

**Daniel Durante**

# **Le renouvellement des contrats de durée**

Solutions légales et contractuelles

**UNIVERSITÉ  
DE GENÈVE**  
FACULTÉ DE DROIT

Schulthess **S** 2016  
ÉDITIONS ROMANDES 

# Sommaire

## **Introduction**

## **Première partie : Enjeux contractuels et légaux**

### Chapitre 1 : Prémisses

Section I: Les contrats de durée

Section II: Les contrats renouvelables

Section III: Terminologie

Section IV: Analyse juridique du renouvellement

Section V: Le renouvellement et la conclusion de contrats successifs.

Section VI: Le renouvellement tacite et son rapport avec la relation contractuelle de fait

Section VII: Le renouvellement : conclusion d'un nouveau contrat ou prolongation du contrat primitif ?

Section VIII: Casuistique des points à traiter

### Chapitre 2 : Problèmes contractuels et légaux

Section I: Problèmes contractuels

Section II: Problèmes légaux

## **Deuxième partie : Solutions légales et jurisprudentielles**

### Chapitre 1 : Règles de la Partie spéciale

Section I: Le contrat de bail

Section II: Le contrat de bail à ferme

Section III: Le contrat de travail

Section IV: Le contrat d'agence

Section V: La société simple

### Chapitre 2 : Règles d'autres lois

Section I: Le contrat d'assurance

Section II: Le bail à ferme agricole

Chapitre 3 : Du caractère impératif ou dispositif des règles sur le renouvellement	93
Chapitre 4 : Analyse des contrats nommés ne prévoyant aucune règle sur le renouvellement	97
Section I: Remarques préliminaires	97
Section II: Le contrat de prêt à usage	100
Section III: Le mandat proprement dit	104
Section IV: Le contrat d'agence matrimoniale	110
Section V: Le contrat de courtage	118
Section VI: Le contrat de commission	119
Section VII: Le dépôt ordinaire et les dépôts spéciaux	124
Chapitre 5 : Un exemple de contrat innommé	131
Section I: Le contrat de franchise	131
Chapitre 6 : Essai de synthèse et conclusions intermédiaires	137
Section I: Les différentes catégories de renouvellement	137
Section II: La primauté de la volonté des parties	138
Section III: Les différentes catégories de contrats analysées	139
Section IV: Les éléments à déterminer en cas de litige portant sur un renouvellement	149
Section V: La question de la conclusion d'un nouveau contrat	151
Section VI: La reprise ultérieure d'un contrat arrivé à échéance	153
Section VII: Les avantages et les limites de la réglementation actuelle en matière de renouvellement et leur appréciation	154
Section VIII: Le projet « Code des obligations suisse 2020 »	157
Section IX: Un droit au renouvellement fondé sur le principe de la bonne foi ?	159
<b>Troisième partie : Solutions contractuelles</b>	<b>165</b>
Chapitre 1 : La réglementation du renouvellement par les parties	167
Section I: La réglementation directe	167
Section II: La réglementation indirecte	175
Chapitre 2 : Les clauses pathologiques	179

Section I:	Le but d'une clause de renouvellement	179
Section II:	Clauses pathologiques : exemples	179
Section III:	Le droit dispositif	182
Section IV:	Interprétation des clauses pathologiques	183
Chapitre 3:	Le traitement réservé aux clauses de renouvellement par le droit européen	187
Section I:	La directive 93/13/CEE du Conseil du 5 avril 1993 et la directive 2011/83/UE du Parlement européen et du Conseil du 25 octobre 2011	187
Section II:	La proposition de règlement du Parlement européen et du Conseil relatif à un droit commun européen de la vente	189
Section III:	Conclusion	191
<b>Quatrième partie : Actions en justice</b>		<b>193</b>
Chapitre 1 :	Introduction	195
Chapitre 2 :	Action en justice	197
Section I:	Le for de l'action dans les litiges portant sur le renouvellement d'un contrat de durée	197
Section II:	Le choix de l'action	198
Section III:	Importance des mesures provisionnelles	202
Chapitre 3 :	Action en réparation du dommage	211
Section I:	Les parties sont liées par un contrat	211
Section II:	Les parties ne sont pas liées par un contrat	213
Chapitre 4 :	La problématique du renouvellement en rapport avec le droit des poursuites	215
<b>Conclusion</b>		<b>219</b>

