

Vorteilhafte Vertragsgestaltung

Vertragsmuster und Winke für die Praxis

Mitbegründet von
Dr. Georg Herold,
Notar a. D. in Augsburg

Verantwortlich bearbeitet von
Bruno Romanovszky,
Richter am Bayer. Obersten Landesgericht a. D. in München

8., überarbeitete und umgestaltete Auflage

Rudolf Haufe Verlag, 7800 Freiburg i. Br.

Inhalt	Seite
Vorwort zur 8. Auflage	5
Abkürzungen	11
Einleitung	15
Allgemeine Hinweise für Vertragsabschlüsse	16
Vertragsmuster:	
I. Schenkung und Darlehen	18
1. Schenkungsverträge	18
2. Darlehensverträge	22
3. Private und betriebliche Darlehen – Erklärungen der Beteiligten	30
II. Kauf	38
4. Kaufverträge über bewegliche Sachen	38
5. Gebrauchtwagenkauf	49
6. Allgemeine Geschäfts- und Lieferungsbedingungen	53
7. Mietkaufvertrag über bewegliche Sachen	65
8. Grundstückskaufvertrag	70
9. Vorkaufsrecht, Ankaufsrecht	78
10. Mängelrüge	85
11. Wandelung, Minderung, Schadenersatz wegen Nichterfüllung	87
III. Geschäftsveräußerung und -übergabe	92
12. Verkauf eines Handelsgeschäfts	92
13. Verkauf eines Handwerksbetriebes	97
14. Geschäftsverkauf gegen Rente	102
15. Geschäftsübergabe an Sohn oder Tochter	115
IV. Miete und Pacht	125
16. Mustermietvertrag '76:	125
17. Finanzierungsbeiträge des Mieters	147
18. Hausordnung	150
19. Garagen-Mietvertrag	155
20. Mietvertrag über Geschäftsräume (Praxisräume)	160

21. Mietrechtliche Erklärungen	169
22. Mietanhebung auf die Vergleichsmiete	177
23. Mieterhöhung bei Geschäftsräumen, Erklärungen der Vertragsparteien	181
24. Pachtvertrag über gewerbliche Räume (Praxisräume)	192
25. Geschäftsverpachtung	200
26. Leasing-Vertrag	208
V. Dienst- und Werkverträge	213
27. Dienstvertrag	213
28. Werkvertrag	217
29. Erklärungen der Vertragsparteien bei einem Werkvertrag	224
30. Vertrag über Jahresabschluß- oder Gutächtenerstellung	240
31. Geschäftsbesorgungsverträge	244
32. Werklieferungsvertrag	251
VI. Sicherungsverträge	256
33. Bürgschaft	256
34. Sicherungsabtretung	262
35. Sicherungsübereignung	267
36. Sicherungsübereignung eines Warenlagers	272
37. Verpfändungsverträge über bewegliche Sachen, Forderungen und Rechte	278
38. Kautionsklauseln	284
VII. Gläubiger- und Schuldnerwechsel	291
39. Forderungsabtretung	291
40. Schuldübernahme	294
VIII. Familienrecht	300
41. Verzeichnis des Anfangsvermögens bei der Zugewinngemeinschaft	300
42. Vereinbarung über Zugewinnausgleich	304
43. Vertragliche Vereinbarungen vor der Ehescheidung	312
44. Unterhaltsvertrag getrenntlebender Ehegatten	320

IX. Bevollmächtigung eines anderen	325
45. Vollmacht	325
46. Handlungsvollmacht	330
47. Prokura	334
X. Handelsrechtliche Muster	340
48. Agenturvertrag (Handelsvertretervertrag)	340
49. Handelsvertretung – Erklärungen der Beteiligten	346
50. Kommissionsvertrag	360
51. Alleinvertriebsvertrag	365
52. Auslieferungslager-Vertrag	371
53. Anmeldungen des Einzelkaufmanns zum Handelsregister	376
XI. Sonstige Muster	383
54. Garantievertrag	383
55. Treuhandvertrag	388
56. Maklervertrag	395
57. Automatenaufstellvertrag	401
58. Optionsvereinbarung	409
59. Schiedsvertrag	414
60. Aufforderungen an Schuldner	419
XII. Besondere Rechtsgeschäfte	426
61. Aufrechnung	426
62. Anfechtung	430
63. Rücktritt vom Vertrag	433
64. Kündigung	437
Anhang:	
A. Kosten einer notariellen Beurkundung	439
B. Prozeßkosten	442
C. Gebührentabelle	445
Stichwortverzeichnis	447