

Grundflächen und Rohstoffquellen

Globales Ressourcenmanagement im Spannungsfeld
zwischen Privat- und Gemeineigentum

Inhalt

1. Einleitung	9
1.1 Geosystematik von Grundflächen und Rohstoffquellen	9
1.2 Globales Ressourcenmanagement: Aktuelle Entwicklungen	20
2. Privat- und Gemeineigentum an natürlichen Ressourcen.....	31
2.1 Privateigentum	32
2.2 Sozialpflichtigkeit des Privateigentums und Verfügungsrechte	37
2.3 Gemeineigentum und Gemeinwirtschaft	43
2.3.1 Good Governance.....	43
2.3.2 Grund und Boden/Naturschätze	46
2.3.3 Gemeinwirtschaft, Gemeinnützigkeit und Marktwirtschaft.....	49
2.4 Gemeineigentum, Gemeinschaftseigentum, Miteigentum und Anteilseigentum.....	51
2.5 Genossenschaftliches Gemeinschaftseigentum.....	55
2.6 Wohnungseigentum und Erbbaurecht.....	57
2.7 Stockwerkeigentum.....	60
2.8 Pacht oder Privateigentum?	62
2.8.1 Bewertungs- und Finanzierungsfragen.....	66
2.8.2 Nachhaltigkeitsfaktor in der Grundrentenermittlung.....	70
3. Eigentum an nationalen Grundflächen.....	73
3.1 Eigentumspolitik und Flächenmanagement.....	73
3.2 Reduzierung der Flächeninanspruchnahme	75

3.3	Flächenkreislaufwirtschaft	78
3.4	Flächen in der Naturlandschaft.....	82
3.5	Flächen in der Kulturlandschaft.....	87
3.6	Stadtumbaupflichtigkeit des Flächeneigentums.....	90
3.7	Flächenkataster.....	92
4.	Eigentum an nationalen Rohstoffquellen.....	99
4.1	Bergfreie und grundeigene Rohstoffe.....	99
4.2	Bundesrohstoffeigentums-Sicherungsgesetz	101
4.3	Bergbau und Grundeigentum.....	103
4.4	Erdöl und Erdgas: Abschöpfung der windfall profits	105
4.5	Grundwasser: Abschöpfung der Nutzungsvorteile	109
4.6	Rohstoffwirtschaft und Rohstoffpolitik	110
4.7	Rezyklierung von Rohstoffen und oberflächennahen Lagerstätten.....	115
4.8	Wiedernutzbarmachung und Wiederurbarmachung.....	120
5.	Eigentum an globalen Grundflächen	123
5.1	Flächeneigentum in den Staaten Europas	123
5.2	Länderbeispiele in Europa.....	127
5.2.1	Italien	127
5.2.2	Niederlande	128
5.2.3	Frankreich	128
5.2.4	Großbritannien	129
5.2.5	Slowenien.....	129
5.3	Länderbeispiele außerhalb Europas.....	131
5.3.1	Georgien.....	131

5.3.2 Hongkong, Singapur, Schanghai, Japan	132
5.3.3 Südafrika, Namibia, Simbabwe	134

6. Eigentum an globalen Rohstoffquellen139

6.1 Nationale Souveränität über Rohstoffressourcen	139
6.2 Internationale Rohstoffgesetze	144
6.3 Common heritage of mankind / Patrimoine commun de l'humanité	148
6.4 Ressourcenmanagement: Länderbeispiele	153
6.4.1 Russische Föderation	153
6.4.2 China	158
6.4.3 Kasachstan	161
6.4.4 Aserbaidshan	163
6.4.5 Usbekistan	166
6.4.6 Irak	167
6.4.7 Afrika südlich der Sahara	169
6.4.8 Alaska	176
6.4.9 Lateinamerika	177

7. Strategievorschläge.....183

7.1 Strategien für die Grundflächennutzung (Bodenpolitik)	184
7.2 Strategien für die Rohstoffquellennutzung (Energiepolitik) ...	190

Literatur197