

Karl-Heinz Gursky

Schuldrecht Besonderer Teil

4., neu bearbeitete Auflage

C. F. Müller Verlag
Heidelberg

Inhaltsverzeichnis

<i>Vorwort</i>	V
Einleitung	1
Erster Teil	
Veräußerungsverträge	
Erster Abschnitt	
Kauf	
A. Allgemeines	4
I. Kaufgegenstand	5
II. Kaufpreis	6
III. Wirkungen des Kaufs	7
B. Die Verpflichtungen aus dem Kaufvertrag	8
I. Die Pflichten des Verkäufers	8
II. Pflichten des Käufers	16
1. Die Hauptpflichten	16
2. Die Nebenpflichten	17
III. Die Gefahrtragung beim Kauf	17
1. Grundsätzliche Verteilung der Preisgefahr	18
2. Sonderregelung des Gefahrübergangs beim Kauf	18
3. Übergang der Nutzungen und Lasten	22
C. Die Rechtsbehelfe des Käufers bei Sach- und Rechtsmängeln	23
I. Nacherfüllung	23
II. Die anderen Rechtsbehelfe	25
1. Allgemeine Voraussetzungen	25
2. Rücktritt	26
3. Minderung	28
4. Schadensersatz	29
5. Aufwendungsersatz	34
III. Maßgeblicher Zeitpunkt	34
IV. Mängelhaftung und Garantieklauseln	36
V. Ausschluß der Mängelhaftung	37
VI. Die Verjährung der Käuferrechte bei Mängeln	39
1. Allgemeines	39
2. Die Verjährungsfristen	39

3. Der Anwendungsbereich der Verjährungsregelung.....	41
4. Die Mängelrede (Einrede des Rücktritts oder der Minderung) .	41
VII. Konkurrierende Rechtsbehelfe.....	42
D. Besondere Arten des Kaufs	46
I. Verkauf unter Eigentumsvorbehalt	46
II. Verbrauchsgüterkauf	48
III. Teilzahlungskauf	52
1. Gesetzgebungsgeschichte	52
2. Kaufverträge als Teilzahlungsgeschäfte	52
3. Vertragsschluß.....	53
4. Finanzierter Abzahlungskauf	55
5. Sonstige Schutzvorschriften für den Käufer	56
IV. Ratenlieferungsverträge	57
V. Haustürgeschäfte	58
VI. Probekäufe.....	58
VII. Wiederkauf	59
VIII. Vorkauf	60
1. Wesen des Vorkaufsrechts	60
2. Ausübung des Vorkaufsrechts	61
E. Tausch	62
F. Internationaler Kauf.....	63

Zweiter Abschnitt

Schenkung

A. Begriff der Schenkung	64
I. Die Bereicherung durch Vermögenszuwendung	64
II. Die Einigung	65
B. Form der Schenkung	66
C. Die Rechtsverhältnisse zwischen den Parteien	67
I. Die Haftung des Schenkers	67
II. Die Rechtswohlthat des Notbedarfs	68
1. Die Einrede des Notbedarfs	68
2. Das Rückforderungsrecht des verarmten Schenkers	68
III. Widerruf der Schenkung	68
D. Besondere Arten der Schenkung	69
I. Die gemischte Schenkung	69
II. Pflicht- und Anstandsschenkungen	70
III. Die Schenkung unter einer Auflage	70

