

**Wolfgang Brumund  
Franz Pesch**

# **Wohnen im Altbaubereich**

**Ideen, Skizzen und Projekte  
für ein gebrauchsfähiges Wohnumfeld**

**mit einem Beitrag von Uli Hellweg**

Vorwort	Seite	1
Wohnumfeldverbesserung - ein kritischer Überblick in vier Kapiteln		3
1. Problem: Soziale und räumliche Situation innerstädtischer Altbaugebiete		4
2. Lösungen: Wohnumfeldverbesserung in Politik und Praxis		7
3. Wirkungen: Investitionsverhalten, Wohnungsmarkt und Betroffenheit der Bewohner		15
4. Perspektiven: Handlungskonzept für sozialorientierte Wohnumfeldverbesserung		18
Dokumentation		25
Projekte in der Bundesrepublik und in West-Berlin		27
Aachen, Lindenviertel (28); Berlin, Charlottenburg, Klausener Platz (30); Berlin-Kreuzberg, Cuvrystraße (32); Berlin-Kreuzberg, Schlesisches Tor (34); Berlin-Kreuzberg SO 36, Sorauer Straße (37); Berlin-Kreuzberg, Neukölln, Schöneberg (Selbsthilfe) (40); Bonn, Innere Nordstadt (43); Bochum-Wattenscheid, Bochumer Straße/Hansastraße (46); Darmstadt, Martinsviertel (49); Hamburg-Eimsbüttel, Rellingstraße (50); Hamburg-Harburg, Phoenixviertel (52); Hamburg-Ottensen, Karl-Theodorstraße (54); Hannover, Linden-Nord (56); Hannover, Linden-Süd (58); Herne-Röhlinghausen (60); Köln-Kalk, Bereich Markt, Hauptstraße (63); Krefeld, St. Joseph, Corneliusstraße (66); München, Innenstadt (68); München-Schwabing, Herzogstraße (72); Nürnberg, Gostenhof (76); Wiesbaden, Adolfallee (78); Wiesbaden-Westend (80); Witten, Innenstadt-Nord (84); Wuppertal, Elberfeld-Nord, Brunnenstraße (Block 11) (86); Wuppertal, Wiesenstraße (Block 47) (92); Wuppertal-Wichlinghausen (94).		
Projekte im Ausland		97
Berlin (Ost), Prenzlauer Berg, Arnimplatz (98); Bologna, San Leonardo (100); Delft Westerkwartier (103); Kopenhagen, Julius Bloms Gade (106); London-Westminster, Porchester Square Estate (110); New York, Harlem, Lower East Side, South Bronx (Gardening Program) (114); Oslo-Grünerlokka, Korsgata (116); Stockholm, Innenstadt (118); Wien-Wieden, Margaretenstraße (122); Zürich, Konradstraße, Klingenhof (126).		
Abbildungsnachweis		130