



Bundesministerium
für Wissenschaft und Forschung

Das Recht der Sonnen- und Windenergienutzung

Einführung in ein juristisches Neuland

Von

Dr. Michael Schwimann

Universitätsprofessor in Salzburg

Unter Mitarbeit von

Dr. Wolfgang Rüdiger Mell



Wien 1979

Manzsche Verlags- und Universitätsbuchhandlung

Inhaltsverzeichnis

| | Seite |
|-----------------------------|-------|
| Abkürzungsverzeichnis | 9 |
| Vorbemerkung | 11 |

1. Abschnitt

Recht der Sonnenenergienutzung

| | |
|--|----|
| Einleitung | 13 |
| I. Zum aktuellen Stand der Nutzungspraxis | 13 |
| II. Rechtsfragenüberblick | 15 |
| 1. Kapitel: Die Sonne ist für jeden da | 16 |
| I. Sacheigenschaft der Sonnenenergie? | 16 |
| II. Allgemeine Nutzungsfreiheit der Sonnenenergie | 18 |
| 2. Kapitel: Baurechtliche Bewilligungspflicht und Bewilligungshindernisse bei Sonnenkollektoren | 18 |
| I. Zum technischen Sachverhalt | 18 |
| II. Baubewilligungspflicht für die Errichtung von Sonnenkollektoren | 19 |
| 1. Die Rechtslage in den einzelnen Bundesländern | 19 |
| 2. Zusammenfassung | 22 |
| 3. Erforderlichkeit eines „Bauführers“ | 23 |
| III. Baurechtliche Bewilligungshindernisse für Sonnenkollektoren | 23 |
| 1. Technische Sonderanforderungen an Dächer | 24 |
| 2. Bewilligungssondervoraussetzungen des Ensembleschutzes | 24 |
| 3. Sondervorschriften in Landschafts- oder Naturschutzzonen | 27 |
| a) Allgemeiner Landschaftsschutz | 27 |
| b) Geschützte Landschaftsteile | 28 |
| c) Landschaftsschutzgebiete | 28 |
| 3. Kapitel: Schuldrechtliche Probleme bei Errichtung von Solaranlagen (Funktions- und Kapazitätsfehler) | 30 |
| I. Zum Sachverhalt | 30 |
| II. Bestimmung des Vertragsinhalts | 30 |
| 1. Die Skala der denkbaren Vertragsinhalte | 31 |
| 2. Information, Verkaufsgespräch und vertragliche Zusage | 32 |
| 3. Eingrenzung des Vertragsinhalts | 33 |
| III. Vorvertragliche Aufklärungspflicht | 34 |
| IV. Irrtum | 35 |
| 1. Irrtumstatbestand | 35 |
| 2. Rechtsfolgen des Irrtums | 36 |
| V. Gewährleistung | 39 |
| 1. Allgemeines | 39 |
| 2. Die einzelnen Gewährleistungsansprüche | 41 |
| a) Arten der Mängel | 41 |

| | Seite |
|---|-------|
| b) Gewährleistungsfolgen | 42 |
| c) Schadenersatz | 44 |
| VI. Zusammenfassung der Vertragswirkungen bei Werkverträgen über die Errichtung von Solaranlagen | 44 |
| 1. Vertragsinhalt und Leistungspflicht | 44 |
| 2. Gewährleistung | 45 |
| 3. Irrtum | 45 |
| 4. Entgeltberechnung nach Leistungseinheiten und Kostenvoranschlag | 46 |
| VII. Folgen einer Rollenspaltung auf der Herstellerseite | 46 |
| VIII. Schlußbemerkung | 50 |
| | |
| 4. Kapitel: Schutz der Sonnenfreiheit durch das Baurecht | 50 |
| I. Baurechtliche Raumordnung | 50 |
| II. Baurechtliche Mindestabstände | 51 |
| 1. Mindestabstände zu Grundstücksgrenzen | 52 |
| 2. Mindestabstände zwischen Gebäuden | 53 |
| 3. Ausnahmen | 55 |
| 4. Sondervorschriften über Lichteinfall und Sonnenbestrahlung | 56 |
| 5. Verfahrensrechtliche Durchsetzung der Bauvorschriften | 56 |
| III. Sonnenfreiheit durch das geltende Baurecht? | 57 |
| | |
| 5. Kapitel: Schutz der Sonnenfreiheit durch das zivile Nachbarrecht | 59 |
| I. Vorbemerkung | 59 |
| II. Positive Immissionen | 59 |
| III. Negative Immissionen | 60 |
| 1. Negative Immissionen in der deutschen Diskussion | 60 |
| 2. Negative Immissionen in der Schweizer Diskussion | 64 |
| 3. Beachtlichkeit negativer Immissionen im österreichischen Recht? | 66 |
| IV. Besonnungsschutz durch Dienstbarkeiten | 69 |
| | |
| 6. Kapitel: Rechtsprobleme bei Solaranlagen mit Wärmepumpen | 69 |
| I. Typische Sachverhaltskonstellationen | 69 |
| II. Rechtsmethodologische Vorbemerkungen | 70 |
| 1. Zur Interpretationsgrundlage | 70 |
| 2. Eigenheiten des Wasserrechtsgesetzes | 71 |
| III. Zur Bewilligungspflicht der Grundwasserentnahme | 73 |
| IV. Zur Konkurrenz mehrerer Grundwasserbenützer | 74 |
| 1. Konkurrenz bei der Grundwasserentnahme | 74 |
| 2. Konkurrenz bei der Grundwasserrückleitung | 74 |
| V. Haftung für planmäßige dauernde Beeinträchtigung durch wasserrechtlich ge- nehmigte Anlagen | 77 |
| 1. Problemlage | 77 |
| 2. Enteignungsentschädigung und ähnliche Ausgleichsregelungen | 78 |
| VI. Haftung für außerplanmäßige Beeinträchtigungen | 80 |
| 1. Erfolgshaftung? | 81 |
| 2. Besonderheiten beim Kausalitätserfordernis? | 81 |
| | |
| 7. Kapitel: Solaranlagen und Energierecht | 83 |
| I. Vorbemerkungen | 83 |
| 1. Zum Sachverhalt | 83 |
| 2. Privatrechtliche Vorbemerkungen | 84 |
| 3. Wirtschaftlich-technische Vorbemerkungen | 84 |

