



Lars-Phillip Rusch

Bauleitung

BIRKHÄUSER
BASEL

VORWORT _ 7

EINLEITUNG _ 9

GRUNDLAGEN DER BAULEITUNG _ 11

Vorbereitung der Bauleitung _ 11

Die Stunde der Wahrheit _ 11

Qualitätsvorgaben _ 12

Terminvorgaben _ 13

Kostenvorgaben _ 14

ORGANISATION DER BAUSTELLE _ 15

Baustelleneinrichtung _ 15

Sicherheit der Baustelle _ 18

Zusammenarbeit auf der Baustelle _ 23

Projektbesprechung/Baubesprechung _ 30

TERMIN- UND ABLAUFPLANUNG _ 35

Begriffe der Termin- und Ablaufplanung _ 35

Durchführung der Termin- und Ablaufplanung _ 36

Terminprüfung _ 43

Terminsteuerung _ 46

QUALITÄTSSICHERUNG _ 52

Festlegung der Qualitäten _ 52

Überwachung und Sicherstellung der Qualitäten _ 57

Gesetze, Vorschriften, Normen _ 59

Mängel und Mängelbeseitigung _ 63

KOSTEN UND ABRECHNUNG _ 68

Budget _ 68

Vergabesumme, Auftragssumme _ 69

Prognose, Nachträge _ 69

Kostenkontrolle _ 72

Kostensteuerung _ 72

Abrechnung _ 73

ABNAHMEN _ 77

Abnahmen der Bauleistungen, Risikoübergang _ 77

Gewährleistung _ 80

Behördliche Abnahmen _ 80

ÜBERGABE _ 82

Übergabe an den Bauherrn _ 82

Projektdokumentation _ 82

ANHANG _ 84

Literatur _ 84

Richtlinien und Normen (Auswahl) _ 85

Bildnachweis _ 85

Der Autor _ 85