

Henning Grabowski

# Bibliographie zur Stadtsanierung

(Internationale Auswahl)

Stadterneuerung-Stadtsanierung  
Städtebaurecht-Kommentare-Sozialplanung  
Modernisierung-Denkmalpflege  
Regionale Studien

Ferdinand Schöningh-Paderborn

# Inhaltsverzeichnis:

Einführung . . . . .	.IX
Verzeichnis der Abkürzungen. . . . .	.XI
Teil I: Systematische Studien. . . . .	.1
1. <u>Stadtentwicklung allgemein.</u> . . . . .	.1
1.1. Stadterneuerung allgemein. . . . .	.2
1.2. Erhaltende Stadterneuerung. . . . .	.8
2. <u>Städtebau und Städtebauförderung.</u> . . . . .	.9
2.1. Städtebau. . . . .	.9
2.2. Städtebauförderung und -förderungsmittel. . . . .	.10
3. <u>Stadterneuerung und Stadtsanierung.</u> . . . . .	.11
3.1. Sanierung allgemein . . . . .	.11
3.2. Ursachen der Sanierung. . . . .	.13
3.3. Grundlagen und Voraussetzungen der Sanierung. . . . .	.13
3.4. Grundlagen und Grundsatzfragen der Sanierung. . . . .	.14
3.5. Aufgaben und Ziele der Sanierung. . . . .	.15
3.6. Probleme der Erneuerung und Sanierung. . . . .	.16
3.7. Planung der Erneuerung und Sanierung. . . . .	.16
3.8. Organisation der Sanierung. . . . .	.17
3.9. Sanierungsvorbereitung. . . . .	.18
3.10. Städtebauliche Bestandsaufnahme. . . . .	.19
3.11. Sanierungsbewertung. . . . .	.19
3.12. Sanierungsgebietsabgrenzung. . . . .	.20
3.13. Erfassung und Bewertung städtebaulicher Mißstände . . . . .	.20
3.14. Ermittlung des Sanierungsbedarfs. . . . .	.20
3.15. Vorbereitende Untersuchungen. . . . .	.21
4. <u>Theorien, Methoden und Instrumente zur Stadtsanierung</u> . . . . .	.23
4.1. Theorien . . . . .	.23
4.2. Methoden und Instrumente. . . . .	.23
4.3. EDV und Statistik . . . . .	.26

5.	<u>Sanierung und beteiligte Disziplinen</u>	.27
5.1.	Sanierung: Konjunktur- und Strukturpolitik	.27
5.2.	Sanierung und Kreditwesen	.28
5.3.	Sanierung und Ökonomie.	.28
5.4.	Sanierung und Wohnungswirtschaft.	.31
5-5.	Sanierung: Verkehr und Infrastruktur.	.32
5.6.	Sanierung: Vermessungs- und Katasterwesen	.33
6.	<u>Das Städtebauförderungsgesetz.</u>	.33
6.1.	Entwurf und Entwicklung des Gesetzes.	.33
6.2.	Spezielle Implikationen des Gesetzes.	.35
6.3.	Gesetzestexte und Kommentare.	.41
6.4.	Erfahrungen mit dem Gesetz. . . . *	.43
6.5.	Sanierung ohne Gesetz.	.43
6.6.	Rechtsprobleme allgemein	.44
6.7.	Bodenpolitik, Bodenordnung und Bodenrecht.	.45
6.8.	Grundeigentum und Grunderwerb	.47
6.9.	Bodenwert.	.48
6.10.	Umlegung	.49
6.11.	<b>Enteignung.</b>	.50
6.12.	<b>Entschädigung.</b>	.50
6.13.	<b>Härteausgleich.</b>	.51
6.14.	<b>Baurecht</b>	.51
6.15.	Bebauungsplanung und Bebauungsplan	.52
6.16.	Steuerrecht.	.52
6.17.	Sanierungsträger, -treuhänder und -gemeinschaften	.53
6.18.	Überleitung	.55
6.19.	Kosten und Finanzierung von Erneuerung und Sanierung	.55
7.	Städtebauliche Nutzung	.59
7.1.	<u>Sanierungsgebiete und ihre Nutzung.</u>	.59
7.2.	Funktionswandel in Sanierungsgebieten	.60

