

Prof. Dipl.-Ing. Peter Oettel

Der Bauvertrag

Aufbau der Vergabeunterlagen, Wahl des richtigen Vergabeverfahrens, korrekte Angebotsprüfung und -wertung bei der Vergabe von Bauleistungen nach VOB/A

unter Anwendung von VOB 2002
und VHB 2002

und unter Berücksichtigung aktueller
Rechtsprechung

Der Bauvertrag

Aufbau der Vergabeunterlagen, Wahl des richtigen Vergabeverfahrens, korrekte Angebotsprüfung und -wertung bei der Vergabe von Bauleistungen nach VOB/A unter Anwendung der VOB 2002 und des Vergabehandbuches des Bundes (VHB) 2002 und unter Berücksichtigung aktueller Rechtsprechung

Inhaltsverzeichnis	Seite
Vorwort - Erklärung des Vorstands des DVA	4
1. Was ist eine Bauleistung? Abgrenzung der VOB zur VOL	5
2. Wie ist die VOB gegliedert?	5
3. Der Aufbau der Vergabeunterlagen	6
3.1. Die Bewerbungsbedingungen (BwB)	7
3.2. Die Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis. Wie wird sie erstellt?	9
3.2.1. Die Allgemeinen Technischen Vertragsbedingungen (ATV) des Teils C der VOB	9
3.2.2. Die ATV DIN 18 300 bis 18 451	10
3.2.3. Eine besonders wichtige ATV ist die DIN 18 299	12
3.2.4. Der Zusammenhang zwischen VOB/C und § 1 Nr. 2 VOB/B	13
3.2.5. Erstellen der Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis	13
3.2.6. Wartungs- oder instandhaltungsbedürftige Anlagen der technischen Gebäudeausrüstung	17
3.3. Die Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm („funktionale“ Ausschreibung)	18
3.4. Was steht in Teil B - Allgemeine Vertragsbedingungen - der VOB?	19
3.4.1. Die wichtigsten Regelungen	19
3.5. Durch die „Besonderen Vertragsbedingungen (BVB)“ „lebt“ die VOB/B im Vergabefall	26
3.6. Wozu noch die „Zusätzlichen Vertragsbedingungen (ZVB)“?	31
4. Grundsätze der Vergabe	40
4.1. Haushaltswirtschaftliche und wettbewerbspolitische Ziele	40
4.2. Geheimhaltung bei der Durchführung der Vergabeverfahren	41
4.3. Ausgeschlossene Personen bei EG-Verfahren	42
4.4. Zusammenfassung von Fachlosen, Bildung von Teillosen - DVA-Beschluss vom 24.05.2000 ...	43
4.4.1. Allgemeine Erläuterungen	43
4.4.2. Fachlos, Leistungspaket, Zusammenfassung von Fachlosen	43
4.4.3. Zusammenfassung von Fachlosen nach § 4 Nr. 3 Satz 2 VOB/A	44
4.4.4. Erstellung d. Ausführungs- u. Fertigungsplanung (Leistungsbeschreibg m Leistungsprogramm)	44
4.4.5. Wirtschaftliche Nachteile durch Wettbewerbsbeschränkungen	45
4.4.6. Kriterien für eine Zusammenfassung von Fachlosen	46
4.4.7. Möglichkeiten der Zusammenfassung von Fachlosen in Leistungspaketen	47
5. Welche Bewerber dürfen am Wettbewerb um Bauleistungen teilnehmen?	51
6. Aussperrung von Bietern	51
7. Zulässige und vergabefremde Aspekte betr. Bevorzugung bzw. Ausschluss von Bietern	52
7.1. Zulässige - vergabekonforme - Aspekte	52
7.2. Unzulässige - vergabefremde - Aspekte	53
7.3. Streitige Aspekte	53
7.4. Regelungen des Vergabehandbuch des Bundes zu Fragen der Teilnehmer am Wettbewerb	55
7.5. Umgang mit der Bauabzugssteuer und der Freistellungsbescheinigung	56
8. Die Wahl des richtigen Vergabeverfahrens	58
8.1. Nationale Vorschriften und deren Ziele	58
8.2. EG-Vorschriften und deren nationale Umsetzung; Schwellenwerte	59
8.3. Erstellen eines Vergabeplans	64
8.4. Bekanntmachung des Vergabeverfahrens	67
8.4.1. Allgemeines	67
8.4.2. Neue Bekanntmachungsmuster bei EG-Vergabeverfahren	69
8.4.2.1. Das Gemeinsame Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV)	69
8.4.2.2. Änderungen im Text des Abschnitts 2 der VOB/A	71
8.5. Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes	71

9.	Wann und wie erfolgt die Öffnung der Angebote? Der Eröffnungstermin	72
10.	Wie werden die Angebote geprüft und gewertet? Die 4 Stufen der Prüfung und Wertung	76
10.1.	Erste Stufe - Prüfen des Erfüllens der formalen Anforderungen (§ 25 Nr. 1 VOB/A)	76
10.2.	Zweite Stufe - Durchführen der Eignungsprüfung (§ 25 Nr. 2 und § 8 Nr. 3 VOB/A)	84
10.3.	Dritte Stufe - Prüfen der Angemessenheit der Preise (§ 25 Nr. 3 Abs. 1 und 2 VOB/A)	86
10.4.	Vierte Stufe - Wertung der in die engere Wahl gekommenen Angebote (§ 25 Nr. 3 Abs. 3)	94
10.5.	Hat jeder Bieter Anspruch auf ein Aufklärungsgespräch nach § 24 VOB/A?	98
11.	Informationspflicht gemäß § 13 Vergabeverordnung bei EG-weiten Vergabeverfahren	101
12.	Die Bindefrist droht abzulaufen, die Angebotswertung ist noch nicht beendet. Was tun?	102
13.	Wie wird mit Nebenangeboten und Änderungsvorschlägen umgegangen?	103
14.	In welchen Fällen darf eine Ausschreibung aufgehoben werden?	106
15.	Die Zuschlagserteilung.	109
16.	Ein wichtiges Dokument ist der Vergabevermerk	111
17.	Sind die erfolglosen Bieter zu benachrichtigen?	112

Anhänge:

• Anhang 1	Informations- und Absageschreiben an erfolglose Bieter gemäß § 13 Vergabeverordnung	114
• Anhang 2	Informationsschreiben an den erfolgreichen Bieter	116
• Anhang 3	Auszug aus dem Hauptteil des CPV betreffend Bauleistungen	117
• Anhang 4	Liste der Änderungen des CPV-Hauptteils (Stand Februar 2001)	130
• Anhang 5	Zusatzteil zum CPV	132