



**Der Profi-  
Heimwerker**

**Dachausbau**

Alles über Kosten, Eigenleistung, ökologisches Bauen  
Ideen, Planung, Ausführung

Thomas Drexel

Callwey

# Inhalt

- 6 **Vorwort**
  
  - 8 **Allgemeine Überlegungen zur Planung und Durchführung**
  
  - 10 Welche Vorteile und Möglichkeiten bietet der Dachausbau?
  - 12 Wie können Dachräume sinnvoll genutzt werden?
  - 16 Der Beginn der Planung: Dachausbau mit oder ohne Architekt?
  - 16 Wie laufen die Planungsschritte ab?
  - 18 Welche Möglichkeiten der Förderung und Finanzierung gibt es?
  - 20 Deutschland
  - 22 Schweiz
  - 22 Österreich
  - 24 Welche Aspekte sind beim Dachaufbau und bei der Dämmung zu berücksichtigen?
  - 24 Dachaufbau, Dachhaut und Belichtung
  - 28 Bauphysikalische Erfordernisse und Dämmstoffeigenschaften
  - 33 Ökologische Aspekte
  - 36 Was ist beim Innenausbau zu beachten?
  - 39 Wo ist der Heimwerker, wo der Handwerker gefragt?
  - 40 Anbringen der Ausbauplatten
  - 42 Neue Räume durch leichte Trennwände
  - 49 Verlegung von Trockenestrichen, Bodenunterlagen und Bodenbelägen
- 
- 56 **Einzelprojekte in ihrem Ablauf**
  
  - 58 **I. Eine Dachwohnung im 50er-Jahre-Haus**
  - 61 Fenster und Balkone, Maurer- und Spenglerarbeiten
  - 62 Dachhaut, Dämmung und Innenausbau
  - 70 Verlegen der Badfliesen
  - 72 Installation der Haustechnik
  - 75 Einbau der Türen
  - 77 Einbau der Treppe
  - 81 Verlegung des Teppichbodens
  
  - 84 **II. Umbau eines Hofes zu Reiheneinheiten mit Energiespar- und Solartechnik**

92	<b>III. Günstiger und anspruchsvoller Dachausbau einer Doppelhaushälfte</b>	116	<b>VI. Eine Dachwohnung mit Weitblick</b>
102	<b>IV. Eine alte Wohnung für junge Bewohner</b>	125	<b>Anhang</b>
108	<b>V. Neues Dachraumerlebnis im Doppelhaus aus den 50er Jahren</b>	125	Literaturhinweise
		126	Wichtige Hersteller und Anbieterverbände
		127	Abbildungsnachweis
		127	Impressum