7.3.	Gewerbe und Gewerbeverlagerung . . . . .	.60
8.	<u>Sozialplanung und Sozialplan</u> . . . . .	.61
8.1.	Soziale Probleme allgemein . . . . .	.61
8.2.	Sozialplanung . . . . .	.63
8.3.	Sozialplan . . . . .	.67
8.4.	Erörterung . . . . .	.69
8.5.	Öffentlichkeitsarbeit. . . . .	.69
8.6.	Betroffene . . . . .	.70
8.7.	Betroffenenmitwirkung und Partizipation . . . . .	.70
8.8.	Ökonomische Sanierungsfolgen . . . . .	.73
8.9.	Umsetzung (Relocation). . . . .	.74
8.10.	Erfahrungen, Evaluation und Erfolgskontrolle . . . . .	.75
9.	<u>Erneuerung und Sanierung in speziellen Raumkategorien</u> . . . . .	.76
9.1.	Objekt- und Flächensanierung. . . . .	.76
9.2.	Wohngebietssanierung . . . . .	.76
9.3.	Slum, Slumentwicklung und Slumbeseitigung. . . . .	.77
9.4.	Altstadtsanierung. . . . .	.78
9.5.	Historische Städte. . . . .	.80
9.6.	Stadtbild und Stadtgestalt. . . . .	.82
10.	<u>Sanierung: Denkmalschutz und Denkmalpflege</u> . . . . .	.83
11.	<u>Entwicklung und Sanierung im ländlichen Raum</u> . . . . .	.85
11.1.	Stadtsanierung und Dorferneuerung. . . . .	.85
11.2.	Maßnahmen und Verfahren der Dorferneuerung. . . . .	.85
11.3.	Dorferneuerung . . . . .	.86
11.4.	Dorferneuerung und Flurbereinigung. . . . .	.92
12.	<u>Erneuerung und Sanierung von Siedlungseinheiten besonderer Größenordnung oder besonderer Strukturmerkmale</u> . . . . .	.93
12.1.	Sanierung in Siedlungen besonderer Größenordnung. . . . .	.93
12.2.	Arbeitersiedlungen und Zechenkolonien. . . . .	.94
13.	<u>Modernisierung von Wohngebäuden und Wohnungen</u> . . . . .	.95
13.1.	Modernisierung allgemein . . . . .	.95

13.2.	Modernisierungsförderung . . . . .	98
13.3.	Altbaumodernisierung . . . . .	98
14.	<u>Die Zukunft der Stadt und der Stadtsanierung.</u> . . . . .	100
15.	<u>Literaturberichte und Dokumentationen</u> . . . . .	101
Teil II:	Regionale Studien (Bundesrepublik Deutschland) (Titel nach Städten alphabetisch geordnet). . . . .	102
Teil II:	Regionale Studien (Ausland). . . . .	194
	Europa (gesamt). . . . .	194
	Belgien . . . . .	194
	Deutsche Demokratische Republik . . . . .	194
	Frankreich . . . . .	195
	Großbritannien . . . . .	195
	Hongkong. . . . .	197
	Italien . . . . .	197
	Niederlande. . . . .	198
	Österreich . . . . .	199
	Polen . . . . .	201
	Skandinavien . . . . .	202
	Schweiz. . . . .	203
	Singapur. . . . .	204
	UDSSR . . . . .	204
	Ungarn . . . . .	204
	USA . . . . .	204
Nachträge.	. . . . .	208
Register.	. . . . .	209
	a) Personen, Körperschaften . . . . .	209
	b) Sachregister. . . . .	224