

IRAP Institut für Raumentwicklung  
Angewandte Forschung und Planungsbegleitung  
HSR Hochschule Rapperswil

**Kurt Gilgen**

# **Kommunale Rieht- und Nutzungsplanung**

Ein Lehrbuch

# Inhalt

Detailliertes Inhaltsverzeichnis.....	3
Vorwort.....	7
Einleitung.....	9
1. Der kommunale Richtplan.....	11
1.1 Raumplanung, eine politische Tätigkeit.....	12
1.2 Richtplan: Instrument der kommunalen Raumplanung.....	22
1.3 Die Methodik der kommunalen Richtplanung.....	41
2. Der Rahmennutzungsplan.....	73
2.1 Aufgabe der Nutzungsplanung und rechtliche Aspekte .	76
2.2 Nutzungs- und Schutzzonen.....	101
2.3 Bauzonen typen.....	108
2.4 Grosse und Zweckmässigkeit der Bauzonen.....	124
2.5 Landwirtschaftszonen. Wald.....	145
2.6 Schutzzonen.....	165
2.7 Weitere Planinhalte und Beziehungen unter den Planinhalten.....	175
2.8 Bauordnung, Baureglement, Bau- und Zonenreglement.....	185
2.9 Zur Qualität der Nutzungspläne.....	203
3. Sondernutzungspläne.....	209
3.1 Anlass und Zweck von Sondernutzungsplänen.....	210
3.2 Die unterschiedliche Ausprägung der Sondernutzungspläne.....	215
3.3 Inhaltselemente.....	220
3.4 Rechtsgrundlagen und kantonale Ausprägungen.....	229
3.5 Planungsablauf, Verfahren und Rechtswirkung.....	234
3.6 Häufige Probleme mit Sondernutzungsplänen.....	239
Verwendete Quellen und weiterführende Literatur.....	245