

WVN  
503



#### **Bibliografische Information Der Deutschen Bibliothek**

Die Deutsche Bibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <http://dnb.ddb.de> abrufbar.

1. Aufl. - Göttingen : Cuvillier, 2006

Zugl.: Stuttgart, Univ., Diplom, 2005

ISBN 10: 3-86727-045-7

ISBN 13: 978-3-86727-045-8

Westfälische Hochschule  
Gelsenkirchen Bocholt Recklinghausen  
Hochschulbibliothek

**Constanze Mästle**

Diplomarbeit WS 2004/2005

Diplomstudiengang Architektur

Universität Stuttgart

Institut für Wohnen und Entwerfen

Fachgebiet „Sozialwissenschaftliche Grundlagen“

Prüfer:

Prof. Dr. rer. pol. Tilman Harlander

(Institut für Wohnen und Entwerfen)

ord. Prof. Dr.-Ing. Schönwandt

(Institut für Grundlagen der Planung in der Architektur)

© CUVILLIER VERLAG, Göttingen 2006

Nonnenstieg 8, 37075 Göttingen

Telefon: 0551-54724-0

Telefax: 0551-54724-21

[www.cuvillier.de](http://www.cuvillier.de)

Alle Rechte vorbehalten. Ohne ausdrückliche Genehmigung des Verlages ist es nicht gestattet, das Buch oder Teile daraus auf fotomechanischem Weg (Fotokopie, Mikrokopie) zu vervielfältigen.

1. Auflage, 2006

Gedruckt auf säurefreiem Papier

ISBN 10: 3-86727-045-7

ISBN 13: 978-3-86727-045-8



## Inhaltsverzeichnis

1. Einführung.....	5
1.1 Problemstellung.....	5
1.2 Ziele der Arbeit .....	6
1.3 Vorgehensweise .....	7
2. Grundlagen .....	8
2.1 Verdichtetes Wohnen .....	8
2.1.1 Definition.....	8
2.1.2 Notwendigkeit der Verdichtung.....	8
2.2 Wohnwünsche - Wohnbedürfnisse - Wohnzufriedenheit.....	22
2.2.1 Unterschiede Laienperspektive - Architektenperspektive.....	23
2.2.2 Wohnbedürfnisse.....	24
2.2.3 Wohnzufriedenheit.....	25
2.2.4 Miteinbeziehung der Nutzerperspektive .....	34
2.3 Post-Occupancy Evaluation (POE).....	36
2.3.1 Definition.....	36
2.3.2 Geschichte der POE.....	37
2.3.3 Zweck einer POE.....	38
2.3.4 Anwendungsbereiche.....	41
2.3.5 Performanz eines Gebäudes.....	42
2.3.6 Vorgehensweise bei einer POE.....	43
2.4 Zusammenfassung der Grundlagen .....	46
3. Evaluation .....	48
3.1 Ziel der Evaluation .....	48
3.2 Vorgehensweise .....	50
3.2.1 Objektauswahl.....	50
3.2.2 Evaluationsmethoden.....	60
3.2.3 Durchführung.....	62
3.3 Einzelauswertung .....	62
3.3.1 Objekt 1: Reihenhäuser Tübingen-Lustnau.....	64
3.3.2 Objekt 2: Wohnhaus für junge Familien, Gerlingen.....	76
3.3.3 Objekt 3: Wohnanlage in Ludwigsburg.....	85
3.3.4 Objekt 4: Zwei Wohnhäuser in Stuttgart-Heumaden .....	93
3.3.5 Objekt 5: Wohnanlage in Neu-Ulm .....	100
3.4 Gesamtauswertung.....	111
3.4.1 Bewohnerstatistik .....	111



3.4.2	Gründe für Ein- und Auszug .....	112
3.4.3	Priorität .....	113
3.4.4	Beurteilung der Kategorien .....	115
3.4.5	Semantisches Differential .....	117
3.4.6	Wunsch nach Einfamilienhaus .....	119
3.4.7	Gründe für den Wunsch nach einem Einfamilienhaus .....	120
3.4.8	Zufriedenheit .....	121
3.5	Fazit der Evaluation .....	125
4.	Zusammenfassung .....	127
5.	Anhang .....	129
5.1	Fragebogen .....	130
5.2	Übersicht Evaluationsergebnisse .....	137
6.	Quellenverzeichnis .....	140