| | Seite |
|---|-------|
| II. Zur Elektrizitätsgesetzgebung in Österreich | 87 |
| 1. Allgemeine Situation | 87 |
| 2. Zur Lage der Elektrizitätspreisgesetzgebung | 88 |
| III. Gesetzliche Versorgungspflicht der Elektrizitätsversorgungsunternehmen | 89 |
| 1. Bisherige Rechtsentwicklung | 89 |
| 2. Neue Rechtslage | 92 |
| IV. Elektrische Zusatzversorgung bei Solaranlagen | 96 |
| 1. Bei Solaranlagen, die keine Elektrizität erzeugen | 96 |
| 2. Bei Elektrizitätserzeugenden Solaranlagen | 99 |
| V. Kombination mit Kraft-Wärme-Kupplung | 99 |
| VI. Energierechtliche Genehmigung solarer Stromerzeugungsanlagen | 101 |
| VII. Krisenvorsorge und Solarenergie | 101 |
| | |
| 8. Kapitel: Die steuerliche Behandlung von Solaranlagen | 104 |
| I. Grunderwerbssteuer | 104 |
| II. Private Solaranlagen | 104 |
| 1. Bewertungsrecht (Vermögenssteuer udgl.) | 105 |
| 2. Einkommensteuer | 106 |
| 3. Umsatzsteuer | 106 |
| III. Solaranlagen als Teile eines Betriebsvermögens | 107 |
| 1. Bewertungsrecht (Vermögenssteuer udgl.) | 107 |
| 2. Einfluß auf die Bemessungsgrundlage für Einkommensteuer (Körperschaftsteuer udgl.) | 110 |
| a) Abschreibung gemäß § 7 EStG 1972 | 110 |
| b) Vorzeitige Abschreibung alten Typs (kumulativ) | 111 |
| c) Vorzeitige Abschreibung neuen Typs (alternativ) | 111 |
| IV. Sonstige Solaranlagen | 112 |
| V. Zusammenfassung | 112 |
| | |
| 9. Kapitel: Solaranlagen und Wohnbauförderung | 113 |
| A. Verfassungsrechtliche Aspekte der Wohnbauförderung | 113 |
| I. Ausschließliche Kompetenzverteilung? | 113 |
| II. Gesetze für die Privatwirtschaftsverwaltung? | 115 |
| III. Wohnbauförderung | 118 |
| 1. Privatwirtschaftlicher Charakter und Kompetenz; Person des Förderers ... | 118 |
| 2. Rechtsschutz für den potentiellen Subventionsempfänger? | 121 |
| 3. Zusammenfassung | 122 |
| B. Förderung von Solaranlagen nach dem Wohnbauförderungsgesetz? | 123 |
| 1. „Normale“ Ausstattung des Förderungsobjektes | 123 |
| 2. Problem der „Wirtschaftlichkeit“ des Baukostenaufwandes | 123 |
| 3. „Angemessene Gesamtbaukosten“ | 124 |
| 4. Behandlung von Solaranlagen | 127 |
| | |
| 10. Kapitel: Ergebnisse | 129 |
| I. Allgemeine Nutzungsbefugnis und öffentlichrechtliche Nutzungshindernisse | 129 |
| II. Schuldrechtsfragen der Anlagenerrichtung | 130 |
| III. Zivil- und öffentlichrechtlicher Schutz der Besonnbarkeit | 131 |
| IV. Wasserrechtsprobleme bei Wärmepumpenbetrieb | 132 |
| V. Solaranlagen und Energierecht | 133 |
| VI. Steuerliche Behandlung und Förderung von Solaranlagen | 134 |
| VII. Solaranlagen und Wohnbauförderung | 135 |

2. Abschnitt

Seite

Recht der Windenergienutzung

| | |
|---|-----|
| Einleitung | 136 |
| I. Zum aktuellen Stand der praktischen Nutzbarkeit | 136 |
| II. Rechtsfragen | 137 |
| 1. Kapitel: Rechtsfragen der Errichtung und des Schutzes von Windenergieanlagen .. | 137 |
| I. Nutzungsbefugnis bei Windenergie und Baubewilligung der Anlage | 137 |
| II. Schuldrechtsfragen bei der Anlagenerrichtung | 138 |
| III. Schutz der Windenergienutzung | 138 |
| IV. Elektrizitätsrecht, Wohnbauförderung und Steuerrecht | 140 |
| 2. Kapitel: Energierechtliche Genehmigung von Stromerzeugungsanlagen | 140 |
| I. Verfassungsgrundlagen der Elektrizitätsversorgungsstruktur | 140 |
| II. Erforderliche Genehmigungen | 142 |
| 1. Konzessionspflicht für Elektrizitätsliefernde Unternehmen | 142 |
| 2. Genehmigungspflicht für Elektrizitätserzeugende Anlagen | 143 |
| Sachregister | 148 |