

riedl + schoberth

CHECKLISTEN **FÜR DEN SELBST- ORGANISIERTEN HAUSBAU**

- ✓ Baugenehmigung
- ✓ Baudurchführung ohne
Bauleiter
- ✓ Angebote einholen
und prüfen
- ✓ Rechnungsprüfung
- ✓ Abnahme
- ✓ Mängelbeseitigung
- ✓ Haftung und Gewährleistung
- ✓ Musterverträge



Inhalt

Vorwort	7
Abkürzungsverzeichnis	8
Einleitung	9
1. Grundstück	11
1.1 Die Grundstückssuche	11
1.2 Die Bebaubarkeit des Grundstücks	12
1.3 Grundstückskauf	13
2. Planung	14
2.1 Ziele, Wünsche und Vorstellungen des Bauherrn	14
2.2 Wieviel Planung ist notwendig?	16
2.3 Auswahl des richtigen Architekten	17
2.4 Leistungen des Architekten	18
2.4.1 Der Architektenvertrag	20
2.4.2 Grundleistungen, besondere Leistungen	21
2.5 Notwendige Fachplaner	23
2.6 Honorare der Planer	24
2.7 Baugenehmigung	26
2.7.1 Baugenehmigungsverfahren	26
2.7.2 Baunachbarrecht	28
3. Firmensuche	33
3.1 Leistungsbeschreibungen	33
3.2 Angebote einholen	35
3.3 Angebote prüfen und auswerten	38
3.4 Auftragsvergabe	38
3.5 Der Werkvertrag	38
3.5.1 Der BGB-Werkvertrag	39
3.5.2 Der VOB/B-Werkvertrag	39
3.5.3 Vertragsarten	45
3.5.4 Verzugsschaden, Vertragsstrafe	64
3.5.5 Die Kündigung	65

4.	Ausführung	67
4.1	Koordinieren des Bauablaufes	68
4.2	Eigenleistung	73
4.3	Überwachen der Ausführung	75
4.4	Mängel finden, rügen und beseitigen lassen	76
4.5	Abnahme	80
4.6	Aufmaß, Abrechnung, Vergütung und Zahlung	83
4.6.1	Abrechnung	86
4.6.2	Rechnungsprüfung	92
4.6.3	Zahlungen	98
4.7	Gewährleistung und Sicherheiten	104
5.	Streitigkeiten	114
6.	Checklisten	115
6.1	Juristische Checklisten	115
6.2	Technische Checklisten	119
7.	Anhang	183
7.1	Musterverträge	183
7.1.1	Einheits-Architektenvertrag	183
7.1.2	VOB-Werkvertrag	186
7.2	Literaturverzeichnis	191