



**Der Profi-
Heimwerker**

Dachausbau

Alles über Kosten, Eigenleistung, ökologisches Bauen
Ideen, Planung, Ausführung

Thomas Drexel

Callwey

Inhalt

- 6 **Vorwort**

 - 8 **Allgemeine Überlegungen zur Planung und Durchführung**

 - 10 Welche Vorteile und Möglichkeiten bietet der Dachausbau?
 - 12 Wie können Dachräume sinnvoll genutzt werden?
 - 16 Der Beginn der Planung: Dachausbau mit oder ohne Architekt?
 - 16 Wie laufen die Planungsschritte ab?
 - 18 Welche Möglichkeiten der Förderung und Finanzierung gibt es?
 - 20 Deutschland
 - 22 Schweiz
 - 22 Österreich
 - 24 Welche Aspekte sind beim Dachaufbau und bei der Dämmung zu berücksichtigen?
 - 24 Dachaufbau, Dachhaut und Belichtung
 - 28 Bauphysikalische Erfordernisse und Dämmstoffeigenschaften
 - 33 Ökologische Aspekte
 - 36 Was ist beim Innenausbau zu beachten?
 - 39 Wo ist der Heimwerker, wo der Handwerker gefragt?
 - 40 Anbringen der Ausbauplatten
 - 42 Neue Räume durch leichte Trennwände
 - 49 Verlegung von Trockenestrichen, Bodenunterlagen und Bodenbelägen
- 
- 56 **Einzelprojekte in ihrem Ablauf**

 - 58 **I. Eine Dachwohnung im 50er-Jahre-Haus**
 - 61 Fenster und Balkone, Maurer- und Spenglerarbeiten
 - 62 Dachhaut, Dämmung und Innenausbau
 - 70 Verlegen der Badfliesen
 - 72 Installation der Haustechnik
 - 75 Einbau der Türen
 - 77 Einbau der Treppe
 - 81 Verlegung des Teppichbodens

 - 84 **II. Umbau eines Hofes zu Reiheneinheiten mit Energiespar- und Solartechnik**

92	III. Günstiger und anspruchsvoller Dachausbau einer Doppelhaushälfte	116	VI. Eine Dachwohnung mit Weitblick
102	IV. Eine alte Wohnung für junge Bewohner	125	Anhang
108	V. Neues Dachraumerlebnis im Doppelhaus aus den 50er Jahren	125	Literaturhinweise
		126	Wichtige Hersteller und Anbieterverbände
		127	Abbildungsnachweis
		127	Impressum