



Bundesministerium
für Wissenschaft und Forschung

Das Recht der Sonnen- und Windenergienutzung

Einführung in ein juristisches Neuland

Von

Dr. Michael Schwimann

Universitätsprofessor in Salzburg

Unter Mitarbeit von

Dr. Wolfgang Rüdiger Mell



Wien 1979

Manzsche Verlags- und Universitätsbuchhandlung

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Abkürzungsverzeichnis	9
Vorbemerkung	11

1. Abschnitt

Recht der Sonnenenergienutzung

Einleitung	13
I. Zum aktuellen Stand der Nutzungspraxis	13
II. Rechtsfragenüberblick	15
1. Kapitel: Die Sonne ist für jeden da	16
I. Sacheigenschaft der Sonnenenergie?	16
II. Allgemeine Nutzungsfreiheit der Sonnenenergie	18
2. Kapitel: Baurechtliche Bewilligungspflicht und Bewilligungshindernisse bei Sonnenkollektoren	18
I. Zum technischen Sachverhalt	18
II. Baubewilligungspflicht für die Errichtung von Sonnenkollektoren	19
1. Die Rechtslage in den einzelnen Bundesländern	19
2. Zusammenfassung	22
3. Erforderlichkeit eines „Bauführers“	23
III. Baurechtliche Bewilligungshindernisse für Sonnenkollektoren	23
1. Technische Sonderanforderungen an Dächer	24
2. Bewilligungssondervoraussetzungen des Ensembleschutzes	24
3. Sondervorschriften in Landschafts- oder Naturschutzzonen	27
a) Allgemeiner Landschaftsschutz	27
b) Geschützte Landschaftsteile	28
c) Landschaftsschutzgebiete	28
3. Kapitel: Schuldrechtliche Probleme bei Errichtung von Solaranlagen (Funktions- und Kapazitätsfehler)	30
I. Zum Sachverhalt	30
II. Bestimmung des Vertragsinhalts	30
1. Die Skala der denkbaren Vertragsinhalte	31
2. Information, Verkaufsgespräch und vertragliche Zusage	32
3. Eingrenzung des Vertragsinhalts	33
III. Vorvertragliche Aufklärungspflicht	34
IV. Irrtum	35
1. Irrtumstatbestand	35
2. Rechtsfolgen des Irrtums	36
V. Gewährleistung	39
1. Allgemeines	39
2. Die einzelnen Gewährleistungsansprüche	41
a) Arten der Mängel	41

	Seite
b) Gewährleistungsfolgen	42
c) Schadenersatz	44
VI. Zusammenfassung der Vertragswirkungen bei Werkverträgen über die Errichtung von Solaranlagen	44
1. Vertragsinhalt und Leistungspflicht	44
2. Gewährleistung	45
3. Irrtum	45
4. Entgeltberechnung nach Leistungseinheiten und Kostenvoranschlag	46
VII. Folgen einer Rollenspaltung auf der Herstellerseite	46
VIII. Schlußbemerkung	50
4. Kapitel: Schutz der Sonnenfreiheit durch das Baurecht	50
I. Baurechtliche Raumordnung	50
II. Baurechtliche Mindestabstände	51
1. Mindestabstände zu Grundstücksgrenzen	52
2. Mindestabstände zwischen Gebäuden	53
3. Ausnahmen	55
4. Sondervorschriften über Lichteinfall und Sonnenbestrahlung	56
5. Verfahrensrechtliche Durchsetzung der Bauvorschriften	56
III. Sonnenfreiheit durch das geltende Baurecht?	57
5. Kapitel: Schutz der Sonnenfreiheit durch das zivile Nachbarrecht	59
I. Vorbemerkung	59
II. Positive Immissionen	59
III. Negative Immissionen	60
1. Negative Immissionen in der deutschen Diskussion	60
2. Negative Immissionen in der Schweizer Diskussion	64
3. Beachtlichkeit negativer Immissionen im österreichischen Recht?	66
IV. Besonnungsschutz durch Dienstbarkeiten	69
6. Kapitel: Rechtsprobleme bei Solaranlagen mit Wärmepumpen	69
I. Typische Sachverhaltskonstellationen	69
II. Rechtsmethodologische Vorbemerkungen	70
1. Zur Interpretationsgrundlage	70
2. Eigenheiten des Wasserrechtsgesetzes	71
III. Zur Bewilligungspflicht der Grundwasserentnahme	73
IV. Zur Konkurrenz mehrerer Grundwasserbenützer	74
1. Konkurrenz bei der Grundwasserentnahme	74
2. Konkurrenz bei der Grundwasserrückleitung	74
V. Haftung für planmäßige dauernde Beeinträchtigung durch wasserrechtlich ge- nehmigte Anlagen	77
1. Problemlage	77
2. Enteignungsentschädigung und ähnliche Ausgleichsregelungen	78
VI. Haftung für außerplanmäßige Beeinträchtigungen	80
1. Erfolgshaftung?	81
2. Besonderheiten beim Kausalitätserfordernis?	81
7. Kapitel: Solaranlagen und Energierecht	83
I. Vorbemerkungen	83
1. Zum Sachverhalt	83
2. Privatrechtliche Vorbemerkungen	84
3. Wirtschaftlich-technische Vorbemerkungen	84

