

Städtebau - Raumplanung

Band I: Städtebau

Grundlagen und Materialien

Redaktion:

Barbara Zibell

Die Beiträge im Band I Städtebau basieren zum Teil auf den früheren Ausgaben des Lehrmittels; sie wurden zum grösseren Teil überarbeitet oder neu verfasst von:

Hans Soesch, dipl. Ing. HTL, Verkehrsplaner SVI

Hannes Dubach, Dipl.-Ing. (Arch.)

Benedikt Huber, dipl. Arch.,|Prof. für Architektur und Städtebau

Janos Jacsman, dipl. Forst. Ing. ETH, Dr. sc. techn.

Michael Koch, Dip./-Ing. (Arch.J, Dr. sc. techn.

Wilhelm Naftrup, Dip./-Ing. (Stadtpl.)

Brigif Wehrli, lic. phil. / (Soz.)

Barbara Zibell, Dipl.-Ing. (Stadtpl.), Bauass. fStädtebau

1	Einführung in Raumplanung und Städtebau - Aspekte und Zusammenhänge	13
1.1	Der Zugang zur Planung und die Beteiligten	15
1.1.1	Raumplanung und Städtebau	15
1.1.2	Raumplanung und Ökonomie	18
1.1.3	Raumplanung, Landschaft und Ökologie	21
1.1.4	Raumplanung und Recht	23
1.1.5	Geographische Grundlagen der Raumplanung	25
1.2	Ziele und Grundsätze der Raumplanung	28
L	Historische Grundlagen	31
2.1	Begriffe der Siedlungstypen	33
2.1.1	Dorf	33
2.1.2	Stadt	34
2.1.3	Agglomeration	36
2.2	Begriffe und Aufgabenbereiche vom Städtebau bis zur Raumplanung	38
2.2.1	Städtebau und Stadtplanung	38
2.2.2	Orts-, Regional- und Landesplanung	39
2.2.3	Raumplanung und Raumordnung	40
2.2.4	Stadtbaugeschichte und Stadtforschung	40
3	Stadtanalyse nach Strukturen	43
3.1	Entwicklungsstruktur	45
3.2	Bevölkerungsstruktur	54
3.3	Topographische Struktur	61
3.4	Siedlungs- und Bbauungsstruktur	64
3.5	Nutzungsstruktur	68
3.6	Grünstruktur	76
3.7	Verkehrsstruktur	82
3.8	Ausstattungsstruktur	86
3.9	Raumstruktur	94
4	Konzepte im Städtebau	103
4.1	Tendenzen und Wertverschiebungen im Städtebau	105
4.2	Stadterneuerung	107
4.2.1	Rückblick	107
4.2.2	Begriffe und Gegenstände der Erneuerung	109
4.2.3	Probleme, Ziele und Aufgaben der Stadterneuerung	110
4.2.4	Durchführung und Planungsablauf bei der Stadterneuerung	111
4.2.5	Die rechtlichen Mittel der Stadterneuerung	114

4.3	Stadterweiterung	116
4.3.1	Begriffe der Stadterweiterung	116
4.3.2	Ziele und Konzepte der Stadterweiterung	117
4.4	Konzepte zur Gründung neuer Städte	125
4.4.1	Das Ideal einer neuen (besseren) Stadt	125
4.4.2	Garden City und New Town	126
4.4.3	Neue Hauptstädte	128

Städtebauliche Aufgaben und Planungen **131**

5.1	Stadtgestaltung	134
5.1.1	Gestalt, Form und Bild im Städtebau	134
5.1.2	Die Planung der Gestaltung	135
5.1.3	Gestaltung als öffentliche Aufgabe und rechtliche Regelung	136
5.2	Ortsbildpflege	140
5.2.1	Von der Denkmalpflege zum Ortsbildschutz	140
5.2.2	Begründung und Aufgaben der Ortsbildpflege	141
5.2.3	Abgrenzung des schützenswerten Ortsbildes und Inventarisierung	143
5.2.4	Schutzkonzepte	144
5.2.5	Rechtliche Verankerung von Ortsbildpflege und Ortsbildschutz	146
5.2.6	Wichtige Begriffe	148
5.3	Nutzungsanordnung	149
5.3.1	Definition	149
5.3.2	Planung der Nutzungsverteilung	149
5.3.3	Instrumente zur Lenkung der Nutzungsverteilung	152
5.3.4	Wichtige Begriffe	155
5.4	Planung öffentlicher Bauten und Anlagen	156
5.4.1	Grundsätze	156
5.4.2	Umfang und Einzugsbereich	156
5.4.3	Aspekte der Planung	158
5.4.4	Wichtige Begriffe	161
5.5	Freiraumgestaltung im Wohnumfeld	162
5.5.1	Probleme und Aufgaben	162
5.5.2	Zusammenhang von Baustruktur und Wohnumfeld	163
5.5.3	Die Benutzer des Wohnumfeldes und ihre Ansprüche	165
5.5.4	Die Orte im Wohnumfeld und ihre Eigenheiten	167
5.5.5	Wichtige Begriffe	169