# Table des matières

<b>Introduction</b>	<b>1</b>
<b>Première partie : Enjeux contractuels et légaux</b>	<b>3</b>
Chapitre 1 : Prémises	5
Section I: Les contrats de durée	5
1. Les contrats de durée au sens large	6
2. Les contrats analogues aux contrats de durée au sens large	7
3. Les contrats de durée déterminée et les contrats de durée indéterminée	7
Section II: Les contrats renouvelables	7
Section III: Terminologie	8
Section IV: Analyse juridique du renouvellement	10
Section V: Le renouvellement et la conclusion de contrats successifs	12
Section VI: Le renouvellement tacite et son rapport avec la relation contractuelle de fait	13
Section VII: Le renouvellement : conclusion d'un nouveau contrat ou prolongation du contrat primitif ?	14
Section VIII: Casuistique des points à traiter	17
Chapitre 2 : Problèmes contractuels et légaux	19
Section I: Problèmes contractuels	19
Section II: Problèmes légaux	19
<b>Deuxième partie : Solutions légales et jurisprudentielles</b>	<b>21</b>
Chapitre 1 : Règles de la Partie spéciale	23
Section I: Le contrat de bail	23
1. Introduction	23
2. Le renouvellement tacite	24
3. Conséquences du renouvellement tacite	28
4. Le renouvellement par accord exprès	32

5.	Conséquences du renouvellement par accord exprès	36
6.	Cas limites	38
7.	Les contrats successifs	41
8.	Un cas particulier	42
9.	Le bail à loyer et la relation contractuelle de fait	43
10.	Droit comparé	44
Section II: Le contrat de bail à ferme		48
1.	Introduction	48
2.	Le renouvellement tacite	49
3.	Conséquences du renouvellement tacite	50
4.	Le renouvellement par accord exprès	51
5.	Conséquences du renouvellement par accord exprès	52
Section III: Le contrat de travail		53
1.	Introduction	53
2.	Le renouvellement tacite	53
3.	Conséquences du renouvellement tacite	55
4.	Le renouvellement par accord exprès	57
5.	Conséquences du renouvellement par accord exprès	58
6.	Cas limites	58
7.	Les contrats successifs	60
8.	Droit comparé	61
Section IV: Le contrat d'agence		69
1.	Introduction	69
2.	Le renouvellement tacite	70
3.	Conséquences du renouvellement tacite	72
4.	Le renouvellement par accord exprès	74
5.	Conséquences du renouvellement par accord exprès	75
6.	Cas limites	76
7.	Les contrats successifs	77
8.	Droit comparé	77
Section V: La société simple		78

Chapitre 2 : Règles d'autres lois	81
Section I: Le contrat d'assurance	81
1. Introduction	81
2. Le renouvellement tacite	82
3. Conséquences du renouvellement tacite	83
4. Le renouvellement par accord exprès	84
5. Conséquences du renouvellement par accord exprès	88
6. Cas limites	89
7. La proposition pour une révision totale de la LCA du 31 juillet 2006 et le projet de 2011	89
Section II: Le bail à ferme agricole	90
1. Renouvellement tacite	91
2. Conséquences du renouvellement tacite	91
Chapitre 3: Du caractère impératif ou dispositif des règles sur le renouvellement	93
Chapitre 4: Analyse des contrats nommés ne prévoyant aucune règle sur le renouvellement	97
Section I: Remarques préliminaires	97
1. Le renouvellement pour une durée déterminée ou indéterminée	97
2. Appréciation de règles potentielles	97
Section II: Le contrat de prêt à usage	100
1. Introduction	100
2. Le renouvellement tacite	102
3. Conséquences du renouvellement tacite	102
4. Le renouvellement par accord exprès	103
5. Conséquences du renouvellement par accord exprès	103
6. Le cas du Règlement de prêt pour les bibliothèques scientifiques et universitaires genevoises	104
Section III: Le mandat proprement dit	104
1. Introduction	104
2. Le renouvellement tacite	106
3. Conséquences du renouvellement tacite	107

