

# Wohnmodelle Bayern 1984 – 1990

Beispiele des Sozialen Wohnungsbaus  
Erfahrungen aus der Vergangenheit –  
Wege in die Zukunft

Bayerisches Staatsministerium des Innern  
Oberste Baubehörde

unter Mitwirkung des  
Bundesministeriums für Raumordnung,  
Bauwesen und Städtebau

---

Vorwort	7
Keine Entwicklung ohne Innovation – Erfahrungen und Perspektiven des Experimentellen Wohnungs- und Städtebaus Kurt Walter Jörg Nußberger	8
Historische Beispiele verdichteter Wohnformen Helmut Gebhard	14
Wege zu einer neuen sozialen Wohnkultur Paulhans Peters	36
Dokumentation Dittmann & Dittmann	
– Alternative Wohn- und Organisationsformen	54
Amberg – St. Konrad	56
Bad Wörishofen – Birkmahd	64
Bayreuth – Roter Hügel	70
Deggendorf – Scheuering	78
Passau – Neustift	84
Puchheim – Bahnhof	94
Röthenbach a.d Pegnitz – Steinberg	102
Veitshöchheim – Wohntraube	108
München – Integriertes Wohnen	116
Vergleichende Wertung	122
– Nutzerbeteiligung und Selbsthilfe	136
Eching – Nördliche Kleiststraße	138
Gerbrunn – Innerer Kirschberg	146
Kempten – Am Heubach	150
Erding – Altenerding	156
Miesbach – Schweinthal	162
– Verbesserung von Wohnprojekten der 50er bis 70er Jahre	166
Ingolstadt – Wohnhochhaus Hindenburgstraße	168
Unterhaching – Siedlungsumbau Bayersiedlung	174
Waldkraiburg – Südlich der Stadtmitte	180
– Stadterneuerung	186
Augsburg – Ulmenhof	188
Lindau – Maxhof	192
Erlangen – Alte ERBA-Werksiedlung	198
– Ökologisches Bauen	202
Ingolstadt – Energiesparprojekt	204
München – Ökologische Sanierung Pariser Straße	210
Aufgaben und Ziele bayerischer Wohnungspolitik Dieter Gutekunst	216
Anhang	222