

**R E C H T S**  
**PRAXIS AKTUELL**

Das Recht der  
**Vereine**

**Privatrechtliche, öffentlich-rechtliche  
und steuerrechtliche Aspekte**

von

Dr. Thomas Höhne

Dr. Gerhard Jöchl

Mag. Andreas Lummerstorfer

unter Mitarbeit von

Mag. Thomas In der Maur

Verlag  
**Orac**

Wien 1997

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorwort</b> .....	5
<b>Inhaltsübersicht</b> .....	7
<b>Abkürzungsverzeichnis</b> .....	13
<b>Literaturverzeichnis</b> .....	17
Literatur zum gesamten Vereinsrecht .....	17
Literatur zu ausgewählten Fragen des Vereinsrechts .....	17

## I. DER VEREIN AUS ÖFFENTLICH-RECHTLICHER UND PRIVATRECHTLICHER SICHT

<b>1. Definition des Vereins</b> .....	21
<b>2. Verschiedene Erscheinungsformen von Vereinen (Arten von Vereinen)</b> .....	23
2.1 Allgemeines .....	23
2.2 Zu den einzelnen Formen von Unter- und Obervereinen .....	23
<b>3. Der Verein im Vergleich mit anderen Organisationsformen</b> .....	26
3.1 Gesetzlicher Typenzwang .....	26
3.2 Der Wirtschaftsverein nach dem Vereinspatent 1852 .....	26
3.3 Gesellschaft bürgerlichen Rechts .....	27
3.4 Eingetragene Erwerbsgesellschaft .....	28
3.5 Kapitalgesellschaften .....	29
3.6 Genossenschaft .....	30
3.7 Kirchen .....	32
3.8 Politische Partei .....	33
3.9 Bürgerinitiative .....	34
<b>4. Die Gründung des Vereins</b> .....	37
4.1 Die einzelnen Gründungsschritte im Überblick .....	37
4.2 Die Proponenten .....	39
4.3 Wann entsteht der Verein? .....	40
4.4 Nicht angemeldete Vereine .....	42
4.5 Der Vorverein .....	44
4.6 Vereinstätigkeit vor Konstituierung bzw Nichtuntersagung .....	45
<b>5. Die Vereinsfreiheit</b> .....	46
<b>6. Die Statuten des Vereins</b> .....	47
6.1 Statutenänderungen .....	49
6.2 Der Name des Vereins .....	50
6.2.1 Der Schutz des Namens .....	53
6.3 Der Sitz des Vereins .....	54
6.4 Der Vereinszweck .....	55

6.4.1	Klagsvereine .....	57
6.5	Die Tätigkeiten des Vereins .....	59
6.6	Die Vereinsmitglieder .....	59
6.6.1	Erwerb der Mitgliedschaft .....	59
6.6.2	Verlust der Mitgliedschaft .....	62
6.6.3	Rechte und Pflichten der Vereinsmitglieder .....	63
6.6.3.1	Mitglied und Vereinsvermögen .....	65
6.7	Die Organe des Vereins .....	66
<b>7.</b>	<b>Ausländer im Vereinsrecht .....</b>	<b>72</b>
<b>8.</b>	<b>Information und Aufsicht .....</b>	<b>73</b>
8.1	Allgemeines .....	73
8.2	Die Vereinsbehörde und ihre Aufgaben .....	73
8.2.1	Vereinsbehördliche Aufsicht .....	74
8.2.2	Amtsbestätigung, Auszug aus dem Vereinsregister, Bestandsbescheinigung .....	76
8.2.2.1	Untätigkeit der Behörde .....	77
8.3	Kontroll- und Informationsrechte der Mitglieder .....	78
<b>9.</b>	<b>Der Verein im Geschäftsleben .....</b>	<b>79</b>
9.1	Der Verein als Unternehmer .....	79
9.2	Auch ein Idealverein kann Kaufmann sein .....	82
9.3	Der Verein und die Gewerbeordnung .....	86
9.4	Verein und unlauterer Wettbewerb .....	92
9.4.1	Die Beteiligung am „geschäftlichen Verkehr“ .....	92
9.4.2	Wettbewerbsverhältnis und -absicht .....	94
9.4.3	Haftung für Wettbewerbsverstöße .....	97
9.5	Verein und Versicherungen .....	100
<b>10.</b>	<b>Der Verein als Mieter .....</b>	<b>101</b>
10.1	Vorbemerkung .....	101
10.1.1	Miete und Pacht .....	101
10.1.2	Raummiete und Flächenmiete .....	102
10.1.3	Wohnungsmiete und Geschäftsraummiete .....	102
10.2	Hauptmietverträge im vollen Anwendungsbereich des MRG .....	103
10.2.1	Vorbemerkung .....	103
10.2.2	Hauptmietzins, Betriebskosten und sonstige Mietzinsbestandteile .....	103
10.2.2.1	Der Hauptmietzins .....	103
10.2.2.2	Betriebskosten und laufende öffentliche Abgaben .....	104
10.2.2.3	Sonstige Mietzinsbestandteile .....	105
10.2.2.4	Umsatzsteuer .....	105
10.2.3	Befristung des Mietvertrages .....	105
10.2.3.1	Frei wählbare Befristung (§ 29 Abs 1 Z 3 lit a und d MRG) .....	105
10.2.3.2	Befristung mindestens drei Jahre (§ 29 Abs 1 Z 3 lit b und c MRG) .....	105
10.2.3.3	Hauptmietverträge bis zu einem halben Jahr (§ 1 Abs 2 Z 3 lit a MRG) .....	106