	Seite
II. Zur Elektrizitätsgesetzgebung in Österreich	87
1. Allgemeine Situation	87
2. Zur Lage der Elektrizitätspreisgesetzgebung	88
III. Gesetzliche Versorgungspflicht der Elektrizitätsversorgungsunternehmen	89
1. Bisherige Rechtsentwicklung	89
2. Neue Rechtslage	92
IV. Elektrische Zusatzversorgung bei Solaranlagen	96
1. Bei Solaranlagen, die keine Elektrizität erzeugen	96
2. Bei Elektrizitätserzeugenden Solaranlagen	99
V. Kombination mit Kraft-Wärme-Kupplung	99
VI. Energierechtliche Genehmigung solarer Stromerzeugungsanlagen	101
VII. Krisenvorsorge und Solarenergie	101
8. Kapitel: Die steuerliche Behandlung von Solaranlagen	104
I. Grunderwerbssteuer	104
II. Private Solaranlagen	104
1. Bewertungsrecht (Vermögenssteuer udgl.)	105
2. Einkommensteuer	106
3. Umsatzsteuer	106
III. Solaranlagen als Teile eines Betriebsvermögens	107
1. Bewertungsrecht (Vermögenssteuer udgl.)	107
2. Einfluß auf die Bemessungsgrundlage für Einkommensteuer (Körperschaftsteuer udgl.)	110
a) Abschreibung gemäß § 7 EStG 1972	110
b) Vorzeitige Abschreibung alten Typs (kumulativ)	111
c) Vorzeitige Abschreibung neuen Typs (alternativ)	111
IV. Sonstige Solaranlagen	112
V. Zusammenfassung	112
9. Kapitel: Solaranlagen und Wohnbauförderung	113
A. Verfassungsrechtliche Aspekte der Wohnbauförderung	113
I. Ausschließliche Kompetenzverteilung?	113
II. Gesetze für die Privatwirtschaftsverwaltung?	115
III. Wohnbauförderung	118
1. Privatwirtschaftlicher Charakter und Kompetenz; Person des Förderers	118
2. Rechtsschutz für den potentiellen Subventionsempfänger?	121
3. Zusammenfassung	122
B. Förderung von Solaranlagen nach dem Wohnbauförderungsgesetz?	123
1. „Normale“ Ausstattung des Förderungsobjektes	123
2. Problem der „Wirtschaftlichkeit“ des Baukostenaufwandes	123
3. „Angemessene Gesamtbaukosten“	124
4. Behandlung von Solaranlagen	127
10. Kapitel: Ergebnisse	129
I. Allgemeine Nutzungsbefugnis und öffentlichrechtliche Nutzungshindernisse	129
II. Schuldrechtsfragen der Anlagenerrichtung	130
III. Zivil- und öffentlichrechtlicher Schutz der Besonnbarkeit	131
IV. Wasserrechtsprobleme bei Wärmepumpenbetrieb	132
V. Solaranlagen und Energierecht	133
VI. Steuerliche Behandlung und Förderung von Solaranlagen	134
VII. Solaranlagen und Wohnbauförderung	135

2. Abschnitt

Seite

Recht der Windenergienutzung

Einleitung	136
I. Zum aktuellen Stand der praktischen Nutzbarkeit	136
II. Rechtsfragen	137
1. Kapitel: Rechtsfragen der Errichtung und des Schutzes von Windenergieanlagen ..	137
I. Nutzungsbefugnis bei Windenergie und Baubewilligung der Anlage	137
II. Schuldrechtsfragen bei der Anlagenerrichtung	138
III. Schutz der Windenergienutzung	138
IV. Elektrizitätsrecht, Wohnbauförderung und Steuerrecht	140
2. Kapitel: Energierechtliche Genehmigung von Stromerzeugungsanlagen	140
I. Verfassungsgrundlagen der Elektrizitätsversorgungsstruktur	140
II. Erforderliche Genehmigungen	142
1. Konzessionspflicht für Elektrizitätsliefernde Unternehmen	142
2. Genehmigungspflicht für Elektrizitätserzeugende Anlagen	143
Sachregister	148