

INHALTSVERZEICHNIS

Vorwort der Herausgeber	1
Brief des Landeshauptmann-stellvertreters Eberle	5
Inhaltsverzeichnis	7
1. Einleitung	9
2. Ergebnisse der Investitionskostenschätzung	10
2.1. Investitionen in die Trinkwasserversorgung	12
2.2. Investitionen in die Abwasserentsorgung	13
2.2.1. Investitionen in Kanal	14
2.2.2. Investitionen in Kläranlagen	15
2.3. Investitionen gegliedert nach Gemeindegrößenklassen	17
2.4. Investitionen gegliedert nach Bundesländern	18
2.4.1 Burgenland	19
2.4.2 Kärnten	19
2.4.3 Niederösterreich	20
2.4.4 Oberösterreich	20
2.4.5 Salzburg	20
2.4.6 Steiermark	21
2.4.7 Tirol	21
2.4.8 Vorarlberg	21
2.4.9 Wien	21
3. Finanzierungsalternativen in der Siedlungswasserwirtschaft	22
3.1. Ausgangslage	22
3.2. Parameter eines Darlehens	23
3.2.1. Darlehenslaufzeit	23
3.2.2. Tilgungsmodus	24
3.2.3. Zinsverrechnung	25
3.2.4. Fixe Verzinsung	26
3.2.5. Variable Verzinsung	29
3.3. Strukturierte Produkte	34
3.3.1. Swiss Securit�	35
3.3.2. Umschulden mit einem strukturierten Swap	36

3.4. Leasing	38
3.4.1. Einleitung.....	38
3.4.2. Kommunales Immobilienleasing – Das Kautionsmodell	40
3.4.3. Wasserwirtschaftsleasing.....	41
3.4.4. Sale & Lease Back.....	42
3.5. Public Private Partnerships	43
3.5.1. Einleitung.....	43
3.5.2. Organisationsformen von PPPs	44
3.5.3. Konzessionsmodell	46
3.5.4. Stärken, Erwartungen und häufige Kritikpunkte.....	46
3.5.5. Finanzierungsvarianten.....	47
3.5.6. Zusammenfassung.....	51
4. Muster-Werkvertrag für Ingenieurleistungen	52
4.1. Erläuterungen zum Musterwerkvertrag	52
4.1.1. Allgemeines.....	52
4.1.2. Vergaberechtliche Hinweise.....	52
4.1.3. (Förderrechtlicher) Hinweis zur Qualität der Bauleistungen	54
4.1.4. Honorarrichtlinien	55
Inhaltsverzeichnis zum Musterwerkvertrag	56
Musterwerkvertrag	57
4.2. Honorarbeispiele zum Musterwerkvertrag	72
Abkürzungsverzeichnis	78
Impressum	80