

# M

# ÉTROPOLISATION, CRISE ÉCOLOGIQUE ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

L'eau et l'habitat précaire à  
Ho Chi Minh-Ville, Vietnam

Publié sous la direction de

**MICHEL BASSAND**  
**THAI THI NGOC DU**  
**JOSEPH TARRADELLAS**  
**ANTONIO CUNHA**  
**JEAN-CLAUDE BOLAY**



# TABLE DES MATIÈRES

<b>REMERCIEMENTS</b> .....	<b>V</b>
<b>LISTE DES PARTENAIRES ET AUTEURS</b> .....	<b>XI</b>
<b>INTRODUCTION</b> .....	<b>1</b>
1.    Envol... ..	1
2.    Quelques moments de la recherche. ....	2
3.    La recherche urbaine .....	3
4.    Fil rouge .....	5
 <b>PARTIE I LE PROFIL D'UNE MÉTROPOLE DU SUD</b>	
<b>Chapitre 1    Transformations sociales, économiques, écologiques                   et urbaines d'Ho Chi Minh-Ville</b> .....	<b>11</b>
1.1    Répartition et dynamique de la population urbaine au Vietnam .....	13
1.2    Métropolisation, réformes économiques et globalisation de l'économie .....	15
1.3    Extension de l'habitat précaire et la question de l'eau ...	25
1.4    Besoins sociaux et politique de l'habitat et de l'environnement .....	32
<b>Dossier N°1 : Images et cartes de Ho Chi Minh-Ville</b> .....	<b>37</b>
 <b>PARTIE II QUELQUES PERSPECTIVES THÉORIQUES</b>	
<b>Chapitre 2    Développement durable et société</b> .....	<b>55</b>
2.1    Liminaire à la deuxième partie .....	55
2.2    Développement durable .....	56
2.3    Le développement durable comme composante de la structuration des sociétés .....	59

<b>Chapitre 3</b>	<b>Métropole et métropolisation</b>	<b>79</b>
3.1	Liminaire	79
3.2	Ville et urbanisation	80
3.3	Métropole et métropolisation	82
3.4	Structuration interne métropolitaine	86
3.5	Les acteurs métropolitains	90
3.6	Vers un développement métropolitain durable	94

## PARTIE III DU MACRO-URBAIN AU MICRO-URBAIN

<b>Chapitre 4</b>	<b>Précarité urbaine et développement communautaire : l'action locale face aux enjeux de la métropolisation</b>	<b>99</b>
4.1	Introduction	99
4.2	Le cadre de la participation : limites territoriales et contexte social	100
4.3	La question environnementale et le développement communautaire urbain	105
4.4	Habitat précaire et développement local à Ho Chi Minh-Ville	111
4.5	Du quartier à la métropole : révéler les problèmes et en coordonner la résolution	125

## PARTIE IV LA QUESTION DE L'EAU

<b>Chapitre 5</b>	<b>Environnement et ressources en eau</b>	<b>131</b>
5.1	Introduction	131
5.2	Le contexte environnemental vietnamien	132
5.3	L'habitat et l'eau à Ho Chi Minh-Ville	134
5.4	Le climat et les pluies à Ho Chi Minh-Ville	137
5.5	La dynamique quantitative de l'hydrologie fluviale	138
5.6	Les ressources hydrogéologiques	143
<b>Chapitre 6</b>	<b>L'alimentation en eau</b>	<b>145</b>
6.1	L'alimentation en eau potable de la ville	145
6.2	Les réseaux d'approvisionnement en eau du quartier 15	148
6.3	L'eau souterraine dans le quartier 15	152
6.4	La dégradation de la qualité de l'eau avant sa consommation dans le quartier 15	157
<b>Chapitre 7</b>	<b>L'évacuation des eaux</b>	<b>161</b>
7.1	Les infrastructures d'évacuation des eaux usées et pluviales de la ville	161
7.2	Les infrastructures d'évacuation des eaux usées et pluviales du quartier 15	162
7.3	Les inondations dans le quartier 15	163

7.4	Flux et dynamique des polluants dans les canaux du quartier 15 . . . . .	167
7.5	Ecotoxicologie des canaux . . . . .	170
<b>Chapitre 8</b>	<b>Synthèse relative à la question de l'eau . . . . .</b>	<b>175</b>
8.1	Situation actuelle . . . . .	175
8.2	Actions techniques entreprises . . . . .	178

## PARTIE V LA LUTTE CONTRE L'HABITAT PRÉCAIRE

<b>Chapitre 9</b>	<b>Pauvreté urbaine, habitat précaire et politiques de relogement . . . . .</b>	<b>185</b>
9.1	La pauvreté urbaine . . . . .	185
9.2	Les politiques de relogement . . . . .	194
9.3	Les réactions et aspirations de la population affectée par le projet de relogement Nhieu Loc-Thi Nghe . . . . .	202
<b>Chapitre 10</b>	<b>Enjeux du relogement des zones d'habitat précaire . . .</b>	<b>215</b>
10.1	Introduction . . . . .	215
10.2	Les objectifs du programme Nhieu Loc-Thi Nghe . . . . .	217
10.3	Le calcul des compensations . . . . .	223
10.4	Le choix du relogement et l'importance des contraintes économiques . . . . .	227
10.5	L'intégration sélective de la population et le risque de développement de nouvelles zones d'habitat précaire . . . . .	230
10.6	Les enjeux du relogement . . . . .	232
<b>Chapitre 11</b>	<b>Habitat moderne et espaces de vie : évaluation de la qualité de l'habitat . . . . .</b>	<b>239</b>
11.1	Introduction . . . . .	239
11.2	Le projet de Nhieu Loc-Thi Nghe et la population relogée : objectifs du projet, champ de l'enquête et problématique . . . . .	241
11.3	Satisfaction résidentielle et processus d'adaptation aux nouveaux modes d'habiter . . . . .	248
11.4	Conclusions et perspectives . . . . .	262
<b>Dossier N°2 :</b>	<b>De l'habitat précaire aux logements subventionnés . . .</b>	<b>267</b>
<b>CONCLUSIONS</b>		
1.	Quelques principes théoriques de recherche urbaine . . . . .	277
2.	Résultats de la recherche . . . . .	284
3.	Que faire ? Quelques recommandations . . . . .	289
<b>Notre « best of » bibliographique . . . . .</b>		<b>297</b>