

---

**Städtebau 2**

---

**Grundlagen der  
örtlichen  
Raumplanung**

---

von

**Franz Heigl**

Wien 1985

Manzsche Verlags- und Universitätsbuchhandlung

**INHALTSVERZEICHNIS**

<b>7.</b>	<b>Bestandsaufnahme</b>	<b>4</b>
7.1	Die Bestimmung überörtlicher Raumeinheiten	4
7.11	Der politisch bestimmte Raum	5
7.12	Der naturräumlich bestimmte Raum	5
7.121	Der Naturraum	5
7.1211	Naturräumliche Grundeinheiten - Fliesen	6
7.1212	Naturräumliche Einheiten	6
7.1213	Naturräumliche Regionen	6
7.1214	Der natürliche Raum	6
7.1215	Der anthropogen beeinflusste Raum	7
7.1216	Die Landschaft	7
7.13	Der Planungsraum	10
7.14	Der ökonomisch bestimmte Raum	10
7.15	Beispiele	10
7.151	Die Stadtregion	10
7.1511	Die regionalen Stadttypen	21
7.15111	Der Strukturwandel	21
7.15112	Der Funktionswandel	21
7.152	Die ländliche Region	28
7.2	Die Bestimmung der örtlichen Raumeinheit	38
7.21	Die Typisierung der Gemeinden	38
7.2101	Schweizer Vorschlag - M. Rottach und E. Werceberger	39
7.2102	Deutscher Vorschlag - O. Boustedt	41
7.2103	Deutscher Vorschlag - H. Linde	41
7.2104	Deutscher Vorschlag - Nordrhein - Westfalen	46
7.2105	Deutscher Vorschlag - Schleswig/Holstein	46
7.2106	Deutscher Vorschlag - F. Boesler	46
7.2107	Deutscher Vorschlag - F. Schneppe	46
7.2108	Deutscher Vorschlag - Statistisches Jahrbuch für die BRD Jahrgang 1968	46
7.2109	Schweizer Vorschlag - Städeli	48
7.2110	Schweizer Vorschlag - Eidgenössisches Statistisches Amt (ESTA)	48
7.2111	Deutsche Gliederung auf Basis der Erwerbstätigen	48
7.2112	Deutsche Gliederung auf Basis der Rechtsform	48
7.22	Die Siedlungseinheiten - Die Orte	51
7.221	Die Dörfer	51
7.2211	Die ländliche Gemeinde	52
7.22111	Flurformen	61
7.2212	Die Bauerngemeinden	62
7.2213	Die Arbeitergemeinden	62
7.2214	Die Wohngemeinden	63
7.2215	Fremdenverkehrsgemeinden	63
7.222	Die Stadt	63
7.2221	Der Begriff der Stadt	63
7.2222	Die schematische Gliederung einer Stadt	63
7.2223	Die Bevölkerungsdichte	64
7.2224	Der Anteil der Bevölkerung	64
7.2225	Die Abgrenzung der Stadt	65
7.2226	Die Empfehlungen zur Abgrenzung der Stadt	66
7.2227	Die Landnutzungsmodelle der europäischen Großstädte	66
7.2228	Die Zunahme des städtischen Areals	66
7.3	Literatur	70
<b>8.</b>	<b>Planung</b>	<b>71</b>
8.1	Die Ziele der Planung	71
8.11	Entwicklungskonzepte	71
8.12	Sachkonzepte oder Sachprogramme	71
8.13	Die Zielfindungs- und Entscheidungsmethoden	73
8.131	Die vorbereitenden Methoden	73
8.132	Die Entscheidungsmethoden	73

