

Oberheims Heim

ein Bautagebuch mit Expertentipps

Dietmar Treiber



Fraunhofer IRB Verlag



Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwärts in die Vergangenheit	9
Tagebuch, 1. Folge: Immobiliensuche	11
Tagebuch, 2. Folge: Ein Grundstück wird beplant	14
Tagebuch, 3. Folge: Wohnungssuche und Familienleben	17
Tagebuch, 4. Folge: Wann weiß man genug über ein Grundstück?	20
Tagebuch, 5. Folge: Immer noch keine endgültigen Ergebnisse	22
Tagebuch, 6. Folge: Vermeintliches Schnäppchen	24
Tagebuch, 7. Folge: Der Bauherr steht vor dem Vertragsschluss	26
Tagebuch, 8. Folge: Zu großes Grundstück – und nun?	29
Tagebuch, 9. Folge: Ein Grundstück, zwei Baupartner	30
Tagebuch, 10. Folge: Recherchen ohne Ende	32
Tagebuch, 11. Folge: Der notarielle Kaufvertrag	35
Tagebuch, 12. Folge: Schon zwei Notartermine geplatzt	37
Tagebuch, 13. Folge: Das Grundstück ist weg – verkauft	39
Tagebuch, 13a. Folge: Rückblick auf den geplatzen Notartermin	40
Tagebuch, 14. Folge: Das Leben nach dem Rückschlag	42
Tagebuch, 15. Folge: Erst gefördert, dann verschuldet	44
Tagebuch, 16. Folge: Immobiliensuche per Wurfzettel	46
Tagebuch, 17. Folge: Oberheim sucht und sucht und sucht... ..	48
Tagebuch, 18. Folge: Ein eigenmächtiger Bauherr	51
Tagebuch, 19. Folge: Zwangsversteigerung	53
Tagebuch, 20. Folge: Traumhaus, sieben Zimmer – aber Altbau	56
Tagebuch, 21. Folge: Wie liest man ein Sonderangebot?	60
Tagebuch, 22. Folge: Wie kommt man bei Vorgesprächen voran?	68
Tagebuch, 23. Folge: Feinarbeit am Vertragsentwurf	70
Tagebuch, 24. Folge: Vor der teuersten Unterschrift meines Lebens	72
Tagebuch, 25. Folge: Der Vertrags-Check des Juristen	75
Tagebuch, 26. Folge: Der Wert-Check des Bauingenieurs	80
Tagebuch, 27. Folge: Der Grundriss-Check des Architekten	85
Tagebuch, 28. Folge: Zweifel, nichts als Zweifel	90
Tagebuch, 29. Folge: Die Quadratmeter-Wahrheit	92
Tagebuch, 30. Folge: Baufinanzierung	95
Tagebuch, 31. Folge: Der Haus-Standort	98
Tagebuch, 32. Folge: Beim Bauantrag fehlen noch Unterlagen	101
Tagebuch, 33. Folge: Grundstücks-Kauftermin	103
Tagebuch, 34. Folge: Baufinanzierung II	106