Zweiter Teil

Schuldverhältnisse auf Gebrauchsgewährung

Erster Abschnitt

Mietvertrag und Pachtvertrag

A. Vorbemerkungen	72
B. Inhalt und Abschluß des Mietvertrages	74
I. Gegenstand des Mietvertrages	74
II. Miete	76
III. Form des Mietvertrags	77
C. Die Verpflichtungen der Partei	78
I. Verpflichtungen des Vermieters	78
1. Hauptverpflichtung des Vermieters	78
2. Haftung für Sach- und Rechtsmängel	79
II. Verpflichtungen des Mieters	82
1. Pflicht zur Mietzahlung	82
2. Pflicht zur Sorgfalt beim Gebrauch der Mietsache	83
D. Das gesetzliche Pfandrecht des Vermieters	84
I. Entstehung des Pfandrechts	85
II. Erlöschen des Pfandrechts	85
III. Geltendmachung des Pfandrechts	86
E. Veräußerung der Mietsache	87
I. Veräußerung der Mietsache	87
1. Der Grundsatz „Kauf bricht nicht Miete“	87
2. Wirkungen des Eintritts des Erwerbers	88
3. Vorkaufsrecht des Mieters	89
II. Veräußerung von beweglichen Sachen	89
F. Beendigung des Mietverhältnisses	89
I. Allgemeines	89
II. Die Kündigung des Mietverhältnisses	90
1. Die ordentliche Kündigung	91
2. Die außerordentliche befristete Kündigung	92
3. Die außerordentliche fristlose Kündigung	93
III. Härteklauseel bei der Wohnungsmiete	95
IV. Veränderungen der Miete	96
V. Folgen der Beendigung des Mietverhältnisses	98
VI. Auswirkungen für den Untermieter	99
G. Pachtvertrag	100
I. Allgemeines	100
1. Begriff des Pachtvertrages	100

2. Verpflichtungen der Parteien	100
3. Rechtliche Behandlung des Pachtvertrages	101
II. Grundstückspacht	101
1. Verpachtung eines Grundstücks mit Inventar	101
2. Speziell die Landpacht	102
3. Kleingartenpacht	103
III. Jagdpacht	103

Zweiter Abschnitt

Leihe

A. Begriff und Dauer der Leihe	104
B. Verpflichtungen aus der Leihe	104
I. Pflichten des Verleihers	105
II. Pflichten des Entleihers	105

Dritter Abschnitt

Darlehen

A. Der Sachdarlehensvertrag	106
B. Der Darlehensvertrag	107
I. Allgemeines	107
II. Begriff und Abschluß des Darlehensvertrages	108
III. Die Pflichten der Parteien	109
1. Die Verpflichtung des Darlehensgebers	109
2. Die Pflichten des Darlehensnehmers	110
IV. Verbraucherdarlehensverträge	112
1. Allgemeines	112
2. Begriff des Verbraucherdarlehensvertrages	112
3. Besonderheiten für den Vertragsschluß	112
4. Sonstige Schutzvorschriften für den Darlehensnehmer	113
V. Sonstige Verbraucherkredite	114

Vierter Abschnitt

Gemeinschaft

A. Allgemeines	115
1. Die Formen der Rechtsgemeinschaft	115
2. Die Regelung des BGB	116

B. Gemeinschaft nach Bruchteilen	117
I. Das gemeinschaftliche Recht	117
1. Art des gemeinschaftlichen Rechts	117
2. Das Anteilrecht der Teilhaber	117
II. Das Schuldverhältnis unter den Teilhabern	117
1. Verwaltung und Benutzung	118
2. Nutzungen und Lasten	118
III. Die Aufhebung der Gemeinschaft	118
1. Der Aufhebungsanspruch	118
2. Die Durchführung der Auseinandersetzung	119

Dritter Teil

Schuldverhältnisse auf Arbeitsleistung

Erster Abschnitt

Dienstvertrag

A. Begriff des Dienstvertrages	120
B. Abschluß des Dienstvertrages	122
C. Verpflichtungen aus dem Dienstvertrag	122
I. Pflichten des Dienstschuldners	122
II. Pflichten des Dienstgläubigers	123
1. Entrichtung der Vergütung	123
2. Fürsorgepflicht	125
D. Beendigung des Dienstverhältnisses	126
I. Allgemeines	126
II. Insbesondere: Die Kündigung	127
1. Die ordentliche Kündigung	127
2. Die fristlose (außerordentliche) Kündigung	128

Zweiter Abschnitt

Werkvertrag

A. Allgemeines	129
B. Verpflichtungen aus dem Werkvertrag	131
I. Pflichten des Unternehmers	131
1. Die Herstellung des Werks	131
2. Haftung für Mängel des Werkes	131
II. Pflichten des Bestellers	139
1. Hauptpflichten	139
2. Mitwirkung des Bestellers	141

