

BKI Baukosten 2014 Altbau

Statistische Kostenkennwerte für Gebäude

Benutzerhinweise

Einführung	8
Benutzerhinweise	8
Neue BKI Dokumentationen 2013-2014	14
Erläuterungen der Seitentypen (Musterseiten)	
Übersicht Kostenkennwerte der 1. und 2.Ebene DIN 276 für Gebäudearten	36
Kostenkennwerte für Kosten des Bauwerks	38
Kostenkennwerte für Kostengruppen der 1. und 2.Ebene DIN 276	40
Kostenkennwerte für Kostengruppen der 3.Ebene nach DIN 276	42
Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB	44
Objektübersicht	46
Gebäudearten-bezogene Kostenkennwerte (3.Ebene DIN 276)	48
Ausführungsarten-bezogene Kostenkennwerte (3.Ebene DIN 276)	50
Häufig gestellte Fragen	
Fragen zur Flächenberechnung	52
Fragen zur Wohnflächenberechnung	53
Fragen zur Kostengruppenzuordnung	54
Fragen zu Kosteneinflussfaktoren	55
Fragen zur Handhabung der von BKI herausgegebenen Bücher	56
Fragen zu weiteren BKI Produkten	57
Fachartikel von Univ.-Prof. Dr.-Ing. Wolfdietrich Kalusche und Sebastian Herke	
„Bauen im Bestand – Regelwerke, Begriffe, Verfahren und Beispiele“	60
Abkürzungsverzeichnis	78
Gliederung in Leistungsbereiche nach STL-Bau	80

Übersicht Gebäudearten nach 1. und 2.Ebene DIN 276

KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion nach BRI	82
400 Bauwerk - Technische Anlagen nach BRI	83
300 Bauwerk - Baukonstruktion nach BGF	84
400 Bauwerk - Technische Anlagen nach BGF	85
KG 310 Baugrube	86
320 Gründung	87
330 Außenwände	88
340 Innenwände	89
350 Decke	90
360 Dach	91
370 Baukonstruktive Einbauten	92
390 Sonstige Maßnahmen in Baukonstruktionen	93
KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	94
420 Wärmeversorgungsanlagen	95
430 Lufttechnische Anlagen	96
440 Starkstromanlagen	97
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	98
460 Förderanlagen	99

Übersicht Gebäudearten nach 1. und 2.Ebene DIN 276 (Fortsetzung)

470 Nutzungsspezifische Anlagen	100
480 Gebäudeautomation	101
490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	102

Gebäudearten mit Kostenkennwerten bis 3.Ebene DIN 276**1. Erweiterungen**

Bürogebäude	104
Schulen	116
Kindergärten	134
Wohnbauten	
Anbau	144
Aufstockung	158
Dachausbau	168
Produktion, Gewerbe, Hallen und Bereitschaftsdienste	176
Gebäude anderer Art	188
Sonstige Gebäude	198

2. Umbauten

Bürogebäude	220
Schulen und Kindergärten	230
Ein- und Zweifamilienhäuser	240
Mehrfamilienhäuser	250
Wohnungen	260
Produktion, Gewerbe und Handel	266
Gebäude anderer Art	276
Sonstige Gebäude	288

3. Modernisierungen

Bürogebäude	302
Schulen und Kindergärten	312
Sporthallen	330
Ein- und Zweifamilienhäuser	338
Wohnbauten	
vor 1945	356
nach 1945, nur Oberflächen	366
nach 1945, mit Tragkonstruktion	380
Fachwerkhäuser	390
Produktion, Gewerbe und Handel, Lager, Garagen, Bereitschaftsdienste	400
Sonstige Gebäude	408

4. Instandsetzungen

Wohnbauten	424
Nichtwohnbauten	434
mit Restaurierungsarbeiten	442
Sonstige Gebäude	452

Kostenkennwerte für die 3.Ebene DIN 276 300+400 - Bauelemente

310 Baugrube	456
320 Gründung	458
330 Außenwände	465
340 Innenwände	474
350 Decken	481
360 Dach	485
370 Baukonstruktive Einbauten	490
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	493
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	502
420 Wärmeversorgungsanlagen	504
430 Lufttechnische Anlagen	508
440 Starkstromanlagen	509
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	513
460 Förderanlagen	518
470 Nutzungsspezifische Anlagen	519

Ausführungsarten für die 3.Ebene DIN 276 300+400+500 - Abbrechen

320 Gründung	524
330 Außenwände	528
340 Innenwände	536
350 Decken	542
360 Dach	548
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	553
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	555
420 Wärmeversorgungsanlagen	557
440 Starkstromanlagen	561
520 Befestigte Flächen	564

Ausführungsarten für die 3.Ebene DIN 276 300+400+500 - Wiederherstellen

320 Gründung	568
330 Außenwände	571
340 Innenwände	580
350 Decken	586
360 Dach	591
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	594
420 Wärmeversorgungsanlagen	597
520 Befestigte Flächen	598

Ausführungsarten für die 3.Ebene DIN 276 300+400 - Herstellen

310 Baugrube	600
320 Gründung	601
330 Außenwände	608
340 Innenwände	616
350 Decken	624
360 Dach	628
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	632
420 Wärmeversorgungsanlagen	636
430 Lufttechnische Anlagen	638
440 Starkstromanlagen	639
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	641
470 Nutzungsspezifische Anlagen	643

Anhang

Regionalfaktoren	646
------------------	-----