

Henning Grabowski

Bibliographie zur Stadtsanierung

(Internationale Auswahl)

Stadterneuerung-Stadtsanierung
Städtebaurecht-Kommentare-Sozialplanung
Modernisierung-Denkmalpflege
Regionale Studien

Ferdinand Schöningh-Paderborn

Inhaltsverzeichnis:

Einführung	.IX
Verzeichnis der Abkürzungen	XI
Teil I: Systematische Studien	1
1. <u>Stadtentwicklung allgemein</u>	1
1.1. Stadterneuerung allgemein	2
1.2. Erhaltende Stadterneuerung	8
2. <u>Städtebau und Städtebauförderung</u>	9
2.1. Städtebau	9
2.2. Städtebauförderung und -förderungsmittel	10
3. <u>Stadterneuerung und Stadtsanierung</u>	11
3.1. Sanierung allgemein	11
3.2. Ursachen der Sanierung	13
3.3. Grundlagen und Voraussetzungen der Sanierung	13
3.4. Grundlagen und Grundsatzfragen der Sanierung	14
3.5. Aufgaben und Ziele der Sanierung	15
3.6. Probleme der Erneuerung und Sanierung	16
3.7. Planung der Erneuerung und Sanierung	16
3.8. Organisation der Sanierung	17
3.9. Sanierungsvorbereitung	18
3.10. Städtebauliche Bestandsaufnahme	19
3.11. Sanierungsbewertung	19
3.12. Sanierungsgebietsabgrenzung	20
3.13. Erfassung und Bewertung städtebaulicher Mißstände	20
3.14. Ermittlung des Sanierungsbedarfs	20
3.15. Vorbereitende Untersuchungen	21
4. <u>Theorien, Methoden und Instrumente zur Stadtsanierung</u>	23
4.1. Theorien	23
4.2. Methoden und Instrumente	23
4.3. EDV und Statistik	26

5.	<u>Sanierung und beteiligte Disziplinen</u>	.27
5.1.	Sanierung: Konjunktur- und Strukturpolitik	.27
5.2.	Sanierung und Kreditwesen	.28
5.3.	Sanierung und Ökonomie.	.28
5.4.	Sanierung und Wohnungswirtschaft.	.31
5-5.	Sanierung: Verkehr und Infrastruktur.	.32
5.6.	Sanierung: Vermessungs- und Katasterwesen	.33
6.	<u>Das Städtebauförderungsgesetz.</u>	.33
6.1.	Entwurf und Entwicklung des Gesetzes.	.33
6.2.	Spezielle Implikationen des Gesetzes.	.35
6.3.	Gesetzestexte und Kommentare.	.41
6.4.	Erfahrungen mit dem Gesetz. . . . *	.43
6.5.	Sanierung ohne Gesetz.	.43
6.6.	Rechtsprobleme allgemein	.44
6.7.	Bodenpolitik, Bodenordnung und Bodenrecht.	.45
6.8.	Grundeigentum und Grunderwerb	.47
6.9.	Bodenwert.	.48
6.10.	Umlegung	.49
6.11.	Enteignung.	.50
6.12.	Entschädigung.	.50
6.13.	Härteausgleich.	.51
6.14.	Baurecht	.51
6.15.	Bebauungsplanung und Bebauungsplan	.52
6.16.	Steuerrecht.	.52
6.17.	Sanierungsträger, -treuhänder und -gemeinschaften	.53
6.18.	Überleitung	.55
6.19.	Kosten und Finanzierung von Erneuerung und Sanierung	.55
7.	Städtebauliche Nutzung	.59
7.1.	<u>Sanierungsgebiete und ihre Nutzung.</u>	.59
7.2.	Funktionswandel in Sanierungsgebieten	.60

7.3.	Gewerbe und Gewerbeverlagerung . . . . .	.60
8.	<u>Sozialplanung und Sozialplan</u> . . . . .	.61
8.1.	Soziale Probleme allgemein . . . . .	.61
8.2.	Sozialplanung . . . . .	.63
8.3.	Sozialplan . . . . .	.67
8.4.	Erörterung . . . . .	.69
8.5.	Öffentlichkeitsarbeit. . . . .	.69
8.6.	Betroffene . . . . .	.70
8.7.	Betroffenenmitwirkung und Partizipation . . . . .	.70
8.8.	Ökonomische Sanierungsfolgen . . . . .	.73
8.9.	Umsetzung (Relocation). . . . .	.74
8.10.	Erfahrungen, Evaluation und Erfolgskontrolle . . . . .	.75
9.	<u>Erneuerung und Sanierung in speziellen Raumkategorien</u> . . . . .	.76
9.1.	Objekt- und Flächensanierung. . . . .	.76
9.2.	Wohngebietssanierung . . . . .	.76
9.3.	Slum, Slumentwicklung und Slumbeseitigung. . . . .	.77
9.4.	Altstadtsanierung. . . . .	.78
9.5.	Historische Städte. . . . .	.80
9.6.	Stadtbild und Stadtgestalt. . . . .	.82
10.	<u>Sanierung: Denkmalschutz und Denkmalpflege</u> . . . . .	.83
11.	<u>Entwicklung und Sanierung im ländlichen Raum</u> . . . . .	.85
11.1.	Stadtsanierung und Dorferneuerung. . . . .	.85
11.2.	Maßnahmen und Verfahren der Dorferneuerung. . . . .	.85
11.3.	Dorferneuerung . . . . .	.86
11.4.	Dorferneuerung und Flurbereinigung. . . . .	.92
12.	<u>Erneuerung und Sanierung von Siedlungseinheiten besonderer Größenordnung oder besonderer Strukturmerkmale</u> . . . . .	.93
12.1.	Sanierung in Siedlungen besonderer Größenordnung. . . . .	.93
12.2.	Arbeitersiedlungen und Zechenkolonien. . . . .	.94
13.	<u>Modernisierung von Wohngebäuden und Wohnungen</u> . . . . .	.95
13.1.	Modernisierung allgemein . . . . .	.95

13.2.	Modernisierungsförderung	98
13.3.	Altbaumodernisierung	98
14.	<u>Die Zukunft der Stadt und der Stadtsanierung.</u>	100
15.	<u>Literaturberichte und Dokumentationen</u>	101
Teil II:	Regionale Studien (Bundesrepublik Deutschland) (Titel nach Städten alphabetisch geordnet).	102
Teil II:	Regionale Studien (Ausland).	194
	Europa (gesamt).	194
	Belgien	194
	Deutsche Demokratische Republik	194
	Frankreich	195
	Großbritannien	195
	Hongkong.	197
	Italien	197
	Niederlande.	198
	Österreich	199
	Polen	201
	Skandinavien	202
	Schweiz.	203
	Singapur.	204
	UDSSR	204
	Ungarn	204
	USA	204
Nachträge.	. . . . .	208
Register.	. . . . .	209
	a) Personen, Körperschaften	209
	b) Sachregister.	224