C. Gefahrübergang	141
D. Sicherung des Unternehmers	143
E. Kündigungsrecht beim Werkvertrag	144
F. Verhältnis zum Kaufrecht	144
G. Reisevertrag	145
I. Allgemeines	145
II. Die Regelung im einzelnen	146
1. Stellung des Veranstalters	146
2. Stellung des Reisenden	146
3. Haftungsbeschränkung des Veranstalters	147
4. Vorzeitige Reisebeendigung	147
5. Zahlung des Reisepreises; Insolvenzschutz für die Reisenden ...	148
6. Internationale Gastschulaufenthalte	148
7. Abweichende Vereinbarungen	149

Dritter Abschnitt

Sonstige Schuldverhältnisse auf Arbeitsleistung

A. Verwahrung	149
I. Begriff und Gegenstand	149
II. Verpflichtungen der Parteien	150
1. Pflichten des Verwahrers	150
2. Pflichten des Hinterlegers	151
III. Uneigentliche Verwahrung	151
B. Einbringung von Sachen bei Gastwirten	152
I. Voraussetzungen der gesteigerten Haftung	153
II. Einschränkungen der gesteigerten Haftung	153
C. Maklervertrag	154
I. Allgemeines	154
II. Die Rechtsstellung der Parteien	156
1. Rechtsstellung des Auftraggebers	156
2. Rechtsstellung des Maklers	157
III. Darlehensvermittlungsverträge	158
D. Auslobung	158
I. Begriff und Wesen	158
II. Rechtliche Behandlung	159
E. Auftrag	160
I. Allgemeines	160
1. Begriff und Gegenstand	160
2. Vertragsschluß; Ablehnung von Aufträgen	161

II. Verpflichtungen der Parteien	162
1. Pflichten des Beauftragten	162
2. Pflichten des Auftraggebers	163
III. Beendigung des Auftrags	164
IV. Rat und Empfehlung	165

Vierter Abschnitt

Geschäftsführung ohne Auftrag

A. Allgemeines	165
B. Die Fälle der echten Geschäftsführung ohne Auftrag	166
I. Der Grundtatbestand	166
II. Die Arten der echten GoA	168
1. Die berechnigte GoA	168
2. Die unberechnigte GoA	170
III. Unechte Geschäftsführung ohne Auftrag	171

Vierter Teil

Gewagte Verträge

Erster Abschnitt

Leibrente

A. Begriff und Entstehung	173
B. Rechtliche Behandlung	174

Zweiter Abschnitt

Spiel, Wette

A. Begriff	174
B. Rechtliche Wirkung	175
C. Sonderfälle	176
I. Rennwetten	176
II. Lotterie und Ausspielung	176
III. Differenzgeschäft	177

Fünfter Teil
Sicherungsverträge

Erster Abschnitt
Bürgschaft

A. Allgemeines	178
B. Verhältnis des Bürgen zum Gläubiger	180
I. Akzessorische Natur der Bürgschaft	180
II. Subsidiäre Natur der Bürgschaft	181
C. Verhältnis des Bürgen zum Hauptschuldner	182
I. Anspruch des Bürgen auf Ersatz (Revalorierungsklage)	182
II. Anspruch des Bürgen auf Befreiung	183
D. Beendigung der Bürgschaft	183
E. Kreditauftrag	184

Zweiter Abschnitt
Schuldversprechen und Schuldanerkenntnis

A. Allgemeines	185
I. Rechtliche Natur	185
II. Praktische Bedeutung	186
III. Historische Bedeutung	186
B. Die selbständigen Schuldverträge des BGB	187
I. Arten der selbständigen Schuldverträge	187
II. Der Verpflichtungswille beim selbständigen Schuldvertrag	187
III. Form des selbständigen Schuldvertrages	189

Dritter Abschnitt
Vergleich

A. Allgemeines	190
B. Rechtliche Behandlung des Vergleichs	191
I. Anwendbarkeit der allgemeinen Vorschriften	191
II. Irrtum über die Vergleichsgrundlage	192