8.2	Die technische Methodik der Planung	87
8.21	Die Bestimmung der Positiv- und Negativ-Flächen	87
8.211	Die Bestimmung der Flächen	87
8.2111	Dem Negativverfahren	87
8.2112	Dem Positivverfahren	88
8.22	Art und Abgrenzung der Negativflächen	91
8.221	Die Gefahrenzonen	91
8.222	Hochwasserabflußgebiete	94
8.223	Die immissionsbelasteten Zonen	94
8.2231	Die Luftverschmutzung	94
8.224	Immissionsbereich von Anlagen der Intensivviehhaltung	118
8.225	Die Schallbelastung	127
8.2251	Richtwerte der Schallbelastung	127
8.2252	Fixierung des zulässigen Schallpegels	127
8.2253	Die Bestimmung des Schallpegels	130
8.2254	Die Veränderung des Schallpegels mit der Distanz	132
8.2255	Zusammenwirken mehrerer Schallquellen	133
8.2256	Immissionsgrenzwerte	136
8.2257	Die auftretenden Schallbelastungen	139
8.2258	Reduktion der Schallimmission	156
8.2259	Gesetzliche Regelungen	169
8.226	Verbots- und Beschränkungszone	182
8.2261	Bauverbots- und Gefährdungsbereiche längs Eisenbahnen, Straßenbahnen und Seilbahnen	182
8.2262	Beschränkungsgebiete längs Straßen	183
8.2263	Beschränkungsgebiete längs Hochspannungsleitungen	184
8.2264	Schutzzonen für Sendeanlagen	185
8.2265	Schutzzonen und Sicherheitsabstände von Gasleitungen aus Stahlrohren	188
8.2266	Beschränkungen im Rahmen des Natur- und Landschaftsschutzes	189
8.3	Art und Abgrenzung der Positivflächen	196
8.31	Einleitung	196
8.32	Standortbonitäten	
8.321	Natürliche Standortbonitäten	196
8.322	Künstliche Standortbonitäten	199
8.3221	Beschaffung und Standort	199
8.32211	Quantität und Qualität der Beschaffungsgüter	202
8.3222	Absatz und Standort	205
8.323	Bestimmung der Standortorientierung durch Standortfaktoren	209
8.33	Die Standortbestimmung	210
8.34	Der transportkostenminimale Standort	216
8.341	Modifikation bestehender Elemente (Knoten) eines Systems (Netzes) durch Förderung eines Standortes	232
8.342	Erweiterung des bestehenden Systems (Netzes) durch einen Standort	234
8.35	Der versorgungsoptimale Standort	249
8.351	Die spezielle Theorie - der wirtschaftlich definierte zentrale Ort	249
8.352	Walter Christaller	252
8.353	Rudolf Klöpffer	256
8.354	Kurt Freisitzer	257
8.355	Spezialisierungskurven	258
8.356	B.J.L. Berry und H.G. Barnum	260
8.357	Dr. Wenzel (CSSR)	260
8.358	H. Bobek, H. Helczmanovscki und K. Stiglbauer	261
8.359	Robert Ofner	261
8.3510	G. Isenberg	262
8.3511	Die Zentralität als Gewinnfunktion	262
8.3512	M. Beckmann	265
8.3513	J.H. Kolb	266
8.3514	Modifikation bestehender Elemente eines Systems (Netzes)	267
8.3515	Erweiterung des bestehenden Systems (Netzes)	268
8.352	Die generelle Theorie - der attraktive Ort	269

8.3521	Attraktivität als simulierbare, quantifizierbare und temporär konstante Größe	273
8.35211	Attraktivität als Zentralität, gemessen am Verkehrsaufkommen	273
8.35212	Attraktivität als Lagegunst, gemessen an Bodenpreis oder Erschließungsgrad	279
8.35213	Attraktivität als wirtschaftliche Größe, gemessen an umsatzbezogenen Faktoren	280
8.35214	Attraktivität, gemessen an Wanderungsbewegungen	281
8.35215	Attraktivität als psychologische Größe, gemessen an Besucherfrequenzen	281
8.3522	Attraktivität als partielle simulierbare, jedoch quantifizierbare Größe	283
8.3523	Attraktivität als nicht simulierbare, jedoch quantifizierbare Größe	286
8.4	Literatur	288
9.	<b>Die juristische Methodik der Planung</b>	291
9.1	Die Lenkung der Bebauung	291
9.11	Die ersten Regelungen	291
9.12	Die Lenkung der Bebauung in Tirol	294
9.13	Die Lenkung der Bebauung in Vorarlberg	316
9.14	Die Lenkung der Bebauung in der BRD	322
10.	<b>Index</b>	294
11.	<b>Anhang - Planbeispiele</b>	308