Tagebuch, 35. Folge: Unliebsame Überraschung Baulast	108
Tagebuch, 36. Folge: Schnelles Ende eines Bauvertrags?	111
Tagebuch, 37. Folge: Ein Problem wird gelöst	114
Tagebuch, 38. Folge: Versicherung fürs Haus	116
Tagebuch, 39. Folge: Die Tricks einer Baufirma	118
Tagebuch, 40. Folge: Oberheims Computer-Heim	120
Tagebuch, 41. Folge: Wenn einer eine Küche plant... ..	126
Tagebuch, 42. Folge: Post vom Bauamt	129
Tagebuch, 43. Folge: Die Baudurchsprache	131
Tagebuch, 44. Folge: Baudurchsprache, Teil 2	134
Tagebuch, 45. Folge: Thema »Ökologie« glatt verpasst	138
Tagebuch, 46. Folge: Arbeit am Lageplan	140
Tagebuch, 47. Folge: Roden und Ersatz pflanzen	142
Tagebuch, 48. Folge: Grunderwerbsteuer wird fällig	145
Tagebuch, 49. Folge: Ein Vermesser lädt ein, doch Oberheim kommt nicht	147
Tagebuch, 50. Folge: Kleine Planungsidee, große Folgen	150
Tagebuch, 51. Folge: Viele kleine Gebühren fürs Bauamt	152
Tagebuch, 52. Folge: »Solaranlage kannste vergessen«	155
Tagebuch, 53. Folge: Öffentliche Anschlüsse	158
Tagebuch, 54. Folge: Wann wird endlich gebaut?!	161
Tagebuch, 55. Folge: 150.000 Euro aufs falsche Konto	163
Tagebuch, 56. Folge: Streit um die Raumhöhen	166
Tagebuch, 57. Folge: Bemusterungstermine	169
Tagebuch, 58. Folge: Neuplanung im Badezimmer	172
Tagebuch, 59. Folge: Enttäuschendes Treffen auf der Baustelle	176
Tagebuch, 60. Folge: Wohin mit dem Bodenaushub?	178
Tagebuch, 61. Folge: Die Baugrube ist ausgehoben	181
Tagebuch, 62. Folge: Streit um ein Baugrund-Gutachten	184
Tagebuch, 63. Folge: Der Bauleiter und der Gutachter	187
Tagebuch, 64. Folge: Eine neue Idee für den Keller	191
Tagebuch, 65. Folge: Eines Abends an der Baugrube	194
Tagebuch, 66. Folge: Der Bauherrenberater vor Ort	198
Tagebuch, 67. Folge: Wer zahlt die Baustraße?	202
Tagebuch, 68. Folge: Bauzeitenplan	204
Tagebuch, 69. Folge: Das Richtfest	209
Tagebuch, 70. Folge: Mauersteine und Regenfälle	213
Tagebuch, 71. Folge: Elektroplanung	215
Tagebuch, 72. Folge: Wärmeschutzberechnung	219
Tagebuch, 73. Folge: Natur- und Vogelschutz	222



Tagebuch, 74. Folge: Ein Haus wird wind- und luftdicht	225
Tagebuch, 75. Folge: Schutz gegen Einbrecher	229
Tagebuch, 76. Folge: Grundstücksübergang	232
Tagebuch, 77. Folge: Einen Teil aus dem Bauauftrag gestrichen	234
Tagebuch, 78. Folge: Baufirma bessert nach bei der Wärmedämmung	239
Tagebuch, 79. Folge: Geld zurückbehalten bei Mängeln?	242
Tagebuch, 80. Folge: Regenwasser (I): Auffangen	245
Tagebuch, 81. Folge: Regenwasser (II): Ableiten	250
Tagebuch, 82. Folge: Fußbodenheizung	252
Tagebuch, 83. Folge: Der uralte Abwasseranschluss	255
Tagebuch, 84. Folge: Was macht ein Bauherrenberater?	258
Tagebuch, 85. Folge: Der »richtige« Fußbodenbelag	263
Tagebuch, 86. Folge: Fußbodenbelag (II): Fehlfarben	266
Tagebuch, 87. Folge: Wie koordiniert man die verschiedenen Versorger?	267
Tagebuch, 88. Folge: Kostenvoranschläge und wie man damit umgeht	270
Tagebuch, 89. Folge: Grenzziehung zwischen Grundstücken	274
Tagebuch, 90. Folge: Außenanlagen	278
Tagebuch, 91. Folge: Ein Schaden im Keller	282
Tagebuch, 92. Folge: Einladung zur Handwerkertermin	285
Tagebuch, 93. Folge: Psychologie in der Baufamilie	288
Tagebuch, 94. Folge: Der Tag der Abnahme	291
Tagebuch, 95. Folge: Mängel beim Linoleum-Fußboden	297
Tagebuch, 96. Folge: Die wahre Mär von der langen Leitung	300
Tagebuch, 97. Folge: Die Nacharbeiten	303
Tagebuch, 98. Folge: Ein Kostenvoranschlag und seine Wegebau-Folgen	308
Tagebuch, 99. Folge: Kindersicheres Wohnen	313
Tagebuch, 100. Folge: Die Baukosten	316
Tagebuch, 101. Folge: Die Folgekosten	319
Tagebuch, 102. Folge: Oberheims Änderungsträume	320
Tagebuch, 103. Folge: Oberheims Resümee: Bauen oder Mieten oder Kaufen	323
Tagebuch, 104. Folge: Der Bauherrenzeitenplan	327