

Gerd Albers · Julian Wékel

Stadtplanung

Eine illustrierte Einführung

3. Auflage



Inhaltsverzeichnis

Vorwort 7

Vorwort zur dritten Auflage 8

1 Die Standortbestimmung – Stadtplanung als Beitrag zur Ordnung des Zusammenlebens 9



Die Stadt im Lebensraum
des Menschen 9
Vom Wesen der Stadtplanung 11
Stadtplanung und Recht 12
Zum Handwerk der Stadtplanung 12

Zur Klärung der Begriffe 13
Stadt und Land 13
Plan und Markt 15
Struktur und Gestalt 16
Theorie und Praxis 17

2 Die Herkunft – zur geschichtlichen Entwicklung von Städtebau und Stadtplanung 18



Die frühe Stadt 18
Stadtentwicklung im Industriezeitalter 20
Neue Entwicklungen
um die Jahrhundertwende 23
Zwischen den Weltkriegen 24
Stadtplanung nach 1945 28

*Zum Verständnis und
zur Methodik der Planung* 28
Planungsrecht 30
Stadtstruktur 31
Stadtgestalt 34
Sanierung und Stadterneuerung 36
Wandel der Aufgabenschwerpunkte 39

3 Die Theorie und das Handwerk – die Arbeitsweise der Stadtplanung 41



Zu Theorie und Methodik
der Stadtplanung 41
Bestandsaufnahme
und Situationsanalyse 45
Ziele der Stadtplanung 49

Alternativen,
Bewertung und Entscheidung 53
Typen von Plänen 56
Zur Verwirklichung der Planung 61

4 Die Regeln – Recht und Organisation der Stadtplanung 64



Aufgaben des Planungsrechts 64
Das Stadtplanungsrecht
in der Bundesrepublik Deutschland 66
Die Bauleitpläne 68
Aufstellung der Bauleitpläne 77

*Zulässigkeit von Vorhaben außerhalb
von Bebauungsplangebieten* 79
Bodenordnung 80
Enteignung und Entschädigung 81
Erschließung 82
*Stadtsanierung, Stadtentwicklung,
Stadtumbau* 83

Zur Organisation der Stadtplanung 88
 Verknüpfungen der Stadtplanung
 mit anderen Bereichen 92
*Verknüpfungen der Stadtplanung
 mit der Raumordnung, der Landes-
 und der Regionalplanung sowie
 der Regionalentwicklung* 92
*Verknüpfungen der Stadtplanung
 mit Fachplanungen* 97

*Verknüpfungen der Stadtplanung
 mit dem Umweltschutz* 98
*Verknüpfungen der Stadtplanung
 mit der Landschaftsplanung* 101
*Verknüpfungen der Stadtplanung
 mit der ländlichen Neuordnung* 103
*Verknüpfungen der Stadtplanung
 mit der Denkmalpflege* 104

5

Die Vorgehensweisen und Ergebnisse – die Praxis der Stadtplanung 109



Das Stadtgefüge und seine Elemente 109
Wer entwickelt die Stadt? 109
*Bauliche und räumliche Elemente
 der Stadt* 113
Das Wohnen in der Stadt 115
Arbeiten und Einkaufen in der Stadt 120
Gemeinbedarf 123
Freiflächen 124
Verkehrs- und Versorgungsflächen 125
*Zur räumlichen Verknüpfung
 der Nutzungen* 130

Stadtstrukturplanung 130
*Flächenansprüche
 der einzelnen Nutzungen* 134
*Gegenseitige Zuordnung
 der verschiedenen Nutzungen* 137
Modelle für die Strukturplanung 142
 Stadtgestaltung 146
 Stadtgründung und Stadterweiterung 150
 Stadterneuerung, soziale Stadt
 und Stadtbau 154
 Bewahrung und Bestandspflege 165

6

Die Zukunft – Perspektiven der Stadtplanung 171



Veränderungen
 der Rahmenbedingungen 171
 Wandel der Planungsaufgaben 173
 Ausblick 177

Exkurs: Tätigkeitsfelder und Ausbildungsgänge in der Stadtplanung 178

Anhang

Schlüsseltexte des Planungsrechts 181

Bibliographie 187

Register 191