

Götz-Sebastian Hök

Handbuch
des internationalen
und ausländischen
Baurechts

Springer

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	XV
------------------------------	-----------

Glossar	XXIX
----------------	-------------

Kapitel 1 – Einführung

§ 1 Rechtsquellen	3
--------------------------	----------

§ 2 Europarecht	5
------------------------	----------

I. Einführung	5
II. Niederlassungsfreiheit	21
III. Dienstleistungsfreiheit	22
IV. Vergaberecht	29
V. Europäisches Vertragsrecht	37

§ 3 Allgemeine Lehren des IPR	40
--------------------------------------	-----------

I. Einführung	40
II. Rechtsquellen	40
III. Einheitsrecht	41
IV. Verweisung: Rück- und Weiterverweisung	42
V. Rechtsspaltung	44
VI. Rechtswahl	44
VII. Objektive Anknüpfung	44
VIII. Qualifikation und Angleichung	45
IX. Zwingende Vorschriften	48
X. Ordre public	49
XI. Force majeure	49

Kapitel 2 – Internationales Bau- und Architektenvertragsrecht

§ 4 Bauvertragsstatut	53
------------------------------	-----------

I. Vorbemerkung zum Internationalen Schuldrecht	54
II. Einführung zur Rechtswahlfreiheit	61
III. Rechtswahlfreiheit	62
IV. Das objektive Vertragsstatut	68

§ 5 Reichweite des Bauvertragsstatuts	86
--	-----------

I. Zustandekommen des Vertrages	87
II. Wirksamkeit des Bauvertrages	97
III. Inhalt des Bauvertrages	98
IV. Erfüllung und Erfüllungswirkung	102
V. Leistungsstörungen	104
VI. Mängelgewährleistung	105

VII. Beweislast und gesetzliche Vermutungen	106
VIII. Kündigung	107
IX. Veijährung	107
X. Vertragsmanagement	108
§ 6 Internationales Architekten- und Ingenieurrecht	109
I. Einleitung	109
II. Anwendbares Recht	112
III. Zustandekommen des Vertrages	113
IV. Wirksamkeit des Architektenvertrages	114
V. Inhalt des Architektenvertrages	114
VI. Preisrecht	115
VII. Erfüllung	117
VIII. Leistungsstörungen	117
IX. Ergänzende Haftung	117
X. Checkliste für Architekten- und Ingenieurverträge	118
Kapitel 3 – Besondere Vertragstypen	
§ 7 Generalunternehmervertrag	121
I. Vertragstyp	121
II. Vertragsstatut	121
III. Vertragsmuster	122
§ 8 Generalübernehmervertrag	123
I. Vertragstyp	123
II. Vertragsstatut	123
III. Vertragsmuster	123
§ 9 Bauträgervertrag	124
I. Vertragstyp	124
II. Vertragsstatut	124
III. Vertragsmuster	132
IV. Checkliste	133
§ 10 Baubetreuervertrag	135
I. Vertragstyp	135
II. Vertragsstatut	135
III. Vertragsmuster	136
§ 11 Guaranteed Maximum Price-Contracts	137
I. Vertragstyp	137
II. Vertragsstatut	148
III. Vertragsmuster	148
§ 12 Anlagenbauvertrag	151
I. Vertragstyp	151
II. Vertragsstatut	152
III. Vertragsmuster	154

§ 13 Ingenieurbauvertrag/EPC-Vertrag	164
I. Vertragstyp	164
II. Vertragsstatut	165
III. Vertragsmuster	165
§ 14 Subunternehmervertrag	169
I. Vertragstyp	169
II. Vertragsstatut	171
III. Vertragsmuster	175
§ 15 Rechtsanwaltsvertrag	176
§ 16 Verträge mit Regelungen zugunsten Dritter	177

