



dandelion.com

© 2008 AGI-Information Management Consultants
May be used for personal purposes only or by
libraries associated to dandelion.com network.

Klaus Müller-Ibold

Einführung in die Stadtplanung

Band 2: Leitgedanken, Systeme
und Strukturen

Verlag W. Kohlhammer
Stuttgart Berlin Köln

Inhaltsverzeichnis

	Seite
1. Einleitung	9
2. Raumordnung, Landes- und Regionalplanung	10
2.1 Räumliche Planung im staatlichen System	10
2.1.1 Begriffsdefinitionen, Aufgaben und Funktionen	10
2.1.2 Leitgedanken	12
2.1.3 Das Spannungsfeld zwischen örtlicher und überörtlicher Planung - das Gegenstromprinzip	14
2.2 Bundesraumordnung	17
2.2.1 Aufgaben und Funktionen	17
2.2.2 Bundesraumordnungsgesetz	17
2.2.3 Leitgedanken	20
2.2.4 Bundesraumordnungsprogramm (BROP)	24
2.2.5 Raumordnungspolitischer Orientierungsrahmen	27
2.2.6 Bundesraumordnungsbericht	34
2.2.7 Fachplanungen und andere Einwirkungsmöglichkeiten des Bundes	35
2.3 Landesplanung	36
2.3.1 Aufgaben und Funktionen	36
2.3.2 Landesplanungsgesetze	37
2.3.3 Leitgedanken	38
2.3.4 Landesraumordnungsprogramme und -plane	39
2.3.5 Parlament als Entscheidungsträger	39
2.3.6 Fachplanungen der Länder	41
2.4 Regionalplanung	41
2.4.1 Aufgaben und Funktionen	41
2.4.2 Regionalplanungsgesetze	43
2.4.3 Leitgedanken	44
2.4.4 Regionale RaumordnungspläneAprogramme der Länder	45
2.4.5 Regionale Raumordnungspläne/-programme kommunaler Verbände	45
2.4.6 Gemeinsame Ziele und Festlegungen	46
2.5 Folgerungen für die Stadtplanung	49

3. Stadtentwicklungsplanung

3.1 Begriffsdefinition, Aufgaben und Funktionen

3.2 Allgemeine Leitgedanken zur Stadtentwicklung

- 3.2.1 Vielfalt und Gleichwertigkeit statt Gleichartigkeit der Lebensverhältnisse
- 3.2.2 Flexible Ordnung
- 3.2.3 Alternativen auf verschiedenen Ebenen

3.3 Sektorale Leitgedanken zur Stadtentwicklung

- 3.3.1 Wirtschaft
- 3.3.2 Soziale Aspekte
- 3.3.3 Gesundheit und Umweltschutz
- 3.3.4 Wohnen
- 3.3.5 Freizeit und Kultur
- 3.3.6 Verkehr
- 3.3.7 Ver- und Entsorgung

3.4 Leitgedanken zur räumlichen Stadtentwicklung

- 3.4.1 Räumliche Ordnungssysteme und -Strukturen
- 3.4.2 Stadterweiterung und Stadtverkleinerung
- 3.4.3 Stadtveränderung
- 3.4.4 Stadterneuerung

3.5 Räumliche Entwicklungssysteme

- 3.5.1 Leitgedanken
- 3.5.2 Die wesentlichen Modellsysteme
- 3.5.3 Überlagerung verschiedener Systeme

3.6 Entwicklungsplanung für Stadtteile

- 3.6.1 Planung auf Stadtteilebene
- 3.6.2 Rahmen-, Programm- oder Strukturplan
- 3.6.3 Handlungsprogramm

4. Bauleitplanung

4.1 System, Aufgaben und Funktionen

- 4.1.1 Die Bauleitplanung innerhalb des Baugesetzbuchs
- 4.1.2 Planungsleitlinien des Baugesetzbuchs
- 4.1.3 Bestimmung von Art und Maß der Nutzung

4.1.4	Bestimmung der Wirtschaftlichkeit der Bauleitplanung und ihre Grenzen	148
4.2	Der vorbereitende Bauleitplan (Flächennutzungsplan)	152
4.2.1	Aufgaben, Funktionen und Ziele	152
4.2.2	Charakteristik des Flächennutzungsplans	154
4.2.3	Inhalte des Flächennutzungsplanes	156
4.2.4	Spielräume für die Bebauungsplanung und Schwellenwerte	161
43	Der verbindliche Bauleitplan (Bebauungsplan)	162
4.3.1	Aufgaben und Funktionen	162
4.3.2	Arten der Bebauungspläne	163
4.3.3	Mittel und Arten der Festsetzung im Bebauungsplan	164
4.3.4	Inhalte des Bebauungsplans	168
4.3.5	Erläuterungen zu besonderen Festsetzungen im Bebauungsplan	170
4.3.6	Besondere Anmerkungen	173
5.	Fachplanungen	176
5.1	Ziele und Aufgaben von Fachplanungen	176
5.2	Landschafts-und Freiflächenplanung	176
5.2.1	Ziele und Aufgaben	176
5.2.2	Leitgedanken	180
5.2.3	Landschafts-und Grünordnungspläne	185
5.2.4	Rechtliche Stellung von Landschafts- und Grünordnungsplänen	188
53	Verkehrsplanung	189
5.3.1	Ziele und Aufgaben	189
5.3.2	Leitgedanken	190
5.3.3	Verkehrerschließungsplanung	197
5.4	Infrastrukturplanung	217
5.4.1	Aufgaben und Funktionen	217
5.4.2	Soziale Infrastruktur	218
5.4.3	Technische Infrastruktur	220

	Seite
5.5. Umweltplanung	228
5.5.1 Leitgedanken	228
5.5.2 Ziele	229
5.5.3 Rechtsgrundlagen	229
5.5.4 Umweltverträglichkeitsprüfung	230
5.5.4.1 Ziele	230
5.5.4.2 Einsatzbereiche	231
6. Schlußbemerkung	232
Literaturverzeichnis	233
Stichwortverzeichnis	236