

Kreditsicherheiten

Recht der Sicherungsgeschäfte

von
Dr. Hansjörg Weber
Professor
an der Fachhochschule Fulda

6., neubearbeitete Auflage



C.H. BECK'SCHE VERLAGSBUCHHANDLUNG
MÜNCHEN 1998

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	XIII
Verzeichnis der abgekürzt zitierten Literatur	XV

Erster Teil. Einleitung und Allgemeines

§ 1. Einleitung	1
§ 2. Allgemeines	2
I. Der Begriff der Sicherheit	5
II. Die Arten der Sicherheiten	7
III. Die Sicherungsabrede	8
IV. Allgemeine Geschäftsbedingungen	12
1. Rechtsnatur	13
2. Wirksamwerden	14
3. Inhaltsgrenzen	15
4. Allgemeine Bankbedingungen	19
V. Der Darlehensvertrag	19
1. Vertragsschluß	20
2. Anfechtbarkeit und Nichtigkeit	22
3. Verzug und Kündigung	33
4. Verbraucherkreditvertrag	37

Zweiter Teil. Personalsicherheiten

A. Die Bürgschaft und ihre Sonderformen

§ 3. Die Bürgschaft	41
I. Der Bürgschaftsvertrag	43
1. Die Beteiligten	44
2. Form und Inhalt	46
3. Rechtsnatur; Anfechtbarkeit und Nichtigkeit	52
II. Die Rechtsnatur der Bürgschaft	61
1. Selbständige Verpflichtung	61
2. Abstrakte Verpflichtung	61
3. Akzessorische Verpflichtung	62
4. Subsidiäre Verpflichtung	66
III. Die Haftung	67
1. Schulden und Haften	67
2. Voraussetzungen und Umfang	67
3. Die Haftung mehrerer	68
4. Befreiung von der Haftung	69
5. Die Einrede der Vorausklage	70
IV. Das Erlöschen	71
1. Leistung durch den Hauptschuldner	71
2. Leistung durch den Bürgen	72
3. Das Verhältnis zwischen mehreren Sicherungsgebern	73
V. Prozessuales	75
VI. Zwangsvollstreckung	76
VII. Konkurs	79
Anhang: Insolvenzverfahren	84
VIII. Formular-Beispiele	90

§ 4. Sonderformen der Bürgschaft	94
I. Selbstschuldnerische Bürgschaft	95
II. Mitbürgschaft und Teilbürgschaft	95
III. Gesamtschuldbürgschaft	97
IV. Kreditbürgschaft	98
V. Bürgschaft auf Zeit	100
VI. Ausfall- oder Schadlosbürgschaft	102
VII. Nachbürgschaft	103
VIII. Rückbürgschaft	104
IX. Wechsel- und Scheckbürgschaft	105
1. Wechselbürgschaft	105
2. Scheckbürgschaft	106

B. Bürgschaftsähnliche Sicherungsgeschäfte

1 5. Kreditauftrag, Schuldmitübernahme, Garantievertrag und Patronatserklärung	107
I. Kreditauftrag	108
II. Schuldmitübernahme	109
III. Garantievertrag	111
IV. Patronatserklärung	115

Dritter Teil. Realsicherheiten

A. Sicherheiten an beweglichen Sachen

§6. Das Pfandrecht	118
I. Arten des Fahrnispfandrechts	119
1. Gesetzliche Pfandrechte	119
2. Pfändungspfandrecht	120
3. Vertragliches Pfandrecht	120
4. Besitzpfandrecht, besitzloses Pfandrecht, Registerpfandrecht	120
II. Rechtsnatur des Fahrnispfandrechts	121
1. Begründung	121
2. Die Beteiligten	125
3. Der Pfandgegenstand	126
4. Akzessorietät	127
5. Schuldrechtliche Beziehungen	129
6. Inhalt des Fahrnispfandrechts	131
III. Pfandverwertung	131
1. Pfandreife	131
2. Privatverkauf des Gläubigers	132
3. Verwertung nach Vollstreckungsrecht	135
4. Verwertung nach Parteivereinbarung	136
5. Verwertung nach Anordnung des Gerichts	136
IV. Erlöschen des Pfandrechts	136
V. Zwangsvollstreckung und Konkurs	138
§ 7. Besondere Pfandrechtsformen	140
I. Nachpfandrecht	140
II. Nutzungspfandrecht	141
III. Unregelmäßiges Pfandrecht	141
IV. Generalpfandrecht und Gesamtpfandrecht	143
1. Generalpfandrecht	143
2. Gesamtpfandrecht	143