Kapitel 4 – Internationale Standardverträge

§ 17 Einführung in Vertragsstandards	181
I. Allgemeines	181
II. Der Nichterfüllungsstandard	183
III. Der Vorhersehbarkeitsstandard	183
IV. Der Management Standard	183
V. Der Anreiz-Standard	184
VI. Umsetzung der Philosophie	184
VII. Übersicht über einige spezifische Risiken und relevante Regelungen	186
VIII. Vergleichende Übersicht über die Vertragsstruktur	190
IX. Stellungnahme	190
§ 18 Standardverträge	192
I. Überblick	193
II. Abfassen von Verträgen	204
III. Überblick über die FIDIC-Bedingungen (1999)	243
IV. Checklisten für FIDIC-Bedingungen	267
V. ORGALIME Turnkey Contract for Industrial Works	269
VI. Abwicklung von FIDIC-Verträgen	273

Kapitel 5 – Vergaberecht der Weltbank

§ 19 Vergabeverfahren	291
I. Einleitung	291
II. Stand der Vergabebedingungen	292
III. Überblick über die Vergabebedingungen	293
IV. Ausschreibungsunterlagen für Bauarbeiten (SBDW's)	296
V. Auswahlverfahren	298
VI. Entwicklung	299

§ 20 FIDIC Red Book 1987	300
I. Entstehung und Herkunft	300
II. Reihenfolge der Vertragsbestandteile	301
III. Vergütung	301
IV. Bauablauf	302
V. Ausführungsfristen, Behinderung und Unterbrechung der Ausführung...	302
VI. Verteilung der Gefahr	304
VII. Abnahme (§ 12 VOB/B)	304
VIII. Kündigung durch den Auftraggeber (§ 8 VOB/B) bzw. den Auftragnehmer (§ 9 VOB/B)	305
IX. Haftung der Vertragsparteien (§ 10 VOB/B) und Mangelbeseitigungspflicht (§ 13 VOB/B)	305
X. Vertragsstrafe (§ 11 VOB/B)	307
XI. Streitbeilegung	307

Kapitel 6 – Finanzierung und Sicherheiten im internationalen Baurecht

§ 21 Internationale Baufinanzierung	311
I. Zur Bedeutung der Kreditinstitute	311
II. Darlehensvertrag	312
III. Public Partnership/PFI-Procurement und andere Finanzierungsmodelle...	314
IV. EU-Förderung	323
§ 22 Internationales Sachenrecht	324
I. Allgemeine Lehren	324
II. Eigentumsformen	325
III. Verfügungen über Eigentum	325
IV. Wandelbarkeit des Statuts	326
V. Eigentumsvorbehalt	326
VI. Bauhandwerkersicherung	328
§ 23 Internationale Forderungsbesicherung	334
I. Einführung	334
II. Sicherungsrechte	337

Kapitel 7 – Nebengebiete

§ 24 Internationales Arbeitsrecht	361
I. Grundsätze	361
II. Baustellenrecht	362
III. Kündigungsschutzrecht	362
IV. Arbeitnehmerentsendung	362
V. ILO-Konvention	366

§ 25 Internationales Gesellschaftsrecht	369
I. Lex societatis	369
II. Reichweite des Gesellschaftsstatuts	377
III. Wandelbarkeit	377
IV. ARGE	377
V. Vertretungsrecht	384
§ 26 Außervertragliche Schuldverhältnisse	386
I. Einleitung	386
II. Unerlaubte Handlungen	387
III. Andere außervertragliche Schuldverhältnisse	393
Kapitel 8 – Internationales Verfahrensrecht	
§ 27 Einführung in das Internationale Verfahrensrecht	401
I. Aspekte der Internationalen Prozessführung	401
II. Forum Shopping	403
III. Immunität	406
§ 28 Alternative Streitbeilegung (Alternative Dispute Resolution)	409
§ 29 Schiedsverfahren	416
I. Anwendbares Recht	417
II. Verfahrensrecht	422
III. ICC	422
§ 30 Ordentliche Gerichte	425
I. Prozessfähigkeit	425
II. Internationale Zuständigkeit	426
III. Verfahren	458
IV. Zustellung	468
V. Beweislast und Beweiserhebung	469
VI. Ermittlung und Anwendung ausländischen Rechts	471
VII. Vollstreckungsverfahren	472
Kapitel 9 – Bewertungsrecht	
§31 Bewertungsrecht	479
I. Problemstellung	479
II. Frankreich	480
III. England	483
IV. Österreich	484
V. Europäische Bemühungen	484

