

Baugesetzbuch 2004

Synopse

von

Jens Meißner

Ltd. Ministerialrat, Leiter des Referats Baurecht
im Thüringer Ministerium für Bau und Verkehr, Erfurt

e

Verlag W. Kohlhammer

Inhaltsübersicht

Vorwort	VII
Einführung	1
Baugesetzbuch (Synopsis)	29

Einführung

Hinweis: Bei §§ ohne Bezeichnung des Gesetzes handelt es sich um solche des Baugesetzbuchs (BauGB)

Inhaltsüberblick

A Allgemeines

B Überblick über die Änderungen des Städtebaurechts

C Die Änderungen im Einzelnen

1. Umweltprüfung
 - a) Regelungssystematik
 - b) Inhaltliche Anforderungen der Umweltprüfung
 - c) Durchführung der Umweltprüfung
 - d) Monitoring
2. Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
 - a) Systematik
 - b) Öffentlichkeitsbeteiligung
 - c) Behördenbeteiligung
 - d) Gemeinsame Vorschriften zur Beteiligung
 - e) Beteiligung der Nachbargemeinden
3. Flächennutzungs- und Bebauungsplan
 - a) Flächennutzungsplan
 - b) Bebauungsplan
4. Sicherung der Bauleitplanung
 - a) Zurückstellung von Baugesuchen
 - b) Teilung von Grundstücken
 - c) Fremdenverkehrsgebiete
5. Zulässigkeit von Vorhaben
 - a) Zulässigkeit während der Planaufstellung
 - b) Vorhaben im Innenbereich
 - c) Bauen im Außenbereich
6. Fortentwicklung des Umlegungsrechts
7. Stadtumbau und Soziale Stadt
 - a) Stadtumbau
 - b) Soziale Stadt
8. Sonstige Änderungen des besonderen Städtebaurechts
9. Planerhalt