4.	Le renouvellement par accord exprès	10
5.	Conséquences du renouvellement par accord exprès	10
6.	L'art. 404 CO: divergence entre jurisprudence et doctrine et impact sur le renouvellement	10
Section IV: Le contrat d'agence matrimoniale		11
1.	Introduction	11
2.	Le renouvellement tacite	11
3.	Conséquences du renouvellement tacite	11
4.	Le renouvellement par accord exprès	11
5.	Conséquences du renouvellement par accord exprès	11
6.	Cas limites	11
Section V: Le contrat de courtage		11
Section VI: Le contrat de commission		11
1.	Introduction	11
2.	Le renouvellement tacite	12
3.	Conséquences du renouvellement tacite	12
4.	Le renouvellement par accord exprès	12
5.	Conséquences du renouvellement par accord exprès	12
Section VII: Le dépôt ordinaire et les dépôts spéciaux		12
1.	Introduction	12
2.	Le renouvellement tacite	12
3.	Conséquences du renouvellement tacite	12
4.	Le renouvellement par accord exprès	12
5.	Conséquences du renouvellement exprès	12
6.	Le dépôt irrégulier	12
7.	Le contrat d'entrepôt	12
8.	Le dépôt d'hôtellerie	12
Chapitre 5: Un exemple de contrat innommé		12
Section I: Le contrat de franchise		12
1.	Introduction	12
2.	Le renouvellement tacite	12

3.	Conséquences du renouvellement tacite	134
4.	Le renouvellement par accord exprès	135
5.	Conséquences du renouvellement exprès	136
Chapitre 6 : Essai de synthèse et conclusions intermédiaires		137
Section I: Les différentes catégories de renouvellement		137
Section II: La primauté de la volonté des parties		138
Section III: Les différentes catégories de contrats analysées		139
1.	Contrats dont le Code des obligations prévoit une règle sur le renouvellement	139
2.	Les règles sur le renouvellement contenues dans d'autres lois	146
3.	Contrats dont la loi ne prévoit aucune règle sur le renouvellement	146
Section IV: Les éléments à déterminer en cas de litige portant sur un renouvellement		149
Section V: La question de la conclusion d'un nouveau contrat		151
Section VI: La reprise ultérieure d'un contrat arrivé à échéance		153
Section VII: Les avantages et les limites de la réglementation actuelle en matière de renouvellement et leur appréciation		154
1.	Les avantages	154
2.	Les limites	155
Section VIII: Le projet « Code des obligations suisse 2020 »		157
Section IX: Un droit au renouvellement fondé sur le principe de la bonne foi ?		159
<b>Troisième partie : Solutions contractuelles</b>		<b>165</b>
Chapitre 1 : La réglementation du renouvellement par les parties		167
Section I: La réglementation directe		167
1.	L'exclusion du renouvellement	168
2.	Les différentes formes d'une clause de renouvellement	169
Section II: La réglementation indirecte		175
Chapitre 2 : Les clauses pathologiques		179
Section I: Le but d'une clause de renouvellement		179

Section II: Clauses pathologiques : exemples	179
Section III: Le droit dispositif	182
Section IV: Interprétation des clauses pathologiques	183
Chapitre 3 : Le traitement réservé aux clauses de renouvellement par le droit européen	187
Section I: La directive 93/13/CEE du Conseil du 5 avril 1993 et la directive 2011/83/UE du Parlement européen et du Conseil du 25 octobre 2011	187
Section II: La proposition de règlement du Parlement européen et du Conseil relatif à un droit commun européen de la vente	189
Section III: Conclusion	191
<b>Quatrième partie : Actions en justice</b>	<b>193</b>
Chapitre 1 : Introduction	195
Chapitre 2 : Action en justice	197
Section I: Le for de l'action dans les litiges portant sur le renouvellement d'un contrat de durée	197
Section II: Le choix de l'action	198
Section III: Importance des mesures provisionnelles	202
1. Introduction	203
2. Les mesures de réglementation	203
i. Procédure judiciaire	205
ii. Procédure arbitrale	207
Chapitre 3 : Action en réparation du dommage	211
Section I: Les parties sont liées par un contrat	211
Section II: Les parties ne sont pas liées par un contrat	213
Chapitre 4 : La problématique du renouvellement en rapport avec le droit des poursuites	215
<b>Conclusion</b>	<b>219</b>
<b>Bibliographie</b>	<b>225</b>