5.6	Sozialplanung	170
5.6.1	Definition	170
5.6.2	Entstehung und Bedeutung	170
5.6.3	Einzelziele und Massnahmen	171
5.6.4	Wichtige Begriffe	174
5.7	Wohnbauplanung	175
5.7.1	Was hat Wohnungsbau mit Städtebau zu tun ?	175
5.7.2	Faktoren der Lage und Bebauungsstruktur	176
5.7.3	Bebauungsmuster des Wohnquartiers	178
5.7.4	Bebauungs- und Wohndichte	185
5.7.5	Öffentliche und private Bereiche in der Wohnbebauung	185
5.8	Ökologie im Städtebau	187
5.8.1	Begriff und Entwicklung	187
5.8.2	Regeln für ein ökologisch orientiertes Planen und Bauen	188
5.8.3	Gebäudebezogene Regeln und Prinzipien	190
5.8.4	Baumaterialien und Wohngifte	194
5.8.5	Energiegewinnung durch Nutzung von Sonnenenergie	196
5.8.6	Siedlungsbezogene Regeln und Prinzipien	201

Planungsverfahren und -instrumente 211

6.1	Planungsverfahren	213
6.1.1	Planungs- und Entscheidungsablauf	213
6.1.2	Aufgabenverteilung und Zuständigkeiten	216
6.2	Planungsinstrumente	219
6.2.1	Richtpläne	219
6.2.2	Nutzungspläne	220
6.2.3	Sachpläne	221
6.2.4	Weiterentwicklung des Instrumentariums	222
6.3	Die Planungsinstrumente im einzelnen	224
6.3.1	Bauordnung und Zonenplan	224
6.3.2	Erschliessungsplan	228
6.3.3	Quartierplan	230
6.3.4	Gestaltungsplan	232
6.3.5	Sonderbauvorschriften	236
6.3.6	Arealüberbauung	236
6.3.7	Gebietssanierung	238
6.3.8	Werkplan	239
6.3.9	Baulinien	240

6.4	Instrumente zur Sicherung der Planung	243
6.4.1	Planungszonen	243
6.4.2	Vorsorgliches Bauverbot	244
6.4.3	Baulandumlegung	244
6.4.4	Grenzbereinigung	245
6.4.5	Materielle Enteignung	245
6.4.6	Heimschlagsrecht	246
6.5	Baubewilligungsverfahren	247
6.6	Wichtige Begriffe	249

7	Allgemeine Siedlungsdaten	251
7.1	Flächenaufteilung und -definitionen	253
7.1.1	Flächenkategorien im Siedlungsgebiet (Nettosiedlungsfläche)	254
7.1.2	Flächenkategorien im Nicht-Siedlungsgebiet	254
7.2	Dichtebegriffe in Bauvorschriften	256
7.2.1	Definitionen	256
7.2.2	Zur Aussagekraft von Dichteweiten	257
7.2.3	Berechnungsbeispiel Nettosiedlungsfläche	258
7.3	Eckdaten zur Bodennutzung und Besiedlung der Schweiz	261
7.3.1	Statistik	261
7.3.2	Schweizer Städte im Vergleich	264
7.4	Statistische Quellen	269
	Literaturauswahl	271
	Zeitschriftenauswahl	285
	Stichwortverzeichnis	287
	Erwähnte Schweizerische Erlasse (Bundesrecht)	300
	Wichtige Begriffe aus Städtebau und Raumplanung (3spradiig)	301