10.2.3.4	Unbefristete Hauptmietverträge .....	106
10.2.3.5	Stillschweigende Verlängerung des Mietvertrages (§ 29 Abs 3 MRG, §§ 1114 f ABGB) .....	106
10.2.4	Kündigung des Hauptmietvertrages (§ 30 ff MRG) .....	107
10.2.4.1	Die Kündigungs- und Aufhebungsgründe .....	107
10.2.4.2	Kündigungstermine und Fristen .....	109
10.2.5	Weitergabe- und Präsentationsrechte .....	109
10.2.6	Die Veräußerung oder Verpachtung des im Mietgegenstand betriebenen Unternehmens .....	109
10.2.6.1	Veräußerung des Unternehmens .....	109
10.2.6.2	Die Verpachtung des Unternehmens .....	110
10.2.6.3	Der „Machtwechsel“ .....	111
10.3.	Keine Anwendbarkeit des MRG .....	111
10.3.1	Vorbemerkung .....	111
10.3.2	Zwingende mietvertragliche Bestimmungen des ABGB (§§ 1090 ff) .....	112
10.3.2.1	Das Zinsminderungsrecht (§ 1096 ABGB) .....	112
10.3.2.2	Auflösungsrecht bei gesundheitsgefährdendem Zustand einer gemieteten Wohnung (§ 1117 ABGB) .....	112
10.3.3	Sonderfall Sportstättenschutzgesetz (SpSchG) .....	112
<b>11.</b>	<b>Der Verein als Dienstgeber .....</b>	<b>113</b>
11.1	Allgemeines .....	113
11.2	Verhältnis Profisportler – Verein .....	118
11.3	Verein und Kollektivvertrag; Betriebsvereinbarungen .....	120
<b>12.</b>	<b>Die Haftung des Vereins, seiner Mitglieder und Organe .....</b>	<b>122</b>
12.1	Haftung für Organe und Repräsentanten .....	122
12.2	Leutehaftung des Vereins .....	125
12.3	Haftung für Vereinsmitglieder .....	125
12.4	Haftung für Organisationsmängel .....	126
12.5	Verkehrssicherungspflichten .....	128
12.6	Haftungsausschlüsse .....	128
12.7	Haftung der Vereinsmitglieder .....	131
12.7.1	Allgemeines .....	131
12.7.2	Haftung für Vereinsschulden .....	131
12.7.3	Haftung für die Kapitalausstattung .....	132
12.7.4	Deliktische Haftung eines Vereinsmitglieds gegenüber Dritten .....	133
12.8	Die Haftung der Vereinsorgane .....	134
12.8.1	Kridahaftung .....	134
12.8.2	Besondere gesetzliche Haftungstatbestände .....	134
<b>13.</b>	<b>Verein und Insolvenz .....</b>	<b>136</b>
<b>14.</b>	<b>Streitigkeiten im Verein .....</b>	<b>137</b>
<b>15.</b>	<b>Die Auflösung des Vereins .....</b>	<b>143</b>
15.1	Die freiwillige Auflösung .....	143
15.2	Die behördliche Auflösung .....	145
15.2.1	Auflösungsgründe .....	145

15.2.2	Zu den einzelnen Auflösungsstatbeständen .....	146
15.2.3	Statutenüberschreitungen .....	147
15.2.4	Nachträglicher Wegfall der Bedingungen des rechtlichen Bestandes .....	148
15.2.5	Verfahren .....	148
15.2.6	Liquidation bei behördlicher Auflösung .....	150
<b>16.</b>	<b>Der Verein im Europarecht .....</b>	<b>151</b>
<b>17.</b>	<b>Zur Reform des Vereinsrechts .....</b>	<b>153</b>