Sechster Teil

Schuldverhältnisse auf Ausgleich von Unrecht

Erster Abschnitt

Ungerechtfertigte Bereicherung

A. Die Leistungskondiktion	194
I. Voraussetzungen	194
II. Rechtsfolge	198
III. Ausschluß der Leistungskondiktion	198
IV. Sonderfälle: Die Leistungskondiktion in Dreiecksverhältnissen	199
V. Sonderfall: Leistungskondiktion wegen verwerflichen Empfangs (condictio ob turpem vel iniustam causam)	202
B. Die Kondiktion wegen Bereicherung „in sonstiger Weise“	204
I. § 812 I 1 2. Alt.	204
II. Der Bereicherungsausgleich nach wirksamen entgeltlichen Verfügungen eines Nichtberechtigten (§ 816 I 1)	207
III. Wirksame unentgeltliche Verfügung eines Nichtberechtigten	209
IV. Leistung an einen Nichtberechtigten	209
C. Umfang der Haftung	210
I. Normale Haftung	210
II. Gesteigerte Haftung	214
III. Die Haftung Dritter	216

Zweiter Abschnitt

Unerlaubte Handlungen

A. Allgemeines	217
I. Begriff der unerlaubten Handlungen	217
II. Generalklausel oder Einzeltatbestände	218
III. Aufbau der Deliktsgesetze	218
1. Der objektive Tatbestand	218
2. Rechtswidrigkeit	221
3. Verschulden	223
IV. Deliktshaftung und Vertragshaftung	225
B. Die einzelnen Deliktstatbestände	225
I. Verletzung fremder Rechtsgüter und Rechte	225
1. Schutzgegenstände	226
2. Rechtswidrigkeit und Verschulden	229
II. Verstoß gegen ein Schutzgesetz	229
III. Verstoß gegen die guten Sitten	231

IV. Kreditgefährdung, Verführung	232
1. Kreditgefährdung	232
2. Bestimmung zu sexuellen Handlungen	233
V. Haftung nicht verantwortlicher Schädiger	233
VI. Haftung für fremde Personen	234
1. Haftung für Verrichtungsgehilfen	234
2. Haftung für Kinder und Pflägebefohlene	236
VII. Haftung für Sachen	237
1. Haftung für Tiere	237
2. Haftung für Bauschaden	239
VIII. Verletzung der Amtspflicht	240
1. Die Eigenhaftung des Beamten	240
2. Die Staatshaftung	240
3. Entschädigungsansprüche gegen den Staat	242
IX. Haftung gerichtlicher Sachverständiger	242
C. Haftung mehrerer Verpflichteter	243
I. Haftung nach außen	243
II. Haftung im Innenverhältnis	245
D. Inhalt und Umfang des Ersatzanspruchs	245
I. Ersatzanspruch bei unerlaubten Handlungen gegen Personen	245
1. Umfang des Ersatzanspruchs	245
2. Geldrente bei Körperverletzung	246
3. Ersatz des Nichtvermögensschadens	247
4. Ersatzansprüche Dritter	248
II. Ersatzanspruch wegen Entziehung oder Beschädigung von Sachen	249
III. Verjährung des Ersatzanspruches	250
IV. Vorbeugende Unterlassungs- und Beseitigungsklage	251
E. Haftung nach Sondergesetzen	252
I. Haftung für Schienen- und Schwebebahnunfälle	252
II. Haftung für Kraftfahrzeugunfälle	253
III. Haftung für Unfälle beim Luftverkehr	256
IV. Haftung für Unfälle in Gewerbebetrieben	257
1. Haftung des Unternehmers	257
2. Haftung für Arbeitsunfälle	258
V. Haftung für Bergschäden	259
VI. Haftung für Wild- und Jagdschaden	260
VII. Arzneimittelhaftung	261
VIII. Haftung nach § 32 GenTG	261
IX. Umwelthaftung	262
X. Deliktische und spezialgesetzliche Produkthaftung	263
Schrifttum	266
Paragrafenverzeichnis	269
Sachverzeichnis	279