

# Haushaltsentwicklung und Wohnungsbedarf in Österreich 1996-2021

Gutachten der Gesellschaft für interdisziplinäre Sozialforschung OEG

Bearbeitung: Heinz Fassmann und Rainer Münz

Wien 1998

# Inhaltsverzeichnis

Verzeichnisse	7	
VORWORT DER GESCHÄFTSSTELLE	9	
EINLEITUNG	11	
<b>1 BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG ÖSTERREICHS 1961-2021</b>	<b>13</b>	
1.1 BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG 1961-1997	13	
1.1.1 Österreich insgesamt	13	
1.1.2 Die Entwicklung in den Bundesländern	14	
1.2 ZUKÜNFTIGE BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG	16	
1.2.1 Szenarienannahmen	16	
1.2.2 Entwicklung der Gesamtbevölkerung	18	
1.2.3 Bevölkerungsentwicklung in den Bundesländern	20	
1.2.4 Veränderung der Altersstruktur	22	
1.2.5 Regionale Altersstrukturunterschiede	24	
<b>2 HAUSHALTSENTWICKLUNG IN ÖSTERREICH 1961-1996</b>	<b>31</b>	
2.1 GRUNDTENDENZEN DER HAUSHALTSENTWICKLUNG	31	
2.2 KONVERGENZ UND DIVERGENZ REGIONALER HAUSHALTSSTRUKTUREN	33	
2.3 HAUSHALTSSTRUKTUREN IM INTERNATIONALEN VERGLEICH	36	
<b>3 PROGNOSE DER HAUSHALTSENTWICKLUNG 1996-2021</b>	<b>39</b>	
3.1 HAUSHALTS VORSTANDSQUOTEN	39	
3.2 PRINZIPIEN DES SZENARIENDESIGNS	41	
3.2.1 Zukünftige Haushaltsquoten: Status-quo und Trendfortschreibung	41	
3.2.2 Die Verknüpfung von Bevölkerungsszenarien und Haushaltsquoten	44	
3.3 PROGNOSEERGEBNISSE: DIE ZUKÜNFTIGE ZAHL DER HAUSHALTE	45	
3.4 REGIONALISIERTE HAUSHALTSENTWICKLUNG	47	
3.4.1 Haushaltsentwicklung nach Bundesländern	47	
3.4.2 Haushaltsentwicklung nach Siedlungstypen und Bezirken	52	
3.5 DAS UNTERSCHIEDLICHE WACHSTUM VON EIN- UND MEHRPERSONENHAUSHALTEN	56	
3.5.1 Die Zunahme der Einpersonenhaushalte	5	6
3.5.2 Das Wachstum der Mehrpersonenhaushalte	59	
3.5.3 Die Verkleinerung der Mehrpersonenhaushalte	63	
<b>4 HAUSHALTSENTWICKLUNG UND WOHNUNGSNACHFRAGE</b>	<b>71</b>	
4.1 RÜCKBLICK: DER WOHNUNGSNEUBAU 1961-1991	71	
4.2 AUSBLICK: PROGNOSE DES ZUKÜNFTIGEN WOHNUNGSBEDARFS	74	
4.2.1 Konzeptionelle Grundlage	74	
4.2.2 Wohnungsbedarf in Österreich	79	
4.2.3 Wohnungsneubau in den Bundesländern	82	
4.2.4 Wohnungsbedarf in den Bezirken	86	

4.3	WOHNUNGSPOLITISCHE EMPFEHLUNGEN	93
4.3.1	Berücksichtigung der strukturellen Nachfrageänderungen	93
4.3.2	Bestandsorientierte Wohnungspolitik	95
4.3.3	Neubaupolitik	97
<b>5</b>	<b>ZUSAMMENFASSUNG UND AUSBLICK</b>	<b>101</b>
<b>6</b>	<b>ANHANG</b>	<b>115</b>
6.1	METHODIK DER HAUSHALTSPROGNOSE	115
6.1.1	Vorarbeit: Nachjustieren der ÖROK-Bevölkerungsprognose	115
6.1.2	Berechnung der Haushaltsquoten	116
6.1.3	Kontrolle der Haushaltsquoten	117
6.1.4	Die Haushaltsquoten der über 95jährigen	117
6.1.5	Trendfortschreibung der Haushaltsquoten auf der regionalen Ebene	118
6.1.6	Die Transformation der Personenanzahl pro Haushalt in Haushaltsgrößenklassen	120
6.1.7	Fortschreibung der Anstaltsbevölkerung	121
6.2	TABELLENANHANG	123
	Literatur	148