

Ulrich Schroeder
Prof. Dr.-Ing.
Architekt

Variabel nutzbare Häuser und Wohnungen

Grundrißlösungen,
anpaßbar an
Familiengröße
und Lebensform

BAUVERLAG GMBH · WIESBADEN UND BERLIN

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	7	3.8 Anbau-Variabilität (langfristige äußere Anpassungsfähigkeit durch Erweiterung der bestehenden Wohnungsgrenzen)	37
1 Gedankliche Auseinandersetzung mit dem Problembereich	9	4 Schlußfolgerungen und Ausblick	38
1 Die Wohnung als bedürfnisgerechter Rahmen menschlicher Lebensweise	9	11 Beispielsammlung	41
2 Motive für eine Veränderung des Wohnverhaltens	10	5 Hinweise zum Verständnis der dargestellten Projekte	41
2.2 Verlagerung des Arbeitsplatzes	14	6 Ebenerdig erschlossener Wohnungsbau	44
2.3 Sozialer Auf- und Abstieg	14	6.1 Freistehende Einfamilienhäuser	44
2.4 Emanzipation und Individualisierung	15	6.2 Doppelhäuser	51
2.5 Steigende Ansprüche an die Ausbildung	18	6.3 Eingeschossige Reihenhäuser	56
2.6 Vermehrte Freizeit	20	6.3 Eineinhalbgeschossige Reihenhäuser	63
2.7 Steigende Ansprüche an den Wohnkomfort	20	6.3 Mehrgeschossige Reihenhäuser	66
3 Möglichkeiten der Anpassungsfähigkeit an sich ändernde Bedürfnisse	22	6.4 Teppichbebauung	88
3.1 Wechselnutzung (kurzfristige innere Anpassungsfähigkeit durch Nutzungsaustausch)	23	7 Mischtypen mit Einfamilienhaus-Charakter	99
3.2 Raumnutzungsänderung (langfristige innere Anpassungsfähigkeit durch Nutzungsänderung von Räumen)	26	7.1 Maisonette	99
3.3 Zuschalt-Flexibilität	28	7.2 Versetzte Geschosse, "Split-level"	105
3.4 Umzugs-Flexibilität (langfristige äußere Anpassungsfähigkeit durch Wechsel der Wohnung)	31	7.3 Terrassenhäuser	109
3.5 Zuschalt-Variabilität	32	8 Geschoßwohnungsbau	120
3.6 Umbau-Variabilität (langfristige innere Anpassungsfähigkeit durch Veränderung der inneren Raumbegrenzung)	33	8.1 1—Spänner	120
3.7 Ausbau-Variabilität (relativ kurzfristige innere Anpassungsfähigkeit durch Einbeziehen von rohbaufertigen Reservebereichen in den Wohn-Nutzraum)	35	8.1 2—Spänner	125
		8.1 3—Spänner	148
		8.1 Mehr—Spänner	155
		8.2 Ganghäuser	163
		Projektverzeichnis	201
		Architektenverzeichnis	203
		Quellennachweis und Literaturverzeichnis	204