Kapitel 10 – Ausländisches Recht

§ 32 Belgien	489
I. Allgemeines Vertragsrecht	489
II. Bauvertragsrecht	495
III. Architektenvertrag	512
IV. Öffentliche Aufträge	513
V. Grundstücksbedingungen	521
II. Bauplanungsrecht	525
III. Bauordnungsrecht	530
§ 33 Frankreich	536
I. Allgemeines Vertragsrecht	537
II. Bauvertragsrecht	544
III. Architektenvertrag	576
IV. Öffentliche Aufträge	584
V. Rahmenbedingungen	598
VI. Planungsrecht	604
VII. Baugenehmigung	607
§ 34 Italien	611
I. Allgemeines Vertragsrecht	611
II. Bauvertragsrecht	612
III. Architektenvertrag	615
§ 35 Österreich	617
I. Allgemeines Vertragsrecht	617
II. Bauvertragsrecht	620
III. Architektenvertrag	627
IV. Öffentliche Aufträge	628
§ 36 Polen	631
I. Allgemeines Vertragsrecht	631
II. Bauvertragsrecht	632
III. Anstellung polnischer Arbeitnehmer in Deutschland	638
IV. Grundstücksbedingungen	639
V. Planungsrecht	640
VI. Baugenehmigung	640
VII. Enteignung in Polen	643
§ 37 Schweiz	646
I. Allgemeines Vertragsrecht	646
II. Bauvertragsrecht	648
III. Architektenvertrag	652
IV. Standardbedingungen	653
V. Öffentliche Aufträge	654
V. Grundstücksbedingungen	656
VI. Planungsrecht	659
VII. Baugenehmigung	661

§ 38 Spanien	662
I. Allgemeines Vertragsrecht	662
II. Bauvertragsrecht	662
III. Architektenvertrag	664
IV. Öffentliche Aufträge	665
§ 39 Vereinigtes Königreich	666
I. Allgemeines Vertragsrecht	667
II. Bauvertragsrecht	678
III. Architektenvertrag	716
IV. Standardbedingungen	721
V. Öffentliche Aufträge	731
VI. Grundstücksbedingungen	732
VII. Planungsrecht	739
VIII. Baugenehmigung	739
§ 40 Türkei	746
I. Allgemeines Vertragsrecht	746
II. Bauvertragsrecht	747
III. Architektenvertrag	750
IV. Öffentliche Aufträge	750
V. Ausländische Direktinvestitionen	752
V. Öffentliches Baurecht	753
§ 41 Irland	755
I. Allgemeines Vertragsrecht	755
II. Bauvertragsrecht	756
III. Architektenvertrag/Ingenieurvertrag	756
IV. Öffentliche Aufträge	757
V. Grundstücksbedingungen	757
VI. Planungsrecht	759
VII. Bauordnungsrecht	760
§ 42 USA	761
I. Allgemeines Vertragsrecht	761
II. Rechtsquellen und Recherchehinweise	762
III. Allgemeines Vertragsrecht	764
IV. Übersicht über Vertragsmuster A-201 (1997)	779
V. Sonstiges	781

Kapitel 11 – Rechtsvorschriften und Vertragsmuster

§ 43 Vertragsmuster	787
I. Ausführlicher Bauvertrag (GMP)	787
Anhänge zum ausführlichen GMP-Vertrag	821
II. Bürgschaften und Garantien	826

§ 44 Internationale Standardbedingungen	836
I. FIDIC-Conditions (1999)	836
II. Weltbank Bietungsbedingungen	998
III. Auszugsweise Übersetzung FIDIC Red Book 1987	1074
§ 45 Vorschriften	1091
I. EGBGB (Auszug)	1091
II. Europäisches Schuldvertragsübereinkommen (EVÜ)	1097
III. Europäische Gerichtsstands- und Vollstreckungsverordnung (EuGVVO)	1106
IV. Beweisverordnung	1124
V. Zustellungsverordnung	1130
VI. Auszug ZPO	1137
VII. UN-Schiedsübereinkommen	1148
VIII. ILO-Konvention	1155
IX. Europäische Vergaberichtlinien	1159
Stichwortverzeichnis	1201