

Bauorganisation

Ablaufplanung
Baustelleneinrichtung
Arbeitsstudium
Bauausführung

3., neubearbeitete
und erweiterte Auflage 1997

Werner Verlag

Inhaltsverzeichnis

1	Einführung und Überblick	.1
1.1	Begriffsbestimmungen	.1
1.2	Baubeteiligte und Bauablauf	.5
1.3	Betriebs- und Produktionsorganisation	.11
2	Organisation der Bauvergabe	.17
2.1	Vergabe nach Fachlosen	.18
2.2	Schlüsselfertige Vergabe	.20
2.3	Fertigungsorientierte Vergabe	.24
	2.3.1 Fertigungsorientierte Leistungsverzeichnisse	.24
	2.3.2 Funktionale Leistungsbeschreibung	.26
	2.3.3 Vergabe mit Koordinierungsphase	.30
2.4	Vergabe durch Bauträger und Projektentwickler	.31
3	Ablaufplanung und -Steuerung	.33
3.1	Grundlagen	.33
	3.1.1 Begriffsbestimmung	.33
	3.1.2 Stufender Ablaufplanung	.34
	3.1.3 Feinheitegrad	.36
	3.1.4 Ablaufprinzipien	.39
	3.1.5 Arbeitsverzeichnis	.42
3.2	Balken- und Geschwindigkeitspläne	.47
	3.2.1 Der Balkenplan	.47
	3.2.2 Der Geschwindigkeitsplan	.50
3.3	Netzplantechnik	.51
	3.3.1 Entstehung	.51
	3.3.2 Wesentliche Vorteile	.52
	3.3.3 Wichtige Begriffe	.53
	3.3.4 Durchführung der Planung	.56
	3.3.5 Der Zeitfolgeplan	.57
3.4	Bereitstellungsplanung	.62
	3.4.1 Bereitstellung der Arbeitskräfte	.62
	3.4.2 Geräte und Stoffe	.63
	3.4.3 Leistungs- und Zahlungspläne	.64

4	Baustelleneinrichtungsplanung	.67
4.1	Fördergeräte	.68
4.1.1	Turmkrane	.68
4.1.2	Fahrzeugkrane	.73
4.1.3	Steinversetzgeräte	.75
4.1.4	Betonpumpen	.76
4.1.5	Andere Fördergeräte	.79
4.2	Baustraßen, Werkplätze, Lagerung	.80
4.2.1	Baustraßen	.80
4.2.2	Werkplätze	.82
4.2.3	Lagerflächen	.84
4.2.4	Magazine	.85
4.3	Unterkünfte und Sanitäreanlagen	.86
4.3.1	Tagesunterkünfte	.87
4.3.2	Wasch- und Toilettenräume	.90
4.3.3	Polier- und Büroräume	.92
4.3.4	Sanitätseinrichtungen	.92
4.3.5	Wohnunterkünfte	.93
4.4	Versorgung und Entsorgung	.94
4.4.1	Elektroinstallation	.94
4.4.2	Wasserversorgung	.101
4.4.3	Druckluftversorgung	.102
4.4.4	Entsorgung	.105
4.5	Verbauarbeiten und Wasserhaltung	.107
4.5.1	Grabenverbau	.108
4.5.2	Baugrubenverbau	.111
4.5.3	Offene Wasserhaltung	.114
4.5.4	Grundwasserabsenkungen	.114
4.6	Arbeits- und Schutzgerüste	.120
4.6.1	Allgemeine Regelungen	.121
4.6.2	Hinweise zu einzelnen Gerüstbauarten	.128
4.7	Lärmschutzmaßnahmen	.133
4.7.1	Lärmschutz am Arbeitsplatz	.134
4.7.2	Schutz der Umgebung vor Baulärm	.137
5	Arbeitsstudium	.142
5.1	Arbeitsschutz	.143
5.1.1	EG-Baustellenrichtlinie	.144

5.1.2	Sozialgesetzbuch (SGB) und UVV. . . . .	.146
5.1.3	Landesbauordnungen (LBO). . . . .	.149
5.1.4	Arbeitssicherheitsgesetz (ASiG). . . . .	.150
5.1.5	Gerätesicherheitsgesetz (GSG). . . . .	.151
5.1.6	Gefahrstoffverordnung (GefStoffV). . . . .	.152
5.1.7	Arbeitsstättenverordnung(ArbStättV). . . . .	.153
5.1.8	Gesetze zum sozialen Arbeitsschutz. . . . .	.154
5.1.9	Betriebsverfassungsgesetz (BetrVG). . . . .	.156
5.2	Arbeitszeitermittlung. . . . .	.157
5.3	Lohndifferenzierung. . . . .	.164
5.3.1	Entlohnungsformen. . . . .	.164
5.3.2	Tarifliche und gesetzliche Grundlagen. . . . .	.169
5.3.3	Vorgabewerte. . . . .	.170
5.3.4	Beispiel. . . . .	.172
6	Organisation der Bauausführung . . . . .	.177
6.1	Aufgaben der Bauleiter. . . . .	.178
6.2	Bauleitung des Bauunternehmers. . . . .	.183
6.2.1	Einsatz der Produktionsfaktoren. . . . .	.183
6.2.2	Qualitätssicherung. . . . .	.184
6.2.3	Bauzeitkontrolle. . . . .	.185
6.2.4	Abrechnung der Bauleistung. . . . .	.186
6.2.5	Innerbetriebliches Berichtswesen. . . . .	.188
6.3	Überbetriebliche Koordination. . . . .	.196
6.3.1	Zeitliche Koordination. . . . .	.196
6.3.2	Qualitätssicherung. . . . .	.197
6.3.3	Kostenkontrolle. . . . .	.200
6.4	Managementsysteme. . . . .	.201
6.4.1	Qualitätsmanagement. . . . .	.201
6.4.2	Sicherheitsmanagement. . . . .	.205
6.4.3	Umweltmanagement. . . . .	.207
	Verzeichnisse	
	Literaturverzeichnis. . . . .	.209
	Stichwortverzeichnis. . . . .	.215