WHO-Fasern	172
Wirkungspfad	172
Zuordnungswerte	173
Zustandsstörer	174
Z-Werte	175
Zwischenlagerung	175
Anhang	177
Weiterführende Literatur	181