## II. DER VEREIN AUS STEUERRECHTLICHER SICHT

<b>1.</b>	<b>Steuerrechtliche Begriffe und Klassifizierungen im Zusammenhang mit Vereinen .....</b>	<b>157</b>
1.1	Allgemeines .....	157
1.2	Gemeinnützigkeit .....	157
1.2.1	Förderung der Allgemeinheit .....	157
1.2.2	Die Grenzen der „Allgemeinheit“ .....	158
1.2.3	Sparsamkeitsgebot für die Verwaltung .....	158
1.2.4	Die tatsächliche Geschäftsführung .....	158
1.2.5	Die „ausschließliche“ Förderung begünstigter Zwecke .....	158
1.2.6	Die „unmittelbare“ Förderung begünstigter Zwecke .....	159
1.2.7	Beurteilung der Begünstigungswürdigkeit .....	159
1.3	Vermögensverwaltung (§ 32 BAO) .....	161
1.3.1	Einkünfte aus Kapitalvermögen .....	161
1.3.2	Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung .....	161
1.3.3	Sonstige Einkünfte .....	161
1.4	Der wirtschaftliche Geschäftsbetrieb (§ 31 BAO) .....	162
1.4.1	Zweckbetrieb – unentbehrlicher Hilfsbetrieb (§ 45 Abs 2 BAO) .....	162
1.4.2	Entbehrlicher Hilfsbetrieb (§ 45 Abs 1 BAO) .....	163
1.4.3	Schädlicher Geschäftsbetrieb (§ 45 Abs 3 BAO) .....	163
1.5	Gewerbebetrieb (§§ 28, 44 BAO, § 23 EStG) .....	164
1.6	Land- und Forstwirtschaft (§ 21 EStG) .....	164
1.7	Ausnahmen .....	165
1.7.1	Ausnahme kraft Gesetzes (§ 45 a BAO) .....	165
1.7.2	Auf Antrag gewährte Ausnahme (§ 44 Abs 2 BAO) .....	165
<b>2.</b>	<b>Steuern .....</b>	<b>165</b>
2.1	Körperschaftsteuer .....	165
2.1.1	Persönliche Steuerpflicht .....	165
2.1.2	Sachliche Steuerpflicht .....	166
2.1.3	Ermittlung des Einkommens sowie der Einkünfte .....	166
2.1.4	Körperschaftsteuertarif .....	166
2.2	Umsatzsteuer .....	167
2.2.1	Allgemeines .....	167
2.2.2	Der Kleinunternehmer .....	167
2.2.3	Die Liebhaberei .....	168
2.2.4	Die Steuerbefreiungen (0 %) .....	169

2.2.5	Die Steuersätze (10 % und 20 %) .....	169
2.3	Steuern vom Vermögen .....	170
2.4	Andere Steuern und Abgaben .....	170
2.4.1	Grundsteuer .....	170
2.4.2	Gebühren .....	170
2.4.3	Erbschafts- und Schenkungssteuer .....	170
2.4.4	Landes- und Gemeindeabgaben .....	170
2.5	Haftung der Vereinsfunktionäre für Steuern und Abgaben des Vereines .....	171
2.5.1	Haftende Personen .....	171
2.5.2	Umfang der Haftung .....	171
2.5.2.1	Zeitliche Haftungseinschränkung .....	171
2.5.2.2	Sachliche Haftungseinschränkung .....	172
2.5.3	Voraussetzungen .....	172
2.5.3.1	Pflichtverletzung .....	172
2.5.3.2	Verschulden .....	172
2.5.3.3	Kausalität .....	173
2.5.4	Exkurs: Die Nachsicht (§ 236 BAO) .....	173
2.6	Steuerliche Behandlung häufiger Vereinseinnahmen .....	174
2.6.1	Mitgliedsbeiträge .....	174
2.6.2	Spenden .....	174
2.6.3	Subventionen .....	174
2.6.4	Sponsoreinnahmen .....	174
2.7	Einkünfte der Vereinsfunktionäre .....	175
<b>3.</b>	<b>Die Rechnungslegung</b> .....	<b>176</b>
3.1	Allgemeines .....	176
3.2	Grundsätze ordnungsmäßiger Aufzeichnungen .....	176
3.3	Die Belegsammlung .....	177
3.4	Die Grundaufzeichnungen .....	177
3.5	Die Buchhaltung .....	178
3.5.1	Die Einnahmen-Ausgaben-Rechnung .....	178
3.5.2	Die doppelte Buchführung .....	179
3.6	Der Jahresabschluß .....	180
3.6.1	Die Bestandsrechnung .....	180
3.6.2	Die Erfolgsrechnung .....	180
3.7	Grundsätzliches zur Buchführung von Vereinen .....	180
3.7.1	Diverse Aspekte zur Buchführung .....	180
3.7.2	Exkurs: Überschuldung .....	182
<b>4.</b>	<b>Die Planung als betriebswirtschaftliches Erfordernis</b> .....	<b>183</b>
4.1	Erster Schritt: Die Zielsetzung .....	183
4.2	Zweiter Schritt: Soll-Ist-Vergleich .....	183
4.3	Vereinfachtes Beispiel einer Planung mit anschließendem Soll-Ist-Vergleich .....	183

### III. ANHANG

<b>VereinsG 1951 idgF</b> .....	<b>185</b>
<b>Stichwortverzeichnis</b> .....	<b>191</b>