

Margot Weller

ABENTEUER

Hausbau

BESSER VERSTEHEN

Vertragsfallen und Planungsfehler vermeiden!

BAU-RAT: **BLOTTNER**



Inhalt

Zu diesem Buch.....	Seite 6
Bauplatzsuche: Lagebestimmung, Bauvorschriften.....	Seite 10
Wie wird Ihr Traumobjekt Ihr Eigentum?.....	Seite 11
Kaufvertrag und Finanzierung.....	Seite 12
Zahlungen und Zahlungsplan.....	Seite 17
Baubeschreibung/Leistungsbeschreibung und Ergänzung zur Baubeschreibung.....	Seite 18
Bauabnahme.....	Seite 19
Baukosten – Baunebenkosten.....	Seite 20
Architekten- und Projekthonorar.....	Seite 23
Sonderwünsche und Sonderleistungen.....	Seite 24
Eigenleistungen.....	Seite 25
Überlegungen für eine Einliegerwohnung.....	Seite 27
Raumbestimmung und Planung.....	Seite 28
Abstellräume.....	Seite 30
Einzelne Gewerke.....	Seite 31
Rohbau.....	Seite 37
Balkon und Terrasse.....	Seite 40
Garage und Stellplatz.....	Seite 41
Zimmerarbeiten / Dachstuhl Holzarbeiten.....	Seite 42
Dachdecker.....	Seite 43
Glaserarbeiten – Fenster und Türen.....	Seite 44
Sanitär.....	Seite 46
Heizung.....	Seite 51
Elektroinstallation.....	Seite 52
Treppen / Treppengeländer.....	Seite 54
Schreinerarbeiten.....	Seite 55

Türen.....	Seite 56
Maler und Lackierer.....	Seite 58
Schlosser und Metallbauer.....	Seite 59
Estrich.....	Seite 60
Rollladen und Fensterverkleidung.....	Seite 61
Bodenbeläge.....	Seite 62
Natursteinarbeiten.....	Seite 64
Malerarbeiten.....	Seite 65
Gesims.....	Seite 66
Kamin und Schornstein.....	Seite 67
Keller.....	Seite 68
Eingangsbereich.....	Seite 70
Außenanlagen.....	Seite 72
Müll-Stellplatz.....	Seite 73
Küchenplanung.....	Seite 74
Wasch- und Trockenraum.....	Seite 75
Bauen und Wohnen für das Alter.....	Seite 76
Noch ein guter Rat.....	Seite 77
Symbole Maßstab 1:100.....	Seite 78
Sanitär.....	Seite 79
Tische und Essplätze.....	Seite 80
Sitzgruppen und Sitzelemente.....	Seite 82
Betten.....	Seite 84
Schränke.....	Seite 85
Einige Worte zum Schluss.....	Seite 86
Sachwortregister.....	Seite 88