§ 8. Die Sicherungsübereignung	144
I. Entwicklung und Zulässigkeit der Sicherungsübereignung	145
II. Begründung und Gegenstand des Sicherungseigentums	146
1. Begründung	147
2. Gegenstand	147
III. Rechtsnatur des Sicherungseigentums	152
1. Fiduziarisches Sicherungsmittel	152
2. Nicht-akzessorisches Sicherungsmittel	153
IV. Schuldrechtliche Beziehungen	154
1. Sicherungsabrede	154
2. Sittenwidrigkeit	155
V. Verwertung	156
1. Allgemeines	156
2. Vorbereitung der Verwertung	158
3. Durchführung der Verwertung	160
4. Verfallklausel	161
VI. Zwangsvollstreckung in das Sicherungsgut	162
1. Zwangsvollstreckung durch Gläubiger des Sicherungsgebers	162
2. Zwangsvollstreckung durch Gläubiger des Sicherungsnehmers	164
VII. Konkurs	165
1. Konkurs des Sicherungsgebers	165
2. Konkurs des Sicherungsnehmers	166
§ 9. Der einfache Eigentumsvorbehalt	168
I. Begründung und Rechtsnatur	171
II. Gegenstand	174
III. Wirkungen	175
1. Schuldrechtliche Wirkungen	175
2. Sachenrechtliche Wirkungen	177
IV. Anwartschaftsrecht	178
V. Beendigung	182
VI. Zwangsvollstreckung	183
1. Zwangsvollstreckung durch Gläubiger des Vorbehaltskäufers	183
2. Zwangsvollstreckung durch Gläubiger des Vorbehaltsverkäufers	186
VII. Konkurs	187
1. Konkurs des Vorbehaltskäufers	188
2. Konkurs des Vorbehaltsverkäufers	189
§ 10. Sonderformen des Eigentumsvorbehalts	192
I. Der erweiterte Eigentumsvorbehalt	192
II. Der verlängerte Eigentumsvorbehalt	194
III. Der weitergeleitete Eigentumsvorbehalt	198
IV. Der nachgeschaltete Eigentumsvorbehalt	198
V. Der uneigentliche Eigentumsvorbehalt	200

B. Sicherheiten an unbeweglichen Sachen

Die Hypothek	201
I. Allgemeines	202
II. Rechtsnatur	203
1. Abstraktes Sicherungsrecht	203
2. Akzessorisches Sicherungsrecht	204
3. Dingliches Verwertungsrecht	206
III. Begründung	207
1. Einigung	207
2. Eintragungsbewilligung	208

3. Eintragung	209
4. Hypothekenbrief	213
IV. Übertragung	215
1. Abtretung der Forderung	215
2. Form der Abtretung	216
3. Gutgläubiger Erwerb	218
4. Gesetzlicher Übergang	220
V. Gegenstand	222
1. Grundstück	222
2. Bestandteile und Erzeugnisse	223
3. Zubehör	224
4. Miet- und Pachtzinsforderungen	225
5. Versicherungsforderungen	226
6. Formular-Beispiel	226
VI. Einreden	227
1. Nichtbestehen der Hypothek oder der Forderung	227
2. Einreden gegen die Forderung	228
3. Einreden gegen die Hypothek	229
4. Grundstücksveräußerung	229
5. Forderungsübergang	229
VII. Verwertung	230
1. Pfandreife	230
2. Rechtslage vor der Pfandreife	231
3. Rechtslage nach der Pfandreife	233
4. Befriedigung des Gläubigers	233
a) Zwangsversteigerung	234
b) Zwangsverwahrung	235
c) Mobiliarvollstreckung	236
VIII. Erlöschen	237
§ 12. Sonderformen der Hypothek	239
I. Eigentümerhypothek	239
1. Ursprüngliche Eigentümerhypothek	239
2. Nachträgliche Eigentümerhypothek	240
II. Sicherungshypothek	244
III. Höchstbetragshypothek	245
IV. Wertpapierhypothek	248
V. Gesamthypothek und Teilbetragshypothek	249
VI. Einheitshypothek	254
VII. Hypothek für Nebenforderungen	255
VIII. Fälligkeitshypothek und Kündigungshypothek	256
IX. Tilgungshypothek und Abzahlungshypothek	256
X. Ausfallhypothek	257
§ 13. Die Grundsschuld	258
I. Rechtsnatur	259
1. Abstraktes Sicherungsrecht	260
2. Nicht-akzessorisches Sicherungsrecht	262
3. Dingliches Verwendungsrecht	263
4. Unanwendbare Hypothekenvorschriften	263
II. Begründung	264
III. Übertragung und Einwendungen	265
IV. Tilgung	266
V. Rückübertragungsanspruch	267
VI. Verwertung	269

§ 14. Sonderformen der Grundschild	270
I. Brief- und Buchgrundschild, Einzel- und Gesamtgrundschild	270
II. Inhabergrundschild	270
III. Rentenschild	270
IV. Eigentümergrundschild	270

C. Sicherheiten an Rechten

§ 15. Das Pfandrecht an Rechten	272
I. Entstehung	273
II. Übertragung	276
III. Erlöschen und Verwertung	276
IV. Besonderheiten gegenüber der Verpfändung beweglicher Sachen	278
1. Forderungspfandrecht	278
2. Pfandrecht an Wertpapieren*	280
§ 16. Die Sicherungsabtretung	282
I. Rechtsnatur und Begründung	283
II. Die abgetretene Forderung	286
1. Bestimmbarkeit	286
2. Globalzession	287
3. Mantelzession	298
III. Verwertung	299
IV. Zwangsvollstreckung und Konkurs	299
§ 17. Besondere Abtretungen	301
I. Inkassozession	301
II. Factoring	302
III. Einziehungsermächtigung	304
Paragrafenregister	307
Sachverzeichnis	315